

**Uchwała  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2018 r.

**Nr .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Jezuickiej 4 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 65,04 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Jezuickiej 4 w Lublinie, na rzecz podmiotu posiadającego status organizacji pożytku publicznego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin  
Piotr Kowalczyk

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Jezuickiej 4 w Lublinie**

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 65,04 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Jezuickiej 4 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 73/7/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 24 lipca 2015 r. na rzecz Fundacji Szczęśliwe Dzieciństwo. Lokal jest usytuowany w kondygnacji nadziemnej budynku (II piętro), składa się z 5 pomieszczeń i wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie. Umowa najmu została zawarta w dniu 1 września 2015 r. na czas oznaczony do dnia 31 sierpnia 2018 r.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, Fundacja Szczęśliwe Dzieciństwo wystąpiła wnioskiem z dnia 13 czerwca br. o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

Celami statutowymi realizowanymi przez Fundację są m. in. działalność w zakresie edukacji i wychowania dzieci i młodzieży, w szczególności pochodzących ze środowisk zagrożonych wykluczeniem społecznym, kształcenie osób pracujących z dziećmi i młodzieżą (wychowawców, trenerów i nauczycieli) realizujących program edukacyjno-wychowawczy Korona Polskiego Wychowania. Fundacja chce kontynuować ww. działalność statutową prowadzoną w przedmiotowym lokalu, stanowiącym zaplecze logistyczne Organizacji, w którym prowadzone są działania na rzecz placówek wsparcia dziennego (zbiórki żywności, pomoce szkolne, paczki świąteczne), kwesty, zbiórki publiczne, loterie charytatywne, itp.

Fundacja Szczęśliwe Dzieciństwo posiada status organizacji pożytku publicznego.

Zgodnie z informacją uzyskaną w Zarządzie Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, postanowienia dotychczasowej umowy najmu realizowane były bez zastrzeżeń i nie występują zaległości w opłatach czynszowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) - dla zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) umowa najmu z organizacją pożytku publicznego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawierana jest w trybie bezprzetargowym.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.