

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

Nr

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Krakowskie
Przedmieście 39 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 114,18 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 39 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 39 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 114,18 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 39 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 20/7/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 lipca 2015 r. na rzecz Przedsiębiorstwa Hurtowo-Detalicznego „Książnica Polska” Spółka z o.o. Lokal jest usytuowany na parterze budynku, wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, bez instalacji centralnego ogrzewania. Umowa najmu została zawarta w dniu 3 sierpnia 2015 r. na czas oznaczony do dnia 31 lipca 2018 r. W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, Przedsiębiorstwo Hurtowo-Detaliczne „Książnica Polska” Spółka z o.o. wnioskiem z dnia 23 maja br. (data wpływu 29 maja br.) wystąpiła o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

W ramach dotychczasowej umowy najmu Spółka prowadzi w przedmiotowym lokalu Księgarnię Naukowo-Techniczną "Tales", będącą kontynuacją działalności istniejącej wcześniej od ponad pół wieku Księgarni Naukowo-Technicznej w Lublinie. W okresie trwania aktualnej umowy Spółka wykonała na własny koszt remont i modernizację lokalu w celu poprawy standardów obsługi klientów księgarni (informatyzacja, usługi internetowe w zakresie oferty księgarni) i zwiększenia powierzchni sprzedażowej lokalu, co przełożyło się m. in. na wzrost transakcji kupna-sprzedaży w latach 2016 i 2017 w porównaniu do lat wcześniejszych. W złożonym wniosku o zawarcie kolejnej umowy najmu Spółka deklaruje dalsze podnoszenie jakości lokalu i prowadzonej działalności, w tym prowadzenie spotkań z autorami i wydawcami książek, indywidualizowanie potrzeb klientów w zakresie pozyskiwania każdej książki dostępnej na polskim rynku, wprowadzenie do oferty wybranych specjalistycznych tytułów obcojęzycznych, jak również działania wspierające rozwój czytelnictwa i wiedzy specjalistycznej dla dzieci i młodzieży.

W piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/376/06/2018 z dnia 7 czerwca 2018 r. zawarta została informacja o braku zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu oraz braku skarg na uciążliwości związane z prowadzoną w lokalu działalnością.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.