

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

Nr

w sprawie zmiany uchwały Nr 1116/XLIII/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały Nr 1116/XLIII/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin wprowadza się następujące zmiany:

- w pozycji Lp 32, w kolumnie „powierzchnia użytkowa w m²”, powierzchnię 476,65 zmienia się na 480,75 oraz powierzchnię 53,24 piwn. zmienia się na 40,45 piwn.;
- w pozycji Lp 33, w kolumnie „powierzchnia użytkowa w m²”, powierzchnię 52,86 zmienia się na 48,77 oraz powierzchnię 2,28 piwn. zmienia się na 15,06 piwn.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 1116/XLIII/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Na podstawie uchwały Nr 1116/XLIII/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin zawarte zostały wieloletnie umowy dzierżawy nieruchomości lokalowych, usytuowanych w budynkach byłego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lublinie samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej. Celem wyrażenia zgody na zawarcie tych umów było zapewnienie funkcjonowania istniejących placówek medycznych oraz ciągłości udzielanych świadczeń medycznych dla mieszkańców Lublina w ramach kontraktów z NFZ. Stronami zawartych umów dzierżaw pomiędzy Gminą Lublin, w imieniu której działał Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, były podmioty powstałe w wyniku likwidacji ZOZ, utworzone przez jego byłych pracowników, którzy przystąpili do prywatyzacji świadczeń zdrowotnych w ramach indywidualnej bądź grupowej praktyki lub niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej. Umowy zostały zawarte na czas oznaczony do 31 grudnia 2030 r.

Dzierżawcy lokali w budynku przy ul. Odlewniczej 3 w Lublinie „LEKARZE SPECJALIŚCI” Spółka z o.o. oraz PRIMA-DENT SYSKA i PARTNERZY Lekarze Stomatolodzy w dniu 18 kwietnia br. zawarły porozumienie dotyczące rozdzielenia pomieszczeń dzierżawionych wspólnie przez obydwie podmioty w ww. budynku i wystąpiły do Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie o wprowadzenie zmian powierzchni w zawartych umowach dzierżawy. Zgodnie z pismem ZNK znak: ELU/BG/314/05/2018 z dnia 8 maja br. (data wpływu 9 maja br.) oraz załączonymi kopiami dokumentów i rozliczeniem powierzchni pomieszczeń i części wspólnych, użytkowanych przez obydwie podmioty, dotychczasowe powierzchnie określone w umowach dzierżaw zmieniają się odpowiednio:

„LEKARZE SPECJALIŚCI” Spółka z o.o. - powierzchnia 529,89 m², w tym 476,65 m² w kondygnacjach nadziemnych i 53,24 m² kondygnacja piwnic, zmienia się na 521,20 m², w tym 480,75 m² w kondygnacjach nadziemnych i 40,45 m² w kondygnacji piwnic;

PRIMA-DENT SYSKA i PARTNERZY Lekarze Stomatolodzy - powierzchnia 55,14 m², w tym 52,86 m² w kondygnacji nadziemnej i 2,28 m² kondygnacja piwnic, zmienia się na 63,83 m², w tym 48,77 m² w kondygnacji nadziemnej i 15,06 m² w kondygnacji piwnic.

Dla wprowadzenia powyższych zmian, w formie aneksów do zawartych umów dzierżawy, niezbędne jest dokonanie odpowiednich zmian w załączniku do uchwały Nr 1116/XLIII/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2010 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.