

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia 8 maja 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 228/VIII/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.), art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1769 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr 228/VIII/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 3 ust. 1 w miejsce "100% najniższej emerytury i 75% najniższej emerytury" wprowadza się "120% najniższej emerytury i 95% najniższej emerytury"
- 2) W § 3 ust. 2 w miejsce "160% najniższej emerytury i 110% najniższej emerytury" wprowadza się "190% najniższej emerytury i 130% najniższej emerytury"
- 3) W § 5 ust. 4 w tabeli w punkcie 3 wykreślić słowo "noclegowniach"
- 4) § 7 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„Od liczby punktów uzyskanych w ust. 4 odejmuje się 20 punktów w przypadku dewastacji lokalu, 20 pkt. za zakłócanie porządku domowego, 30 pkt. w przypadku samowolnego zajęcia lokalu.”;

- 5) W § 7 ust. 15 po słowach "Wnioskodawcy objęci wykazem ostatecznym" dodaje się "oraz osoby określone w § 5 ust. 2 pkt. 2 i pkt. 3"

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

## UZASADNIENIE

Uchwała Nr 228/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin po prawie trzyletnim okresie obowiązywania, nasuwa konieczność wprowadzenia zmian wynikających z praktyki jej stosowania.

Celem zmian jest doprecyzowanie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin.

Zasadnicza zmiana dotycząca progów dochodowych osób ubiegających się o lokale komunalne spowodowana jest ograniczonymi możliwościami w zakresie realizacji wykazów osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta.

Podwyższenie progów dochodowych jest zasadne w kontekście rosnącej corocznie kwoty płacy minimalnej. Osoby zarabiające równowartość tej kwoty przekraczają obowiązujące kryterium dochodowe, co uniemożliwia wskazanie im lokalu.

W kwestii wykreślenia słowa „noclegowniach” - praktyczne stosowanie Uchwały pokazało, iż doliczanie dodatkowych punktów osobom przebywającym w noclegowniach nie ma uzasadnienia. Pobyt w noclegowni ma charakter sezonowy (okres jesienno-zimowy) i osoby korzystające przez kilka miesięcy z tej formy pomocy nie mogą mieć jednakowych preferencji z osobami przebywającymi na stałe w schroniskach dla osób bezdomnych.

Zwiększenie liczby ujemnych punktów w przypadku dewastacji lokalu, zakłócania porządku domowego oraz samowolnego zajęcia lokalu jest zgodne z zaleceniem audytu wewnętrznego dotyczącym wprowadzenia dodatkowych obostrzeń wobec osób dopuszczających się samowoli.

Biorąc pod uwagę istotne znaczenie powyższych zmian przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.