MIASTO **LUBLIN**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC: DWORCOWEJ, KROCHMALNEJ, 1-GO MAJA, AL. ZYGMUNTOWSKIE I PIŁSUDSKIEGO

skala **1:2000**

IDEOGRAM UZBROJENIA

Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miasta Lublin
Nr .....
z dnia .....

40 120 200 280 360
0 80 160 240 320 400m

N

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obowiązująca linia zabudowy
	obowiązująca linia zabudowy pierzejowej
	dopuszczone wycofanie linii zabudowy parteru
	dopuszczone wycofanie linii zabudowy parteru z pierwszego piętra
	dopuszczone nadwieszenie wychodzące przed linię nieprzekraczalną zabudowy parteru
	dopuszczone wysunięcie linii zabudowy parteru przed nieprzekraczalną linię zabudowy
MW(U)	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
MNW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jedno- i wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
U	tereny zabudowy usługowej
U(MW)	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U(MW,KS)	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obsługi komunikacji, parkingów
U/MW	tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U(P)	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
UC/U	tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² lub/i tereny zabudowy usługowej
UC(U,KS)	tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z dopuszczeniem usług, obsługi komunikacji, parkingów
U(KS)	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obsługi komunikacji, parkingów
U(KA1)	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem napowietrznej autobusowych
U(ZP)	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zieleni urządzonej
US	tereny usług sportu i rekreacji
US/U	tereny usług sportu i rekreacji tereny zabudowy usługowej
US(KS/ZP)	tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem obsługi komunikacji lub parkingów w zieleni
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
G	tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
KDGP	tereny dróg publicznych - ulica główna ruchu przyspieszonego
KDG	tereny dróg publicznych - ulica główna
KDZ	tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza
KDL	tereny dróg publicznych - ulica lokalna
KDD	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa
KX	tereny wydzielonych ciągów pieszych
KX1	tereny wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych
KX2	tereny wydzielonych alei pieszych parkowych
KA(KS)	tereny dworców, węzłów przesiadkowych, obsługi komunikacji publicznej z dopuszczeniem obsługi komunikacji, parkingów
KS/KA1	tereny obsługi komunikacji, parkingów, tereny zajezdni autobusowych
KS/KP1	tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów tereny placów
KK	tereny komunikacji i obsługi kolejowej
KP1	tereny placów
KP2	tereny placów - skwery
KP3	tereny placów funkcjonalnych
KP4	tereny placów wodnych
ZP1	tereny zieleni parkowej
ZP1(U,US)	tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji
ZP1(US,U)	tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZL	tereny zieleni nadrzecznej
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
WS(KDGP)	tereny wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem terenów dróg publicznych - ulica główna ruchu przyspieszonego
WS(KDG)	tereny wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem terenów dróg publicznych - ulica główna
WS(KDZ)	tereny wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem terenów dróg publicznych - ulica zbiorcza
IS	tereny infrastruktury specjalnej

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią (strefa 10% i 1%)
	granica obszaru zagrożenia powodziowego (strefa 10%)
	granica obszaru zagrożenia powodziowego (strefa 1%)
	granica obszaru zagrożenia powodziowego (strefa 0,2%)
	obszar usług towarzyszących - wyżdzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
ZT	obszar zieleni towarzyszącej - wyżdzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
ZT1	obszar zieleni towarzyszącej - wyżdzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar obsługi komunikacji - wyżdzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar obsługi komunikacji lub parkingów w zieleni - wyżdzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
PP	strefa szczególnej przestrzeni publicznej
SK	strefa lokalizacji obiektów kubaturowych o funkcji sportowo-rekreacyjnej
SK1	obszar lokalizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (np. boiska, place zabaw)
	Ekologiczny Systemy Obszarów Chronionych
	szpaler drzew
SD	strefa lokalizacji dominant
	dominanta
	akcent urbanistyczny np: pomnik, rzeźba, fontanna
	strefa lokalizacji usług w parterze budynku, zabudowy usługowej z poziomu terenu
	akcent architektoniczny
II IV	strefy dopuszczonej wysokości zabudowy
	powiązanie piesze - rowerowe
	linia energetyczna napowietrzna wysokiego napięcia ze strefą ochronną (istn./proj.do skablowania)
	obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego
	budynek lub zespół budynków, wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego
	obszar wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego
	granica obszarów objętych wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego, pod numerem A/153
AZP-77-83/84	stanowisko archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin
	obiekt wpisany do do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin
	budynek lub zespół budynków, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin
	układ urbanistyczny/murowy/ulatyczny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin
	punkt widokowy
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych rowerowych
	Strefa Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego - DW
USTALENIA INFORMACYJNE	
	budynki istniejące (wybrane)
	istniejące ujęcie wód podziemnych / piezometr
	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
	50 - cio metrowa strefa od stopy wału
	podjazd pod budynek dworca kolejowego z zatokami postojowymi dla krótkotrwałego zatrzymania i dla taksówek
	jednie
	miejsca parkingowe wydzielone w pasie drogowym
	uzbrojenie terenu - sieć wodociągowa (istn./plan.)
	uzbrojenie terenu - sieć ciepłownicza (istn./plan.)
	uzbrojenie terenu - kanalizacja deszczowa (istn./plan.)
	uzbrojenie terenu - kanalizacja sanitarna (istn./plan.)
	uzbrojenie terenu - sieć gazowa niskiego ciśnienia (istn./plan.)
	uzbrojenie terenu - sieć gazowa średniego ciśnienia (istn./plan.)
eN, eo	uzbrojenie terenu - sieć kablowa niskiego napięcia istn.
eS, eW	uzbrojenie terenu - sieć kablowa średniego napięcia istn.
	uzbrojenie terenu - sieć kablowa niskiego napięcia, średniego napięcia, wysokiego napięcia plan.
	uzbrojenie terenu - sieć telekomunikacyjna
	uzbrojenie terenu - uzbrojenie do likwidacji
	uzbrojenie terenu - podczyszczalnia wód opadowych
	uzbrojenie terenu - stacja redukcyjna gazu (ist./plan.)