

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

Nr

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Krakowskie
Przedmieście 53 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 10 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 343,24 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 53 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 53 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 343,24 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 53 w Lublinie został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 35/2/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 12 lutego 2016 r. na rzecz Fundacji Rozwoju Designu LuCreate, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Umowa najmu została zawarta w dniu 12 kwietnia 2016 r. na czas oznaczony, tj. do dnia 31 marca 2019 r. W roku bieżącym (przed upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy) najemca dwukrotnie, tj. w dniu 18 czerwca oraz w dniu 17 sierpnia, wystąpił z wnioskami o wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu, z terminem jej obowiązywania na 10 lat. Fundacja uzasadnia swoje wnioski zamiarem kontynuacji dotychczasowych działań na rzecz rozwoju lubelskiej branży kreatywnej oraz poniesionymi nakładami finansowymi na prace remontowe i modernizacyjne w przedmiotowym lokalu. W ramach programu funkcjonalnego w lokalu stanowiącym siedzibę Fundacji utworzone zostały strefy coworkingu, szkoleń i warsztatów oraz przestrzeń ekspozycyjna.

Głównymi celami działalności statutowej Fundacji Rozwoju Designu LuCreate są: integracja branży kreatywnej, edukacja projektantów, budowanie relacji biznesowych, promocja produktów i projektantów. W przedmiotowym lokalu w trakcie obowiązywania dotychczasowej umowy najmu Fundacja utworzyła miejsce do współpracy, nauki i prezentacji dla przedsiębiorczych projektantów architektury, wzornictwa przemysłowego, wnętrza mody, grafiki oraz multimedii. Największą korzyścią działania marki LuCreate jest tworzenie sieci kontaktów lubelskiej branży kreatywnej z przedstawicielami biznesu na skalę regionalną, krajową i międzynarodową.

Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/424/07/2018 z dnia 4 lipca br., dotychczasowa umowa najmu lokalu realizowana jest bez zastrzeżeń, nie występują zaległości w opłatach czynszowych i eksploatacyjnych, jak również brak jest skarg na uciążliwości związane z prowadzoną działalnością

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.