

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

Nr

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku
przy al. Racławickich 22 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 534,14 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy al. Racławickich 22 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy al. Raclawickich 22 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 534,14 m² wraz z częściami wspólnymi (w tym: 421,02 m² - parter i 113,12 m² - kondygnacja podziemna), usytuowany w budynku przy al. Raclawickich 22 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 23/11/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 listopada 2015 r. na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan i centralne ogrzewanie. Umowa najmu została zawarta na czas oznaczony od dnia 17 grudnia 2015 r. do dnia 30 listopada 2018 r. Do przedmiotowego lokalu docelowo przeniesione zostaną Filie Biblioteki Nr 6 i Nr 27, co wynika z uchwał Rady Miasta Lublin nr 95/IV/2015 oraz 96/IV/2015 o zamiarze dokonania zmiany statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej i przeniesienia Filii nr 6 i nr 27 do lokalu mieszczącego się przy Alejach Raclawickich 22 oraz uchwały Nr 256/IX/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 3 września 2015 r. w sprawie zmiany statutu instytucji kultury pn. Miejska Biblioteka Publiczna im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie. Zmiana siedzib Filii MBP podyktowana była między innymi koniecznością zapewnienia swobodnego dostępu do zbiorów oraz oferty kulturalnej MBP osobom starszym oraz niepełnosprawnym.

Od początku 2016 r. w lokalu przy al. Raclawickich 22 MBP przeprowadziła prace porządkowe oraz inwentaryzację pomieszczeń, a także przygotowano szczegółowy projekt aranżacji wnętrza i kosztorys inwestorski. W 2017 r. zostały wykonane wszystkie projekty budowlano-wykonawcze (branża budowlana, branża elektryczna, branża sanitarna). W dniu 13 marca 2018 r. na wniosek MBP Wydział Budownictwa i Architektury Urzędu Miasta wydał decyzję Nr 235/18 znak: AB-BP-I.6740.1.9.2018 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, obejmującą przebudowę lokalu wraz z wewnętrznymi instalacjami oraz zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń restauracji na bibliotekę w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Realizacja inwestycji planowana jest po wcześniejszym zagwarantowaniu środków na powyższy cel w budżecie Gminy Lublin na podstawie stosownej uchwały Rady Miasta Lublin.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, MBP im. H. Łopacińskiego wnioskiem z dnia 17 września br. wystąpiła o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

Miejska Biblioteka Publiczna im. H. Łopacińskiego w Lublinie wchodząca w skład ogólnokrajowej sieci bibliotecznej, jest samorządową instytucją kultury. Służy zaspakajaniu potrzeb oświatowych, kulturalnych i informacyjnych mieszkańców miasta Lublin oraz uczestniczy w upowszechnianiu wiedzy i kultury. Współpracuje z Biblioteką Narodową, bibliotekami innych sieci, instytucjami kultury, jednostkami oświatowymi, organizacjami i stowarzyszeniami w celu doskonalenia usług i realizacji krajowej polityki bibliotecznej oraz w celu realizacji wspólnych inicjatyw zmierzających do stworzenia spójnego systemu służącego rozwiązywaniu problemów czytelniczych, edukacyjnych i kulturalnych mieszkańców Lublina.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie dotychczasowa umowa najmu była realizowana bez zastrzeżeń i nie występują

zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.