

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

Nr

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Niecałej 18 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 94,80 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, oznaczonego numerem 3, usytuowanego w budynku przy ul. Niecałej 18 w Lublinie, na rzecz podmiotu posiadającego status organizacji pożytku publicznego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Niecałej 18 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 94,80 m² wraz z częściami wspólnymi, oznaczony numerem 3, usytuowany w budynku przy ul. Niecałej 18 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia nr 58/10/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 26 października 2015 r. na rzecz Stowarzyszenia Równych Szans „BONA FIDES”. Umowa najmu została zawarta na czas oznaczony od dnia 10 grudnia 2015 r. do dnia 30 listopada 2018 r. W oparciu o pismo z dnia 24 października 2016 r. w sprawie zmiany Stowarzyszenia oraz postanowienie z dnia 21 września 2016 r. o zmianie danych w KRS Nr 0000168509 aneksem do umowy najmu z dnia 16 listopada 2016 r. w miejsce dotychczasowego najemcy wpisano Stowarzyszenie Wspierania Aktywności "BONA FIDES" z siedzibą ul. Niecała 4 lok. 5a, 20-080 Lublin. W lokalu prowadzona jest działalność statutowa.

W związku z upływającym terminem obowiązywania umowy najmu Stowarzyszenie Wspierania Aktywności "BONA FIDES" wystąpiło z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu, uzasadniając powyższy wniosek zamiarem kontynuacji działalności statutowej w przedmiotowym lokalu.

Podstawowym celem działalności statutowej Stowarzyszenia jest wspieranie aktywności obywatelskiej i przyczynianie się tym samym do budowy i wzmocnienia społeczeństwa lokalnego. W ramach tej działalności Organizacja prowadzi w przedmiotowym lokalu Ośrodek Pomocy Pokrzywdzonym Prześstępstwem - Centrum Pomocy interdyscyplinarnej, który świadczy nieodpłatną pomoc osobom pokrzywdzonym przestępstwem z terenu miasta Lublin. Centrum Pomocy Interdyscyplinarnej funkcjonuje nieprzerwanie od 6 lat, z czego od 3 lat jego główną siedzibą jest przedmiotowy lokal użytkowy Gminy Lublin. Działalność Stowarzyszenia wpisuje się w strategię rozwoju Lublina oraz strategię rozwiązywania problemów społecznych. Skala problemu przemocy na terenie Lublina oraz prowadzonych działań wspierających osoby jej doświadczającej jest bardzo duża, co potwierdza zasadność, konieczność i potrzebę realizacji tych działań.

Stowarzyszenie Wspierania Aktywności „BONA FIDES” posiada status organizacji pożytku publicznego.

Zgodnie z informacją zawartą w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/460/07/2018, dotychczasowa umowa najmu lokalu realizowana była bez zastrzeżeń, nie występują zaległości w opłatach czynszowych i eksploatacyjnych, jak również brak jest skarg na uciążliwości związane z prowadzoną przez Stowarzyszenie działalnością.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) - dla zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia

1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) umowa najmu z organizacją pożytku publicznego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zawierana jest w trybie bezprzetargowym.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.