

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

Nr

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Jagiełły 20 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 10 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 350,24 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Jagiełły 20 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Jagiełły 20 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 350,24 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany budynku przy ul. Jagiełły 20 w Lublinie, został wynajęty na podstawie decyzji Urzędu Miejskiego w Lublinie znak: ZPS.II.8013/1/98. Lokal jest usytuowany na parterze budynku, składa się z 14 pomieszczeń oraz 3 wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan, c.w. oraz centralne ogrzewanie. Umowa najmu zawarta została w dniu 28 maja 1998 r. z P. E----- P----- i P. E----- K----- na prowadzenie zakładu opieki zdrowotnej, na czas nieoznaczony. Powyższa umowa została zmieniona na wniosek najemcy i od dnia 1 listopada 2005 r. została zastąpiona umową zawartą z P. E----- P----- i P. E----- M----- G-----, prowadzącymi działalność gospodarczą pod nazwą NZOZ Praktyka Lekarza Rodzinnego „ZDROWIE”, z mocą obowiązywania do 31 października 2015 r. Następnie na podstawie zarządzenia Nr 3/11/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 3 listopada 2015 r. została zawarta obecnie obowiązująca umowa najmu pomiędzy Gminą Lublin, w imieniu której działa Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie a P. E----- P----- i P. M----- G-----, prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą Praktyka Lekarza Rodzinnego „ZDROWIE” z mocą obowiązywania od 1 grudnia 2015 r. do 30 listopada 2018 r.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, najemca wnioskiem z dnia 5 września br. wystąpił o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu. Wniosek uzasadniony jest świadczeniem w ww. lokalu od ponad 20 lat usług medycznych w ramach kontraktów zawieranych z Prezydentem Miasta Lublin, Regionalną Kasą Chorych i obecnie Narodowym Funduszem Zdrowia Oddział w Lublinie. Przez cały ww. okres w lokalu udzielane jest wsparcie i opieka medyczna w ramach Podstawowej Opieki Zdrowotnej w zakresie bezpłatnych usług dla mieszkańców osiedla Felin. Ponadto PLR „ZDROWIE” s.c. w ramach świadczenia usług medycznych pozyskała Certyfikaty Jakości ISO, uczestniczy w Programie Operacyjnym Wiedza Edukacja i Rozwój 2014-2020, realizowanego ze środków Unii Europejskiej, a także jest miejscem akredytowanym do kształcenia lekarzy-rezydentów, przyszłych lekarzy rodzinnych, na podstawie umowy na ww. kształcenie z Ministrem Zdrowia. W celu zapewnienia i utrzymania ciągłości świadczeń medycznych oraz realizacji ww. programów, a także dla zapewnienia możliwości poniesienia dodatkowych inwestycji podnoszących standard lokalu i świadczonych usług, PLR „ZDROWIE” s.c. wnioskuje o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

Zgodnie z informacją zawartą w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/568/09/2018 z dnia 10 września 2018 r. dotychczasowa umowa najmu realizowana jest bez zastrzeżeń i nie występują zaległości w opłatach czynszowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie

w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.