

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

Nr

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Kowalskiej 3 w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 59,03 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Kowalskiej 3 w Lublinie, na rzecz podmiotu posiadającego status organizacji pożytku publicznego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Kowalskiej 3 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 59,03 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Kowalskiej 3 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały Nr 154/VI/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 30 kwietnia 2015 r. na rzecz Fundacji Sempre A Frente. Umowa najmu została zawarta na czas oznaczony od dnia 1 czerwca 2015 r. do dnia 31 maja 2018 r.

W związku z upływem terminu obowiązywania umowy najmu Fundacja Sempre A Frente wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu, uzasadniając powyższy wniosek zamiarem kontynuacji działalności statutowej w przedmiotowym lokalu.

Cele statutowe Fundacji obejmują prowadzenie działalności edukacyjnej i kulturalnej, służącej rozwojowi społecznemu i osobowemu, w szczególności dzieci i młodzieży, aktywację osób bezrobotnych oraz niepełnosprawnych, w tym rehabilitację zawodową i społeczną niepełnosprawnych, prowadzenie działalności profilaktycznej w przeciwdziałaniu uzależnieniom i patologiom społecznym, a także udzielanie pomocy psychologicznej i psychospołecznej poprzez zwiększanie dostępności pomocy terapeutycznej członkom rodzin dysfunkcyjnych, zwłaszcza z problemem uzależnienia od alkoholu i substancji psychoaktywnych. W przedmiotowym lokalu od 2013 r. Fundacja Sempre A Frente prowadzi bezpłatną świetlicę, której działania skierowane są do dzieci ze Starego Miasta i Śródmieścia, znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji rodzinnej. Od 2016 r. świetlica działa w formie placówki wsparcia dziennego w ramach współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie w Lublinie oraz przy czynnym wsparciu Urzędu Miasta Lublin.

Fundacja Sempre A Frente posiada status organizacji pożytku publicznego.

Zgodnie z uzyskanymi w Zarządzie Nieruchomości Komunalnych w Lublinie informacjami, dotychczasowa umowa najmu lokalu realizowana była bez zastrzeżeń i nie występują zaległości w opłatach czynszowych i eksploatacyjnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) - dla zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) umowa najmu z organizacją pożytku publicznego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawierana jest w trybie bezprzetargowym.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.