

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

Nr

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Hipotecznej 4 w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 52,84 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Hipotecznej 4 w Lublinie, na rzecz podmiotu posiadającego status organizacji pożytku publicznego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Hipotecznej 4 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 52,84 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Hipotecznej 4 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 17/7/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 lipca 2015 r. na rzecz Towarzystwa Przyjaciół Dzieci Koło Pomocy Dzieciom i Młodzieży z Cukrzycą w Lublinie. Lokal jest usytuowany w kondygnacji podziemnej budynku, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, bez wc. Najemca w okresie trwania najmu korzysta z wc w przychodni usytuowanej w przedmiotowym, budynku. Umowa najmu została zawarta w dniu 29 lipca 2015 r. na czas oznaczony do dnia 30 czerwca 2018 r., ze stawką czynszu ustaloną w drodze negocjacji w wysokości 3,50 zł/m² netto. W okresie od 10 sierpnia do 30 października 2015 r. część lokalu była podnajmowana na rzecz Stowarzyszenia Pomocy Rodzinom Dzieci i Młodzieży z Cukrzycą. Najemca na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów wykonał adaptację lokalu do potrzeb prowadzonej działalności.

Towarzystwo Przyjaciół Dzieci posiada status organizacji pożytku publicznego.

Od 1 listopada 2016 r., na podstawie zgody Zastępcy Prezydenta Miasta Lublin wyrażonej w piśmie z dnia 28 października 2016 r., stawka czynszu została obniżona do kwoty 2,00 zł/m² netto.

W związku z upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Koło Pomocy Dzieciom i Młodzieży z Cukrzycą wystąpiło wnioskiem z dnia 22 marca br. o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu, którego kopia została przesłana wraz pismem Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/227/04/2018 z dnia 5 kwietnia 2018 r. (data wpływu 9 kwietnia br.). W ww. piśmie zawarta została informacja o braku zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) - dla zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) umowa najmu z organizacją pożytku publicznego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawierana jest w trybie bezprzetargowym.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.