

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni, uchwalonego uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. - w obszarach:

- 1) Obszar A - rejon Al. Kraśnickiej i ul. Rzemieślniczej;
- 2) Obszar B - rejon ulicy Baśniowej;
- 3) Obszar C - rejon ulicy Ślężan;
- 4) Obszar D - rejon ulicy Wodnej;
- 5) Obszar E - rejon ulicy Powstania Styczniowego i ul. Bohaterów Monte Cassino.

**§ 2**

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni, odrębnie dla poszczególnych obszarów, o których mowa w § 1.

**§ 3**

Granice opracowania zmian planu przedstawiają załączniki graficzne nr 1-5 do niniejszej uchwały.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

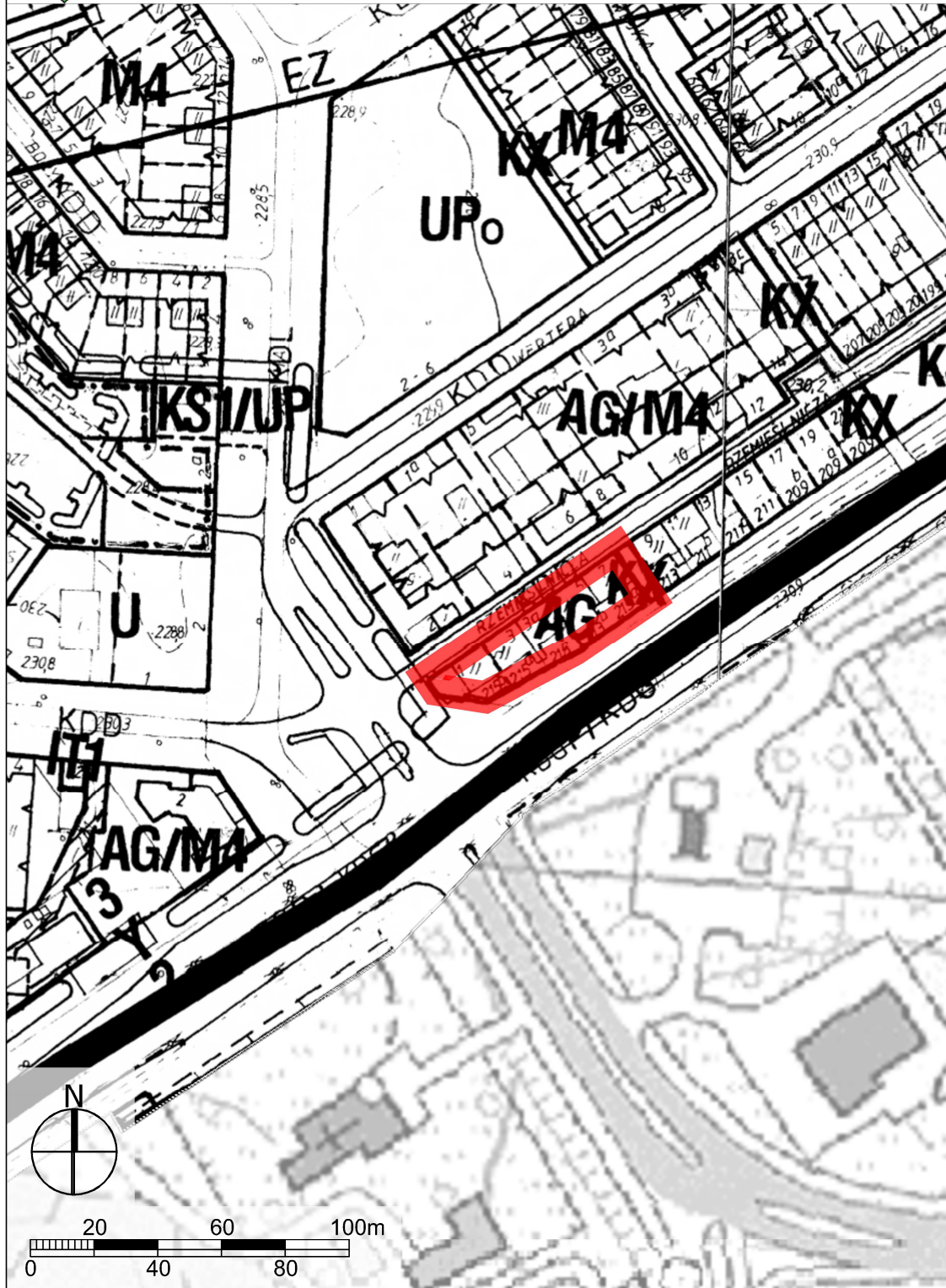
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**



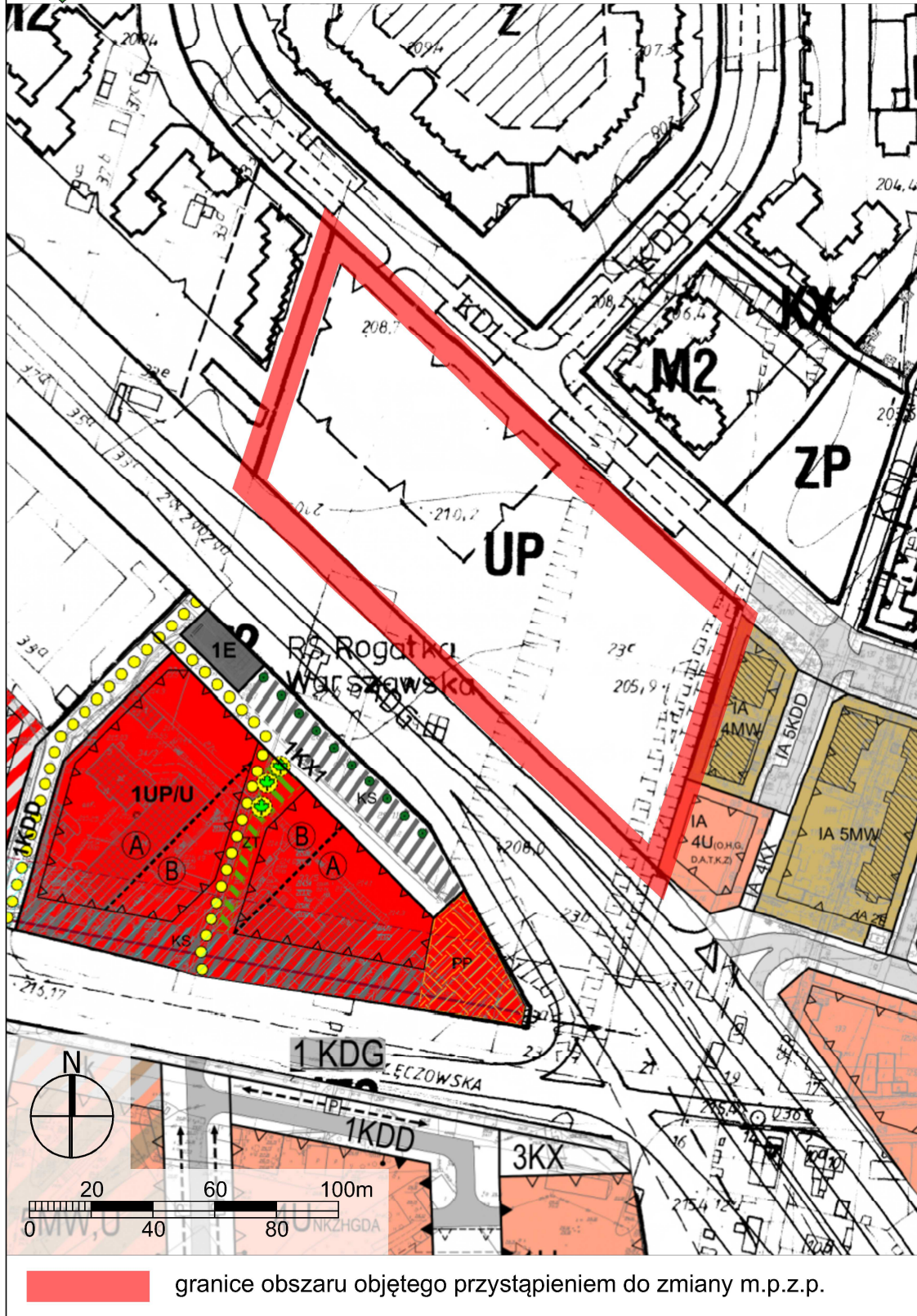
Załącznik graficzny nr 1 do uchwały  
Rady Miasta Lublin  
Nr .....  
z dnia ..... 2018 r.



granice obszaru objętego przystąpieniem do zmiany m.p.z.p.

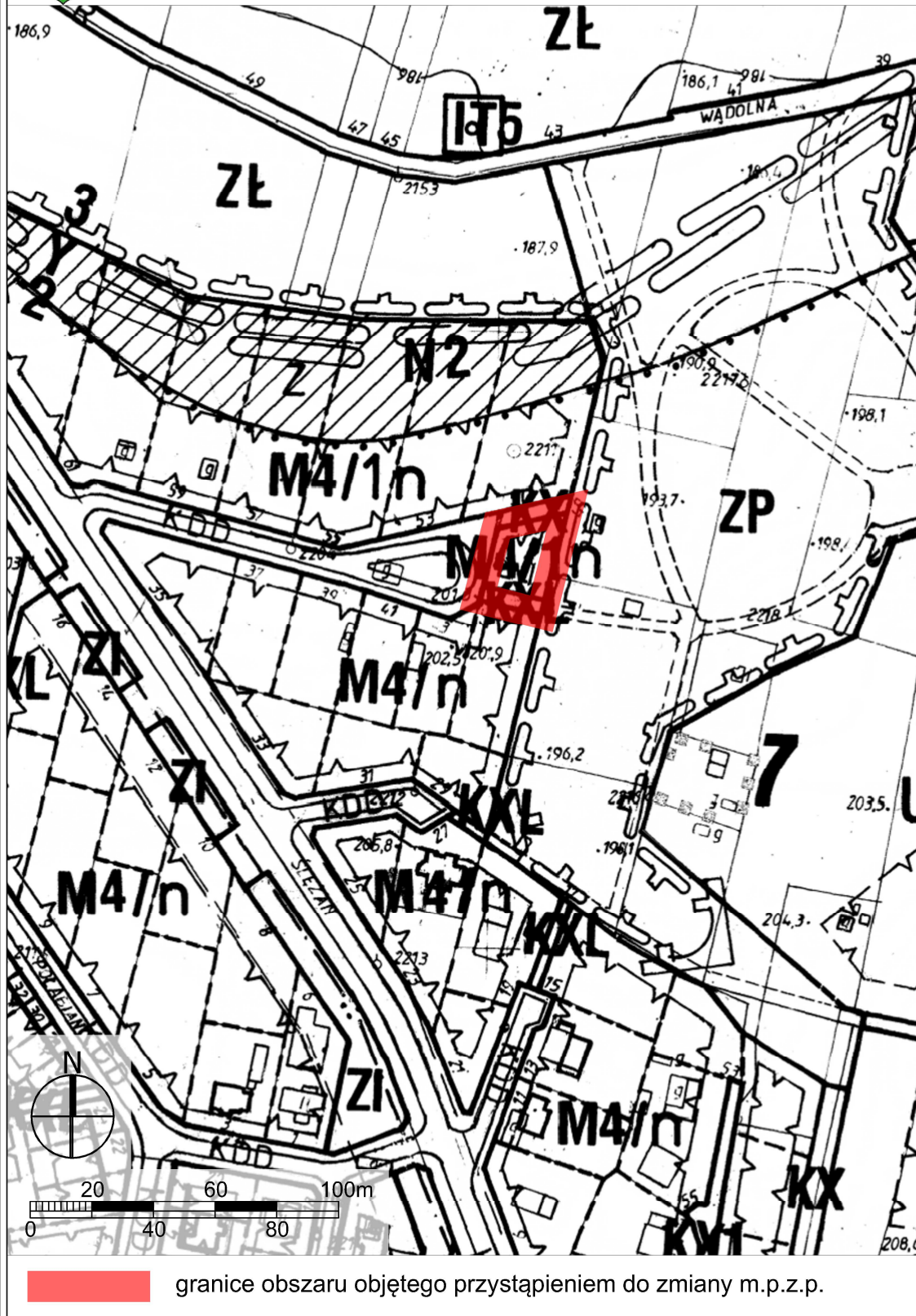


Załącznik graficzny nr 2 do uchwały  
Rady Miasta Lublin  
Nr .....  
z dnia ..... 2018 r.



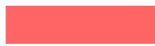
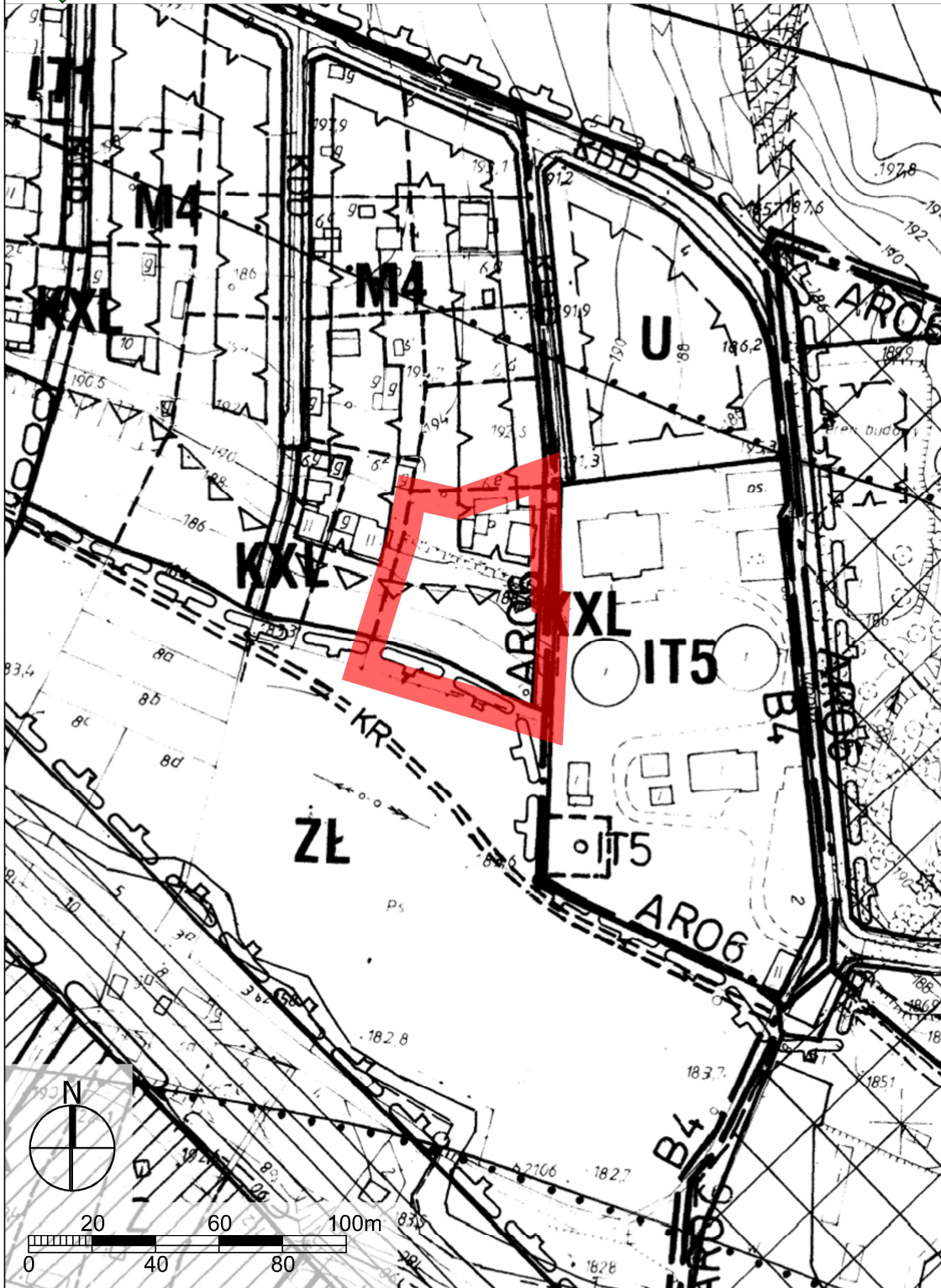


Załącznik graficzny nr 3 do uchwały  
Rady Miasta Lublin  
Nr .....  
z dnia ..... 2018 r.





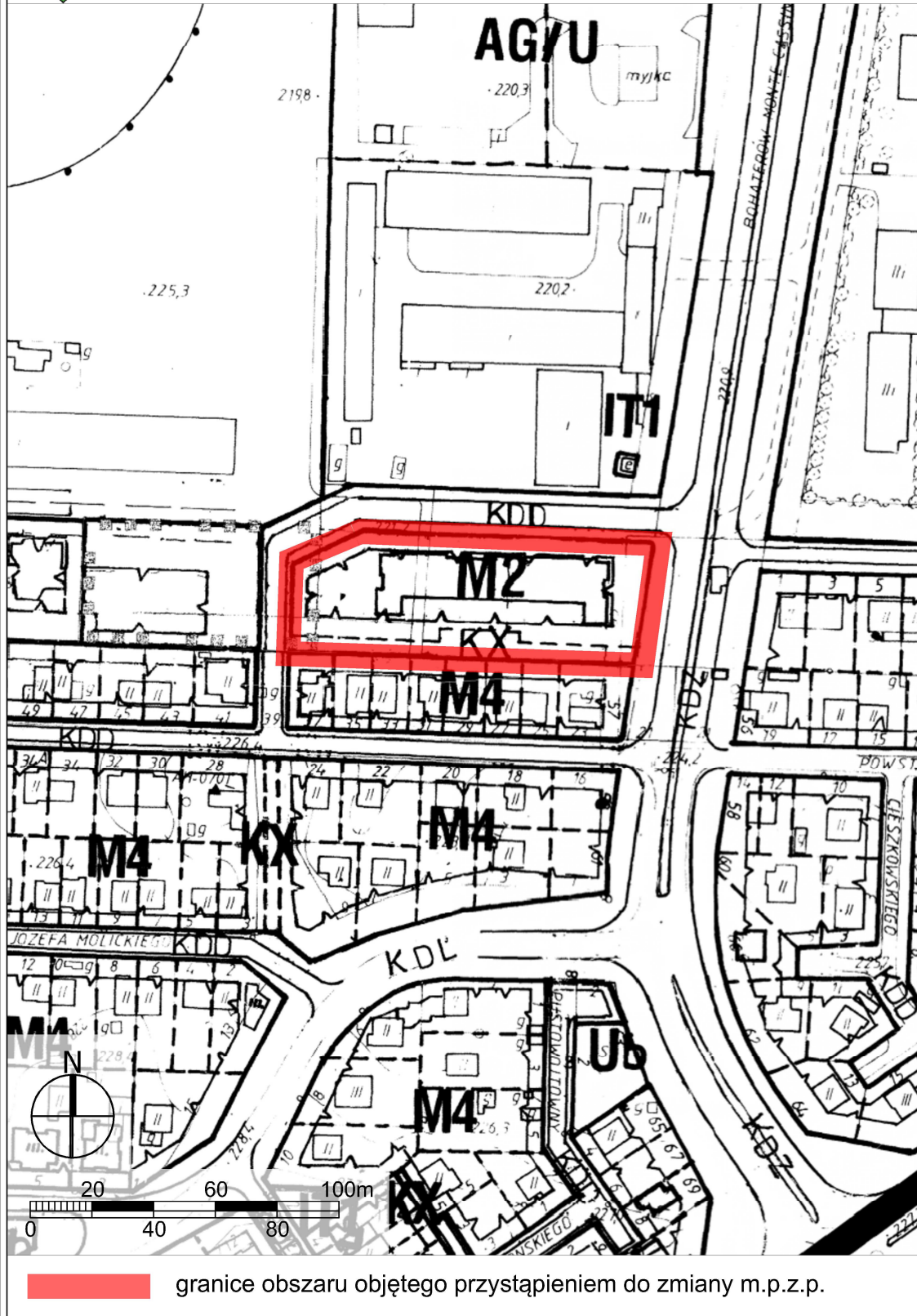
Załącznik graficzny nr 4 do uchwały  
Rady Miasta Lublin  
Nr .....  
z dnia ..... 2018 r.



granice obszaru objętego przystąpieniem do zmiany m.p.z.p.



Załącznik graficzny nr 5 do uchwały  
Rady Miasta Lublin  
Nr .....  
z dnia ..... 2018 r.



## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni, zawarty między al. Warszawską, al. Kraśnicką a granicą administracyjną miasta.

Analizowany obszar o powierzchni ok. 702,5 ha objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I, obejmującym zachodni obszar miasta - uchwała nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 w dniu 24 października 2002 r., wraz z jego zmianami.

W wyniku przeprowadzonych studiów i analiz nad zasadnością zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni, przeanalizowano 34 wniosków osób fizycznych oraz prawnych i zakwalifikowano do uwzględnienia w drodze zmian obowiązującego planu miejscowego, 5 obszarów, o których mowa w § 1 projektu uchwały tj.:

- 1) Obszar A - rejon Al. Kraśnickiej i ul. Rzemieśniczej;
- 2) Obszar B - rejon ulicy Baśniowej;
- 3) Obszar C - rejon ul. Słężan
- 4) Obszar D - rejon ulicy Wodnej;
- 5) Obszar E - rejon ulicy Powstania Styczniowego i ul. Bohaterów Monte Cassino.

Podejmowane prace nad zmianami planu mają na celu dostosowanie ustaleń planistycznych do stanu faktycznego, nowych potrzeb inwestycyjnych lub będą stanowić korekty granic istniejących terenów zabudowy, położonych w obszarach posiadających możliwość obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, a także nie sprzecznych ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Zmiany planu związane są z kosmetycznymi korektami rysunku planu i zapisów planistycznych, nie wymagające dużych nakładów pracy.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany planu w przedmiotowych obszarach jest zasadne.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.