

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

Nr

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Snopkowskiej 2 w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 5 lat części o powierzchni 15,75 m² nieruchomości Gminy Lublin, położonej przy ul. Snopkowskiej 2 w Lublinie, stanowiącej działkę zabudowaną kompleksami garażowymi, oznaczoną nr 81/2 (obr. 26 - Rury Brygidkowskie, ark. 2, pow. 3762 m²).

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Snopkowskiej 2 w Lublinie

Stanowiąca własność Gminy Lublin nieruchomość przy ul. Snopkowskiej 2 (obr. 26, ark. 2, dz. 81/2, o pow. 3762 m²), zabudowana jest kompleksami garażowymi, wybudowanymi ze środków własnych. Garaże użytkowane są przez osoby, które je wybudowały lub przez ich następców prawnych. Osoby te posiadają zawarte z Gminą Lublin reprezentowaną przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie umowy na korzystanie z gruntu pod garażem (umowy najmu gruntu). Użytkownikiem garażu nr 2 w kompleksie garażowym "B" usytuowanym na ww. nieruchomości jest M----- K-----, zam. -----, gm. Strzyżewice, z którą ZNK zawarł umowę na korzystanie z gruntu pod garażem o powierzchni 15,75m² na czas oznaczony 5 lat, na podstawie zgody wyrażonej w uchwale nr 729/XXIX/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 21 marca 2013 r.

W związku z upływem w dniu 30 kwietnia br. terminu obowiązywania aktualnej umowy, P. M----- K----- wnioskiem z dnia 26 marca br. (data wpływu 28 marca br.) wystąpiła o zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy na korzystanie z gruntu pod garażem na kolejny okres.

W piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/BK/246/04/2018 z dnia 11 kwietnia 2018 r. zawarta została informacja o braku zaległości w opłatach z tytułu dotychczasowej umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) - dla zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.