

16.04.2018

Uchwała Nr

Rady Miasta Lublin

Z dnia2018r.

W sprawie uchylenia Uchwały Nr 878/XXXIV/2013 podjętej przez Radę Miasta Lublin w dniu 17 października 2013 r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118, ul. Kresowej 2,4 /ul. Łęczyńskiej 112,114 i ul. Emanuela Grafa

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) – Rada Miasta Uchwała co następuje:

§ 1

Uchyła się uchwałę Rady Miasta Lublin Nr 878/XXXIV/2013 podjętej przez Radę Miasta Lublin w dniu 17 października 2013 r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118, ul. Kresowej 2,4 ul. Łęczyńskiej 112,114 i ul. Emanuela Grafa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Tomasz Piłsudski

M. Rybicki

Stanisław Borsowski

Charyzmatyczny Suchanowski

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

.....

Uzasadnienie

Rada Miasta Lublin podjęła w dniu 17 października 2013 r uchwałę Nr 878/XXXIV/2013. w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118, ul. Kresowej 2, 4 /ul. Łęczyńskiej 112, 114 i ul. Emanuela Grafa.

Po ogłoszeniu zamiaru sprzedaży z dzierżawy zrezygnował ówczesny dzierżawca-nieruchomość stoi opuszczona od 4 lat i niszczeje.

Pomimo wielu prób sprzedaży, obniżanie ceny wywoławczej z 6.83 do 5,5 miliona złotych, przez szereg lat nieruchomość nie została sprzedana.

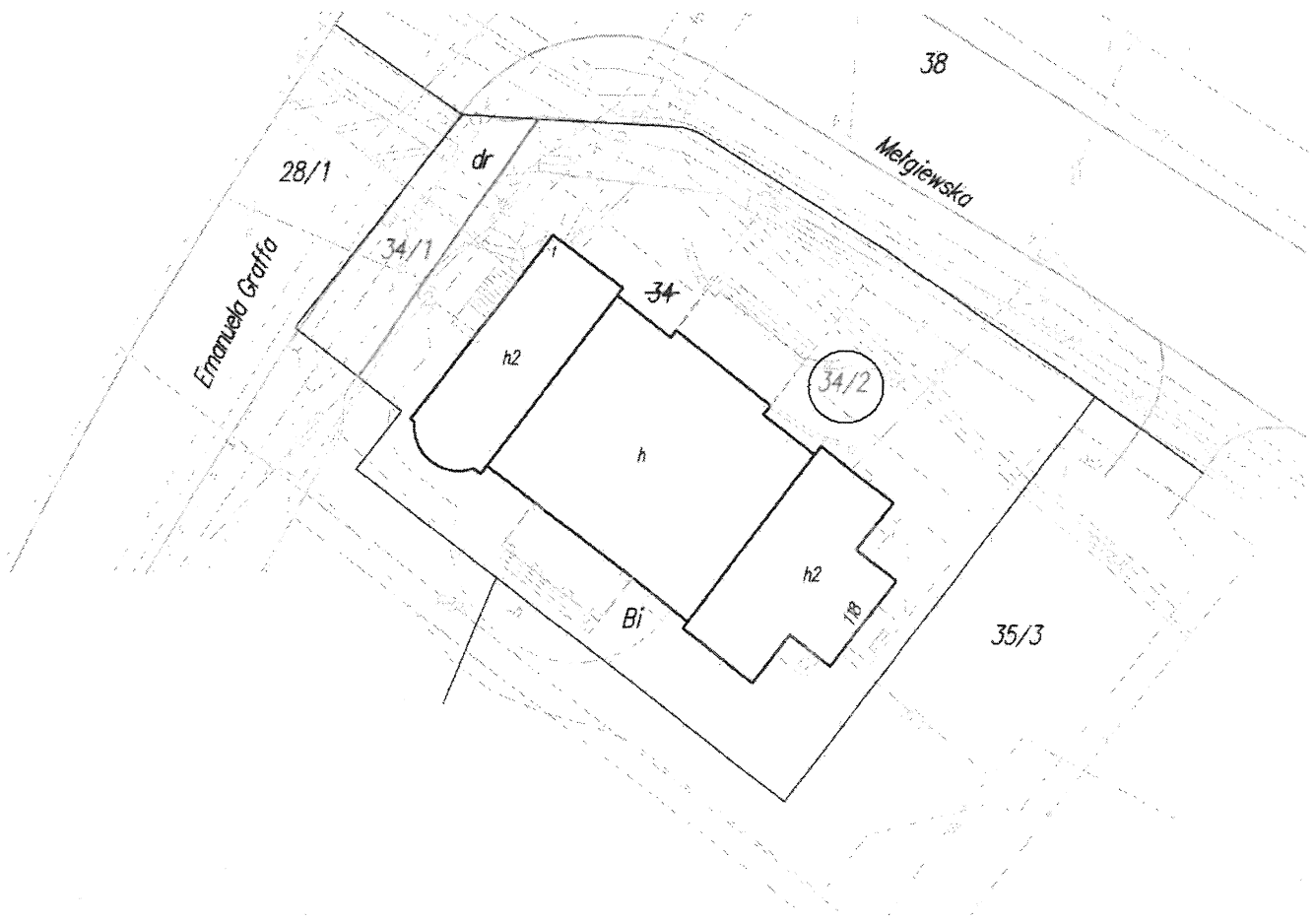
Aktualnie ogłoszony przetarg zawiera cenę wywoławczą 3,9 miliona złotych.

Sprzedaż cennych działek wraz z zabudowaniami za niską cenę nie leży w interesie miasta.

Dalsze utrzymywanie takiego stanu jest niekorzystne dla gminy Lublin, ponieważ powoduje straty w mieniu i jego wartości.

W opinii Rady Miasta, nieruchomość należy przywrócić do stanu funkcjonalności i wykorzystać na cele użyteczności publicznej. Z wnioskiem w tej sprawie występowała do Prezydenta Rada Dzielnicy Tatary.

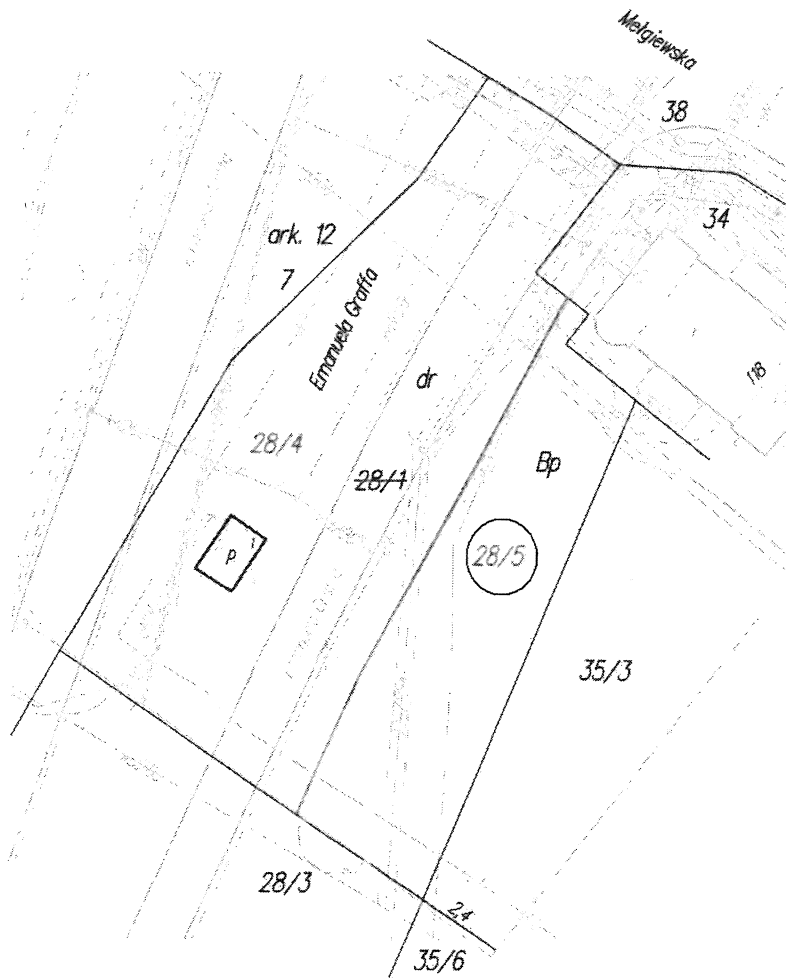
Mapa projektu podziału dz. nr 34



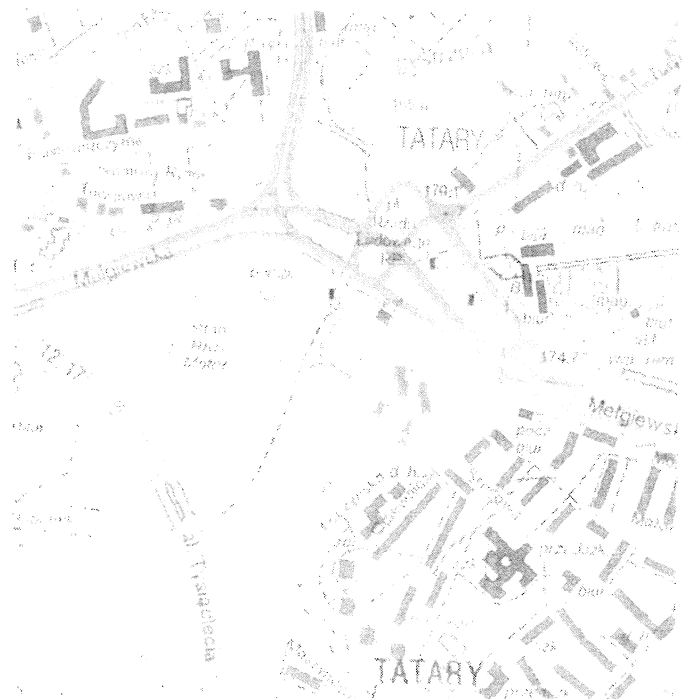
Orientacja 1: 10 000



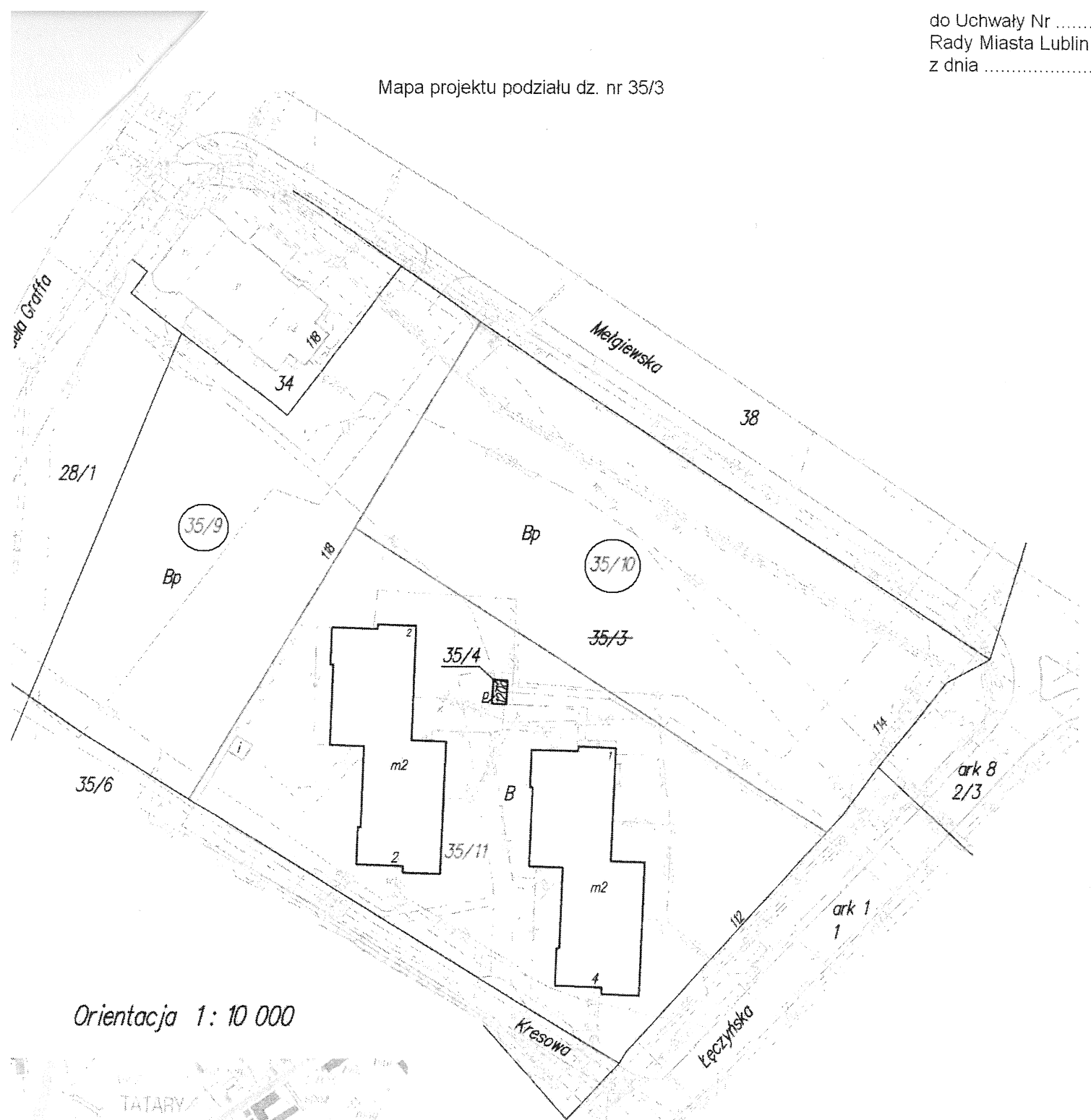
Mapa projektu podziału dz. nr 28/1



Orientacja 1: 10 000



Mapa projektu podziału dz. nr 35/3



Orientacja 1: 10 000

