

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin

z dnia 22 marca 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą nr
851/XXXVI/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zasad
wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust.1 w związku z art.101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) oraz w związku z art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 935, z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Uznaje się za bezzasadne wezwanie Pana J----- S----- do usunięcia naruszenia prawa uchwałą nr 851/XXXVI/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin.

§ 2

Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Lublin stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

W dniu 01 lutego 2018 r. Pan J----- S----- złożył pismo zawierające wezwanie do usunięcia naruszenia prawa uchwałą nr 851/XXXVI/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin.

Przedmiotem wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą nr 851/XXXVI/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin jest niezgodność uchwały z ustawą o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych w zakresie wykluczenia z możliwości ubiegania się o mniejsze mieszkanie i braku możliwości starania się o dodatek mieszkaniowy.

W dotychczasowym orzecznictwie sądowym w odniesieniu do wszelkich uchwał zaskarżonych na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym ugruntowane jest stanowisko, że tylko aktualne i bezpośrednie naruszenie oparte na konkretnym przepisie prawa materialnego, interesu prawnego skarżącego daje mu legitymację skargową.

W tym miejscu należy zauważyć, że Pan J----- S----- skarży uchwałą nr 851/XXXVI/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin, która jego zdaniem jest niezgodna z ustawą o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych, a która to uchwała podjęta została w oparciu o ustawę o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i de facto uchwała ta nie obowiązuje, bowiem została ona w dniu 27 maja 2010 r. uchylona Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 1065/XLII/2010 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin.

Należy podkreślić, że art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowił i stanowi, że każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem, podjętymi przez organ gminy w sprawie publicznej po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia może zaskarżyć uchwałą lub zarządzenie do Sądu Administracyjnego.

Pan J----- S----- zaskarżył w/w uchwałą do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, który w dniu 13 grudnia 2017 r. postanowieniem w sprawie sygn. akt II SA/Lu 1141/17 odrzucił skargę z uwagi iż niedopuszczalność skargi na uchwałę organu

gminy (wydaną przed 1 czerwca 2017 r.) złożonej do sądu administracyjnego w trybie art. 101 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym uwarunkowane jest wyczerpaniem środków zaskarżenia, co winno polegać na poprzedzeniu skargi skierowaniem do organu gminy wezwania do usunięcia naruszenia prawa spowodowanego kwestionowaną uchwałą.

Kierując się orzeczeniem Sądu Pan J----- S----- wezwał gminę do usunięcia naruszenia prawa spowodowanego kwestionowaną uchwałą, przy czym zgodnie z treścią art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym nie wskazał konkretnego przepisu prawa materialnego naruszającego prawo oraz nie wskazał interesu prawnego.

Niezależnie od powyższego jak również bezspornym faktem, iż zaskarżona uchwała nie naruszała przepisów prawa na których została oparta oraz okolicznością, że o mieszkanie z zasobu miasta na ogólnych zasadach (nie o zamianę - w lokalu miał pozostać syn i wnuczka) oraz o dodatek mieszkaniowy ubiegała się Pani I----- S----- - matka zainteresowanego - wezwanie Pana J----- S----- nie znajduje uzasadnienia.

W związku z powyższym w niniejszej sprawie Rada Miasta Lublin uważa, że uchwała nr 851/XXXVI/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin nie naruszała porządku prawnego, zatem wezwanie do usunięcia naruszenia prawa jest bezzasadne.

Mając na względzie powyższe należy podkreślić, że kwestionowana uchwała w pełni odpowiadała wówczas obowiązującemu prawu a zatem jej postanowienia nie mogą być oceniane jako niezgodne z prawem.