

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

Nr

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin usytuowanych w budynkach przy ul. Lwowskiej 12 oraz ul. Hutniczej 10b w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 10 lat niewyodrębnionych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin:

- o powierzchni użytkowej 179,21m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy ul. Lwowskiej 12 w Lublinie;
- o powierzchni użytkowej 100,60m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy ul. Hutniczej 10b w Lublinie,

na rzecz podmiotu posiadającego status organizacji pożytku publicznego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin usytuowanych w budynkach przy ul. Lwowskiej 12 oraz ul. Hutniczej 10b w Lublinie

Lubelskie Stowarzyszenie Ochrony Zdrowia Psychicznego z siedzibą przy ul. Gospodarczej 32 w Lublinie wystąpiło z wnioskiem o najem w trybie bezprzetargowym wolnych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin.

Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Lwowskiej 12 w Lublinie, o powierzchni 179,21 m², składa się z 9 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod-kan, c.o. i w-c. Wystawiany był jeden raz do wynajmu w trybie przetargowym lecz nie było chętnych na jego zagospodarowanie.

Lokal użytkowy usytuowany w budynku pawilonu przy ul. Hutniczej 10b, o powierzchni 100,60 m², (w tym: 74,37 m² – parter, 26,23 m² – kondygn. podziemna) składa się z 6 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod-kan, c.o. i w-c. Jest lokalem wolnym od dnia 8 lutego 2016 r. Lokal był wystawiany wielokrotnie do wynajmu w trybie przetargu (przetarg ustny, przetarg ofertowy) oraz w trybie negocjacji, lecz nie znalazł najemcy.

Lubelskie Stowarzyszenie Ochrony Zdrowia Psychicznego posiada status organizacji pożytku publicznego. Stowarzyszenie od ponad 25 lat leczy, rehabilituje i wspiera osoby z zaburzeniami psychicznymi, pomaga osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym, bezdomnym i bezrobotnym. Stowarzyszenie świadczy specjalistyczną pomoc medyczną, prowadzi zajęcia terapeutyczne, doradztwo zawodowe oraz działalność edukacyjną w zakresie leczenia, terapię osób z zaburzeniami psychicznymi. Działania powyższe prowadzone są w kilku lokalach użytkowych pozyskanych z zasobów Miasta, w tym również w lokalach usytuowanych w pasażu ul. Hutniczej i Gospodarczej. W związku z rosnącym stale zapotrzebowaniem na leczenie zaburzeń psychicznych Stowarzyszenie chce w lokalach wymienionych w złożonym wniosku utworzyć kolejne placówki niezbędne dla prowadzenia działalności statutowej. Forma proponowanej przez Stowarzyszenie terapii wymaga długoletniej pracy, stąd Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o najem przedmiotowych lokali na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) - dla zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest zgoda rady gminy. Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) umowę najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawiera się w drodze bezprzetargowej, jeżeli najemcą jest organizacja pożytku publicznego.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.