

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 2018 r.

12. 02. 2018

**w sprawie petycji dotyczącej budowy parku na Górkach Czechowskich
w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1123) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

1. Po rozpatrzeniu petycji złożonej przez grupę podmiotów pod nazwą: „Społeczna Inicjatywa Budowy Parku na Górkach Czechowskich w Lublinie”, skierowanej do Rady Miasta Lublin w dniu 14 listopada 2017 r. w sprawie budowy parku na Górkach Czechowskich - akceptuje się petycję z uwagi na słuszny interes Mieszkańców Miasta Lublin.
2. Szczegółowe uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Lublin, przedstawionego w ust. 1, zawiera załącznik do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 2

Upoważnia się Przewodniczącą Rady Miasta Lublin do zawiadomienia wnoszących petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Beata Hepaniew-Kusmierek
Anna Ryfka
Wojciech Jankowski
Michał Krzyżak

Leona Domagala
Piotr Duda
Józef Tomaszewski
Dorota Mamińska
Krzysztof
Marta Wąs

UZASADNIENIE

W dniu 14 listopada 2017 r. grupa podmiotów pod nazwą: „Społeczna Inicjatywa Budowy Parku na Górkach Czechowskich w Lublinie”, złożyła do Rady Miasta Lublin petycję w sprawie budowy parku na Górkach Czechowskich. Przedmiotowa petycja została skierowana do wszystkich Radnych oraz do rozpatrzenia przez Komisję Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska.

Prezydent Miasta Lublin pismem z dnia 17 stycznia 2018 r. znak KP-PP-I.152.21.2017 przedstawił Radzie Miasta Lublin stanowisko w sprawie przedmiotowej petycji.

W dniu 22 stycznia 2018 r. petycja była rozpatrywana przez Komisję Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska Rady Miasta Lublin, która jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię o przedmiotowej petycji.

Rada Miasta Lublin, przyjmując opinię Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, akceptuje przedmiotową petycję uznając, iż budowa ogólnodostępnego parku na Górkach Czechowskich w Lublinie leży w słusznym interesie Mieszkańców Miasta Lublin.

Rada Miasta Lublin podkreśla jednak, w ślad za pismem Prezydenta Miasta Lublin z dnia 17 stycznia 2018 r., znak KP-PP-I.152.21.2017, iż „*.../aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza na terenie położonym pomiędzy ul. Zelwerowicza, ul. Poligonową, ul. Koncertową i al. Solidarności szereg funkcji, w tym tereny zielone oznaczone na rysunku planu jako ZP – tereny zieleni publicznej, ZPL – tereny parków leśnych, ZR – tereny rezerwatów przyrody. Oprócz tego na rysunku planu widnieją funkcje mieszkaniowe (M5 – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej), usługowe (UC – tereny koncentracji funkcji usługowych z wykluczeniem obiektów supermarketów, U - tereny usług komercyjnych), a także funkcje komunikacyjne (drogi dojazdowe do obiektów i osiedli). Ustalenia planu dają więc możliwość realizacji parku na przedmiotowym obszarze, na terenach wskazanych przez plan, w zakresie przewidzianym przez szczegółowe zapisy w wymienionej uchwale /.../*”.

Ponadto, Rada Miasta Lublin podziela pogląd Prezydenta Miasta Lublin wyrażony w wymienionym wyżej piśmie, że „*Jakkolwiek inwestycja obejmująca budowę parku na terenie tzw. Górki Czechowskich zasługuje na aprobatę – to w chwili obecnej, z uwagi na powszechnie obowiązujące przepisy, w tym u.p.p.p. - nie może ona odbywać się z zaangażowaniem środków publicznych. Natomiast właściciel terenu ma pełne możliwości prawne prowadzenia inwestycji zgodnej z wymienionym wyżej planem zagospodarowania przestrzennego*”.

Niezależnie od powyższego Rada Miasta Lublin w pełni akceptuje przedmiotową petycję. Stanowi to wyraz docenienia i aprobaty woli Mieszkańców popierających budowę parku na Górkach Czechowskich, jako miejsca ogólnodostępnego, powstałego z pełnym poszanowaniem i uwzględnieniem ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych tego terenu.

Rada Miasta Lublin podkreśla jednak, że akceptacja idei powstania parku na Górkach Czechowskich nie rozstrzyga o kierunkach realizacji przysługujących Radzie uprawnień publiczno-prawnych. Choć Gmina Lublin, jako jednostka samorządu terytorialnego, może wykorzystywać przy realizacji określonych zamierzeń różne uprawnienia, w tym w

zakresie uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, musi się to jednak odbywać w ściśle prawnie określonych procedurach. Akceptacja przedmiotowej petycji nie przesądza w żaden sposób o kierunkach prac Rady Miasta Lublin w powyższym zakresie.

Beata Szpaniuk-Kudmienieh

Anna Ryfka

Zdzisław Jank

Michał Krzyżak

Lerek Szmerda

Piotr Druha

Józef Polak

Olga Kowalska

Stefan

Krzysztof Wójcik