

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

Nr

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku
przy ul. Droga Męczenników Majdanka 34 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu niewyodrębnionego lokalu użytkowego - boks motocyklowego o powierzchni użytkowej 5,00 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Droga Męczenników Majdanka 34 w Lublinie z dotychczasowym najemcą, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Droga Męczenników Majdanka 34 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy - boks motocyklowy o powierzchni użytkowej 5,00 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Droga Męczenników Majdanka 34 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 33/4/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 7 kwietnia 2015 r. na rzecz p. J----- D-----, zam. ul. ----- m. ----, 20----- Lublin. Umowa najmu została zawarta w dniu 23 kwietnia 2015 r. na czas oznaczony do dnia 31 marca 2018 r. Najemca jest osobą niepełnosprawną, porusza się na wózku inwalidzkim, ww. boks motocyklowy wykorzystywany jest na garażowanie wózka inwalidzkiego, co pozwala na zmniejszenie bariery ograniczającej uczestnictwo najemcy w życiu społecznym.

W związku z upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, P. J----- D----- wnioskiem z dnia 19 stycznia br. wystąpił o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. boks motocyklowego.

W piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/BK/96/02/2018 z dnia 7 lutego 2018 r. zawarta została informacja o braku zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.