

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

Nr

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku
przy Al. Józefa Piłsudskiego 17 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 163,00 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy Al. Józefa Piłsudskiego 17 w Lublinie z dotychczasowym najemcą, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy Al. Józefa Piłsudskiego 17 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 163,00 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany na parterze budynku przy Al. Józefa Piłsudskiego 17 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 126/2/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 26 lutego 2015 r. na rzecz Integracyjnego Klubu Aktywnej Rehabilitacji i Sportu Niewidomych „IKAR”. Lokal składa się z 9 pomieszczeń, korytarza oraz 2 wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłą wodę i centralne ogrzewanie. Umowa najmu została zawarta w dniu 27 kwietnia 2015 r. na czas oznaczony do dnia 31 marca 2018 r.

W związku z upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, Integracyjny Klub Aktywnej Rehabilitacji i Sportu Niewidomych „IKAR” wnioskiem z dnia 15 stycznia br. wystąpił o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

W piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/49/01/2018 z dnia 23 stycznia 2018 r. zawarta została informacja o wykonaniu przez najemcę remontu i adaptacji pomieszczeń do własnych potrzeb, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie oraz o braku zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.