

**Uchwała  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2018 r.

**Nr .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego  
stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku  
przy ul. Grodzkiej 5a w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 10 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 113,48 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Grodzkiej 5a w Lublinie z dotychczasowym najemcą, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin  
Piotr Kowalczyk

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Grodzkiej 5a w Lublinie**

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 113,48 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowany na parterze budynku przy ul. Grodzkiej 5a w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 64/2/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10 lutego 2015 r. na rzecz Warsztatów Kultury w Lublinie. Lokal składa się z 3 pomieszczeń, kuchni z zapleczem oraz 2 wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie. Umowa najmu została zawarta w dniu 8 kwietnia 2015 r. na czas oznaczony do dnia 31 marca 2018 r. Na podstawie § 7 pkt 1 obowiązującej umowy, od dnia 3 marca 2017 r. część lokalu o powierzchni 44,73 m<sup>2</sup> jest za zgodą Wynajmującego podnajmowana na działalność gastronomiczną klubo-kawiarni artystycznej.

W związku z upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, Warsztaty Kultury w Lublinie wnioskiem z dnia 11 stycznia br. wystąpiły o zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu ww. lokalu na czas oznaczony, tj. na 10-letni okres jej obowiązywania.

Warsztaty Kultury w Lublinie, jako samorządowa instytucja kultury, realizują zadania i projekty w zakresie tworzenia, upowszechniania i ochrony kultury, angażujące młodzież i mieszkańców do aktywnego uczestnictwa w formach działalności animacyjnej, edukacyjnej, prospołecznej, badawczej i artystycznej.

W piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/53/01/2018 z dnia 25 stycznia 2018 r. zawarta została informacja o wykonaniu przez najemcę remontu i adaptacji pomieszczeń do własnych potrzeb bez prawa zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie oraz o braku zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.