

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

Nr

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku
przy ul. Kresowej 9 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 10 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 152,25 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Kresowej 9 w Lublinie z dotychczasowym najemcą, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Kresowej 9 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 152,25 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany budynku przy ul. Kresowej 9 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 65/2/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10 lutego 2015 r. na rzecz Osiedlowego Zarządu Budynków „TATARY” Spółka z o.o. Lokal jest usytuowany na I piętrze budynku, wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, wc oraz centralne ogrzewanie. Umowa najmu została zawarta w kwietniu 2015 r. na czas oznaczony do dnia 31 marca 2018 r.

W związku z upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, Prezes OZB „TATARY” Sp. z o.o. wnioskiem z dnia 18 stycznia br. wystąpił o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu, z terminem jej obowiązywania na czas oznaczony, tj. na okres do 10 lat.

W piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/92/02/2018 z dnia 6 lutego 2018 r. zawarta została informacja o braku zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.