



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
F5 883555

Lublin, 24.11.2017 r.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców
pl. Króla Władysława Łokietka 1
WPLYNĘŁO

Dnia 28. 11. 2017

Dko 4416317

L.Dz. Zał.

Pani Małgorzata Suchanowska

Radna Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

ZNK.TI.9772.718.11.2017

Szanowna Pani Radna!

Odpowiadając na Pani zapytanie w sprawie zagospodarowywania mieszkaniowego zasobu gminy złożone na sesji Rady Miasta Lublin w dniu 16 listopada 2017 r., po uzyskaniu informacji od Zarządu Nieruchomości Komunalnych uprzejmie wyjaśniam:

Wszystkie pustostany w budynkach o własności gminy i wspólnot mieszkaniowych remontowane są na bieżąco przez ZNK (z wyjątkiem tych, które przyszli najemcy dostają za remont na koszt własny). W budynkach o własności osób fizycznych i mieszanej (gmina + osoby fizyczne) prawo przejęcia lokalu w pierwszej kolejności mają właściciele i do nich wysyłana jest stosowna informacja. W przypadku braku deklaracji przejęcia pustostanu przez właścicieli, ZNK przystępuje do remontu.

Lokale, które mogą pozornie wydawać się lokalami wolnymi, to m.in. lokale przejęte przez właścicieli (często niezamieszkałe), czekające na wymeldowanie z urzędu (najemcy opuścili lokal i nie dopełnili formalności meldunkowych), o nieustalonym stanie prawnym, niespełniające obecnych wymogów lokalu mieszkalnego (za niskie, za małe, położone poniżej terenu itp.). Remont niektórych pustostanów związany jest nierzadko z wymianą stropu, remontem dachu itp. i wymaga wykonania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych pozwoleń oraz znacznych nakładów finansowych, co nierzadko jest przyczyną przesunięcia w czasie takich prac.

Reasumując, w zasobach gminy brak jest wolnych lokali, wobec których nie



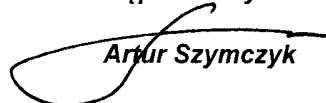
byłyby podejmowane działania celem ich zasiedlenia.

ZNK przeznaczają na ten cel praktycznie większość środków finansowych pochodzących zarówno z dotacji z budżetu miasta, jak i ze środków własnych (wpływy z czynszów). I tak np. w roku 2014 wyremontowano 142 lokale na kwotę ok. 3,4 mln zł, w 2015 – 110 lokali na kwotę 2,7 mln, w 2016 – 128 na kwotę 3 mln zł oraz w roku bieżącym 2017 – 163 lokale na kwotę 3,5 mln zł.

Z w/w danych wynika, że lata 2015 i 2017 charakteryzują się zwiększoną ilością przygotowanych do zasiedlenia lokali oraz zwiększonymi środkami finansowymi wydanymi na ten cel. Związane jest to z oddaniem do użytku pierwszego i drugiego etapu nowych budynków na Felinie i utworzeniem w związku z powyższym wymaganej ilości lokali socjalnych.

Wyrażam nadzieję, że przyjmie Pani powyższe wyjaśnienia za wyczerpujące.

Zastępca Prezydenta



Artur Szymczyk

Do wiadomości/Otrzymują:

1. Biuro Rady Miasta Lublin
2. Sekretarz Miasta Lublin
3. a/a