



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.2.3.2017

Lublin, 13.04.2017r.

Pani

Małgorzata Suchanowska

Radna Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Odpowiadając na zapytanie Pani Radnej z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie zakupu i ustawienia toalet typu „toi toi” na terenie całego Lublina uprzejmie informuję, że w budżecie Miasta na 2017 rok nie przewidziano środków finansowych na zakup i serwisowanie toalet typu „toi toi” rozmieszczonych na terenie Lublina.

Ponadto, w myśl zapisów § 87 ust. 3 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 - j.t.)* sytuowanie tymczasowych, nieskanalizowanych ustępów publicznych na terenach skanalizowanych dopuszcza się po uzyskaniu zgody właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego.

Aktualnie dostępne są szalety publiczne w Ogrodzie Saskim, pod ul. Zamkową oraz przy ul. Gazowej (okolice Dworca PKP), a także automatyczne toalety usytuowane w pobliżu przystanków komunikacji miejskiej. W najbliższym czasie udostępniona zostanie również toaleta publiczna na placu Litewskim.

Podkreślenia wymaga fakt, że zgodnie z treścią § 3 ust. 2 *Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2016.250-j.t.)* budowa, eksploatacja i utrzymanie szaletów publicznych należy do obowiązkowych zadań własnych gminy. Niemniej jednak, nie znajduje się przepisów prawa regulujących ilość toalet, które Gmina zobligowana jest udostępnić w celu zaspokojenia potrzeb zbiorowych wspólnoty samorządowej jaką tworzą jej mieszkańcy.



W sytuacji wystąpienia wyraźnej potrzeby wyposażenia konkretnej przestrzeni miejskiej w toaletę publiczną istnieje możliwość, by Rada Dzielnicy wystąpiła z wnioskiem o przeznaczenie środków finansowych ze środków rezerwy celowej budżetu miasta na zadania zgłaszane przez jednostki pomocnicze miasta na ustawienie i eksploatację toalety przenośnej typu toi toi. W takim przypadku należy pamiętać, by przeniesione z rezerwy środki pozwoliły nie tylko na wydzierżawienie kabiny, ale także jej stałe serwisowanie. W latach ubiegłych z ww. wariantu skorzystała Rada Dzielnicy Głusk.

Odpowiadając na pytanie Pani Radnej odnoszące się do sprzątnięcia wąwozów usytuowanych pomiędzy ulicami Okrzei, Kiwerskiego i Kleeberga informuję, że utrzymaniem i oczyszczaniem ciągów pieszych i jezdnych oraz terenów zielonych znajdujących się na działkach należących do Gminy Lublin w rejonie ulic: Kleeberga, Kiwerskiego, Krzemienieckiej, Okrzei, Lwowskiej, Orlik-Ruckemana zajmują się Zarząd Dróg i Mostów w odniesieniu do pasów drogowych oraz Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin w odniesieniu do terenów poza pasem drogowym. Boisko zlokalizowane na terenie wąwozu Kalina utrzymuje Wydział Sportu i Turystyki Urzędu Miasta Lublin. Na obszarze otoczonym wymienionymi powyżej ulicami występują również tereny należące do innych zarządców.

Zapewnienie koordynacji działań podejmowanych – z różną częstotliwością - na tym terenie przez niezależne od siebie podmioty organizujące letnie oczyszczanie i zimowe utrzymanie, korzystające z usług różnych firm, jest więc praktycznie niemożliwe.

Działania o charakterze porządkowym i utrzymania czystości prowadzone na wspomnianym obszarze przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin obejmują następujące podstawowe zadania:

- obsługę terenów zielonych poza pasem drogowym wraz z ławkami,
- obsługę ciągów pieszych, w tym schodów, położonych poza pasem drogowym,
- utrzymanie wydzielonych wybiegów dla psów,
- opróżnianie koszy na śmieci.

Czynności z tym związane wykonywane są przez wyłonionych w postępowaniach przetargowych wykonawców tj. :

- utrzymanie terenów zielonych, letnie oczyszczanie i zimowe utrzymanie ciągów komunikacyjnych prowadzi Miejskie Przedsiębiorstwo Zieleni w Lublinie Sp. z o. o.,
- opróżnianie koszy na śmieci zapewnia firma Architektura Zieleni Hortus,
- remonty nawierzchni wykonuje Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Lubartów S.A.,
- utrzymaniem wybiegów dla psów zajmuje się Garden Designers Derkacz i Wspólnicy Sp. J.



Niektóre usługi wykonywane są regularnie, zgodnie z ustalonymi harmonogramami, część prac wykonywanych jest na zasadzie interwencji wg występujących aktualnie potrzeb, roboty remontowe wykonywane są na odrębne zlecenia – w obrębie limitów wydatków przewidzianych umowami i zaplanowanych na poszczególne zadania środków budżetowych.

Finansowane z budżetu wynagrodzenia za wykonywanie prac i robót wynikają z ilości wykonanych jednostek rozliczeniowych oraz zryczałtowanych cen jednostkowych przewidzianych w umowach dla określonych czynności lub prac.

Ceny usług kształtowane są na wolnym rynku (postępowania przetargowe). Na wartość konkretnej faktury za wykonanie robót nie mają bezpośredniego wpływu takie czynniki jak liczba pracowników zatrudnionych w danym momencie do wykonania danej usługi, liczba roboczogodzin pracy ludzi lub motogodzin pracy sprzętu zaangażowanych do wykonania danego elementu robót. Zryczałtowana cena jednostkowa musi zakładać, ze względu na konkurencję cenową wykonawców w przetargu, zoptymalizowane warunki i nakłady bezpośrednio na realizację usługi lub roboty. Oznacza to w praktyce, że wynagrodzenie wypłacane wykonawcy np. za letnie oczyszczenie 100 m² ciągu pieszego jest takie same zarówno wówczas, gdy wykonywane było przez 2 ludzi w ciągu 2 godzin, jak i wówczas, gdyby wykonywało tę usługę 5 ludzi przez 3 godziny.

Służby miejskie nie ingerują w system organizacji pracy wykonawcy, zajmując się sprawdzeniem faktu wykonania danej roboty czy usługi. Przy realizacji prac wykonawca zobowiązany jest stosować się do ogólnie obowiązujących przepisów i zasad, np. nie prowadzić hałaśliwych prac w okresach ciszy nocnej, możliwie na bieżąco usuwać z terenów objętych robotami odpady i nieczystości, zabezpieczać tereny przylegające przed przenoszeniem na nie wytworzonych lub zebranych odpadów i nieczystości.

Niedotrzymywanie standardów realizacji prac i robót skutkuje sankcjami przewidzianymi w umowie (kary umowne, zmniejszenie wynagrodzenia, itp.).

W marcu bieżącego roku, w związku z zakończeniem okresu zimowego i przystąpieniem do oczyszczania pozimowego, prace prowadzone w tym obszarze były znacznie zintensyfikowane. Firmy zajmujące się pracami utrzymaniowymi kierowały do pracy liczniejsze niż w innych okresach roku grupy pracowników. Ponieważ utrzymaniem ciągów komunikacyjnych i terenów zielonych do nich przylegających zajmuje się jedna firma wykonawcza, w przypadku uprzątnia i wywozu liści z terenów zielonych mogą występować, z punktu widzenia zewnętrznego obserwatora świadczące o niestaranności, przypadki uprzątnia liści z ciągów komunikacyjnych na tereny zielone w celu ich sprzymowania do wywozu. W szczególności - w marcowym harmonogramie prac MPZ Sp. z o. o. w ramach umowy pn. „Kompleksowa konserwacja terenów zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w rejonie II” były przewidziane prace związane z wiosennym



wygrabianiem liści z trawników, skupin i żywopłotów na terenie wąwozu Kalinowszczyzna oraz terenach pomiędzy ulicami Kustronia – Kleeberga – Wołyńska. Na tych samych obszarach zgodnie z przedstawionym harmonogramem MPZ Sp. z o. o. wykonywało prace w ramach poziomowego oczyszczania ciągów komunikacyjnych, obejmujące sprzątanie piasku i zanieczyszczeń oraz naniesionych liści, usuwanie odrostów itp. prace objęte umową na wykonanie zimowego utrzymania oraz letniego oczyszczania ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym zlokalizowanych na terenie miasta Lublin w rejonie nr I.

Odnosząc się do uwag co do metody sprzątania wybiegu dla psów informuję, że na wybiegu w dzielnicy Kalinowszczyzna znajduje się jedno drzewo, z którego liście opadły, zostały wygrabione i wywiezione jesienią minionego roku. Obecnie na wybiegu nie ma źródła, z którego mogłyby pochodzić liście zatem nie ma możliwości, aby pracownicy firmy odpowiadającej za utrzymanie wybiegu wydmuchiwali liście nie uprzątnięte z wybiegu na przylegający teren zielony.

Należy podkreślić, że firmy wykonujące przedmiotowe usługi na rzecz Gminy Lublin skrupulatnie przestrzegają rozgraniczeń odpowiedzialności za poszczególne usługi i tereny aby uniknąć zatargów z pozostałymi wykonawcami operującymi na sąsiadujących terenach.

Wyjaśnienia uzyskane od Miejskiego Przedsiębiorstwa Zieleni w Lublinie Sp. z o. o. dotyczące prac prowadzonych w rejonie, którego dotyczy zapytanie, potwierdzają stosowanie w marcu br. urządzeń mechanicznych przy pracach porządkowych. Biorąc pod uwagę pewną uciążliwość dla mieszkańców prace takie wykonywane były w dni powszednie, w godzinach 7-15 (incydentalnie, na terenie wąwozu do godz. 18). Technologia realizacji prac z wykorzystaniem dmuchaw obejmuje zjawisko przemieszczania się zanieczyszczeń z zieleńców na tereny sąsiednie (chodnik), jednak zanieczyszczenia te są zmiatane z ciągów komunikacyjnych i przymowane w obrębie terenów zielonych – tj. przygotowywane do wywiezienia. Nie można zatem oceniać prac w połowie ich realizacji gdyż ostateczny efekt osiągany jest po kompleksowym oczyszczeniu. Prace prowadzone w opisanym powyżej zakresie zostały zakończone w marcu br.

Wykonawca zarazem wskazuje i niejako uprzedza, że podobne problemy związane z hałasem generowanym przez urządzenia i pozornym przesuwaniem zanieczyszczeń mogą występować w okresie koszenia trawników.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk