



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

Lublin, 10.04.2017

OR-ZU-II.0003.2.3.2017

Pani
Małgorzata Suchanowska
Radna Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin



Odpowiadając na Pani zapytanie złożone na sesji RML w dniu 30.03.2017 roku w sprawie kamienicy przy ul. Kalinowszczyzna 58 / obr.14 ark.9 dz.27/ uprzejmie informuje, że w/w nieruchomość została wywłaszczona w 1969 roku. Nieruchomość była objęta ustaleniami Szczegółowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dzielnicy Mieszkaniowej Kalinowszczyzna w Lublinie, zatwierdzonego uchwałą P.M.R.N. nr 40/788/68 z dnia 30 grudnia 1968 roku.

Budynek nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków województwa lubelskiego, lecz jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków /GEZ / Miasta Lublin . Wszystkie działania na zewnątrz obiektu / bryła, pokrycie dachowe, linia zabudowy / należy uzgadniać z urzędem konserwatorskim.

O zwrot nieruchomości wystąpili dawni jej właściciele , jednak ze względu na śmierć jednego z wnioskodawców postępowanie to zostało zawieszona do momentu uregulowania spraw spadkowych po zmarłym. W tym stanie rzeczy Gmina nie może podejmować decyzji co do dalszych losów nieruchomości, pomimo iż nabyciem działki wraz z budynkiem zainteresowanych było kilku potencjalnych inwestorów.

ZNK zarządza tą nieruchomością na podstawie Zarządzenia nr 1200/2011 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 09 grudnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na powierzenie Zarządowi Nieruchomości Komunalnych w Lublinie nieodpłatnego



zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność, współwłasność bądź pozostającymi w samoistnym posiadaniu Gminy Lublin z późn. zmianami .

ZNK dokonał zabezpieczenia budynku poprzez zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych oraz uniemożliwił dostęp do budynku osobom trzecim.

Wyrażam nadzieję, że przyjmie Pani powyższe wyjaśnienia za wyczerpujące.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szyczyk

Otrzymują:

- ① Adresat
2. Pan Piotr Kowalczyk Przewodniczący Rady Miasta Lublin
3. Wydział Organizacji Urzędu
4. a/a