



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ISO 9001:2008  
FS 583555

OR-ZU-II.0003.2.3.2017

Lublin, 10.04.2017 r.

**Pan**

**Ryszard Prus**

**Radny Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana**

**Piotra Kowalczyka**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uzyskiwania pozwoleń na budowę na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej informuję:

Dla Specjalnej Strefy Ekonomicznej procedowana jest zmiana planu, w oparciu o Uchwałę nr 219/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r.. Obecnie procedura ta jest na etapie uzgodnień z instytucjami.

Na terenie strefy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w oparciu o który wydawane mogą być decyzje o pozwoleniu na budowę. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydaje Wydział Architektury Urzędu Miasta Lublin.

Sprawy związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę załatwiane są bez zbędnej zwłoki. Termin na wydanie decyzji określają przepisy dotyczące postępowania administracyjnego. Załatwianie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego następuje nie później niż w ciągu 30 dni, a sprawy szczególnie skomplikowanej następuje nie później niż w ciągu 60 dni od dnia złożenia wniosku.

Szczególną regulację zawierają dodatkowo przepisy prawa budowlanego. Zgodnie z nimi, jeżeli starosta nie wyda decyzji o pozwoleniu na budowę w ciągu 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, to wojewoda wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do ww. terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.



Wydział Strategii i Obsługi Inwestorów upoważniony jest do udzielania bezpośredniej pomocy inwestorom w procesie inwestycyjnym w sprawach administracyjnych należących do kompetencji Prezydenta, koordynowania prac związanych z funkcjonowaniem Specjalnej Strefy Ekonomicznej, a więc może koordynować prace poszczególnych jednostek uczestniczących w procesie uzyskiwania decyzji (np. Wydział Architektury i Budownictwa, Wydziału Ochrony Środowiska) w celu terminowego uzyskania pozwolenia. Tzw. szybka ścieżka jest rozwiązaniem systemowym i polega na oddelegowaniu project managera do koordynowania prowadzonej przez Urząd sprawy.

Wniosek złożony przez Wydział Strategii i Obsługi Inwestorów dotyczy ustalenia dla terenów sąsiadujących z Podstrefą Lublin, zapisów w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego umożliwiających różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą, taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecza techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, urządzenia obsługi rolnictwa, obiekty produkcyjne wysokich technologii, obiekty usług wysokich technologii, inkubatory przedsiębiorczości, centra technologiczne i logistyczne, parki technologiczne, obiekty biurowe i administracyjne

Głównym celem proponowanych zmian jest optymalizacja zagospodarowania terenów inwestycyjnych. Polegać będzie na pełnym i racjonalnym wykorzystaniu nieruchomości do realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta Lublin.

**Zastępca Prezydenta**

**Artur Szymczyk**