



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2700, fax: +48 81 466 2701  
e-mail: mienie@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008  
FS 583555

OR-ZU-II.0003.2.9.2017

Lublin, dnia 20 listopada 2017 roku

**Pan Piotr Popiel**

**Radny Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana Piotra Kowalczyka**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.237.2017

W odpowiedzi na zapytania Pana Radnego z dnia 10 listopada 2017 roku w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości przy ul. Misjonarskiej 24 uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Informuję, że na dzień dzisiejszy procedura sprzedaży przedmiotowej nieruchomości została wstrzymana. Nieruchomość planowana jest do sprzedaży w roku 2018.

W przypadku zamiaru zbycia nieruchomości przy ul. Misjonarskiej 24 po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Lublin w stosownej uchwale, podejmowane będą dalsze czynności przez Wydział Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miasta Lublin mające na celu zapewnienie lokali mieszkalnych dla mieszkańców przedmiotowej nieruchomości. Każdy przypadek będzie rozpatrywany indywidualnie. Nieruchomość nie może być sprzedana wraz z mieszkańcami. Natomiast decyzja o spotkaniu z mieszkańcami nieruchomości przy ul. Misjonarskiej 24 zostanie podjęta na odpowiednim etapie procedury sprzedaży.

Informuję dodatkowo, że Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin zwróci się do zarządcy przedmiotowej nieruchomości, tj. do Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie z pismem dot. rozważenia możliwości wykoszenia całej działki nr 8. Zamontowanie bramy wjazdowej na przedmiotowej nieruchomości



z uwagi na stan techniczny budynku należy uznać za koszt nieuzasadniony ekonomicznie.

Wyjaśniam, że zgodnie z art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego. Działka nr 8, na której posadowiony jest budynek mieszkalny znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Jednocześnie zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IN.5173.3.1.2017 z dnia 28 września 2017 roku wszelkie zmiany sposobu użytkowania zabytku i związane z tym zmiany jego formy oraz zagospodarowania otoczenia winny uwzględniać nadrzędność wartości kulturowych, a inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwoleń konserwatorskich na zamierzone działania.

Na dzień dzisiejszy nie jest prowadzone postępowanie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin, z którego wynika, że budynek po byłej słodowni, który graniczy z przedmiotową nieruchomością stanowi zagrożenie dla okolicznych budynków.

**Zastępca Prezydenta**

**Miasta Lublin**

**/-/ Artur Szymczyk**