



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ISO 9001:2008  
FS 583555

OR-ZU-II.0003.2.7.2017

Lublin. 22.09.2017 r.

**Pan Piotr Popiel**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
*za pośrednictwem*  
**Pana**  
**Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego z dnia 7 września 2017 r. w sprawie zadania pn. remont prawej zapory bocznej Zalewu Zemborzyckiego, przepompownie wody wraz z kosztami realizacji zadania informuję, co następuje:

W bezpośrednim sąsiedztwie prawej zapory bocznej Zalewu Zemborzyckiego przewidzianej do remontu usytuowana jest przepompownia ( w rejonie ul. Grzybowej ), która również wymaga natychmiastowej modernizacji polegającej na jej rozebraniu i wybudowaniu od nowa. Projekt rozbiórki i budowy przepompowni przewiduje, że urządzenia technologiczne przepompowni będą wbudowane w zaporę. Tak więc budowa przepompowni winna być realizowana równolegle z remontem zapory. Biorąc pod uwagę powyższe oraz inne powody wynikające z technologii wykonywania robót tj., bardzo ograniczoną powierzchnię placu budowy i zaplecza, które możemy udostępnić przyszłemu wykonawcy i udzielanie gwarancji na wykonane roboty, celowym, uzasadnionym, a nawet koniecznym jest, aby jednym postępowaniem objąć wykonanie: remontu prawej zapory bocznej i rozbiórki i budowy przepompowni wraz z jej zasilaniem energetycznym i wybrać jednego wykonawcę wszystkich tych robót.

Dla przeprowadzenia takiego postępowania Wydział Inwestycji i Remontów musi dysponować pełną dokumentacją projektową – na remont prawej zapory, rozbiórkę i budowę przepompowni wraz z jej zasilaniem energetycznym. W związku z tym, że do dnia dzisiejszego MOSIR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. nie przekazał do Wydziału Inwestycji i Remontów projektu zasilania energetycznego przepompowni, nie ma możliwości wszczęcia postępowania przetargowego i trudno precyzyjnie określić terminy rozpoczęcia i zakończenia postępowania na wybór wykonawcy robót, a tym bardziej termin zakończenia remontu zapory.



Można jedynie stwierdzić, że Wydział Inwestycji i Remontów rozpocznie postępowanie po uzyskaniu kompletu dokumentacji z MOSIR „Bystrzyca” i przepisaniu decyzji pozwoleń na budowę z MOSIR „Bystrzyca” na Gminę Lublin. Nastąpi to prawdopodobnie w tym roku, tak aby wykonawcę robót wybrać w okresie zimy 2017/2018, roboty budowlane rozpocząć na wiosnę 2018 r., a zakończyć w IV kwartale 2018 r.

Odrębne postępowanie Wydział przeprowadzi dla wykonania rozbiórki i budowy od nowa drugiej przepompowni zlokalizowanej przy Zalewie Zemborzyckim w rejonie ul. Niezapominajki wraz z zasilaniem energetycznym tej przepompowni. I to postępowanie Wydział Inwestycji i Remontów rozpocznie po uzyskaniu projektu zasilania energetycznego przepompowni z MOSIR „Bystrzyca” i przepisaniu decyzji pozwoleń na budowę z MOSIR „Bystrzyca” na Gminę Lublin.

Koszt realizacji remontu zapory prawej, rozbiórki i budowy dwóch przepompowni ( zlokalizowanych przy ul. Grzybowej i przy ul. Niezapominajki ) zgodnie z kosztorysami inwestorskimi wyniesie 15 465 000 zł. Do tego należy dodać koszty: opracowania dokumentacji na przyłącza energetyczne, budowę dwóch przyłączy ( brak kosztorysów inwestorskich ), opracowania szacunkowych operatów odszkodowawczych dla właścicieli prywatnych działek na których będą prowadzone roboty, odszkodowania dla właścicieli prywatnych działek, nadzoru inwestorskiego i autorskiego. Szacunkowo te dodatkowe koszty wyniosą ok. 600 000 zł.

Całkowity koszt inwestycji stanowić będzie kwotę ok. 16 065 000 zł.

**Zastępca Prezydenta**

***/-/ Artur Szymczyk***