



## Sekretarz Miasta Lublin

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
e-mail: [sekretarz@lublin.eu](mailto:sekretarz@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ISO 9001:2008  
FS 58355

OR-ZU-II.0003.2.6.2017

Lublin, 01 sierpnia 2017 r.

**Pan**  
**Piotr Popiel**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
*za pośrednictwem*  
**Pana**  
**Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego**  
**Rady Miasta Lublin**

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego złożone na sesji Rady Miasta Lublin w dniu 26 czerwca 2017 r. w sprawie odpowiedzialności za powalone drzewa nad rzeką Bystrzycą informuję Pana, że odpowiedzialność za usunięcie takiego drzewa oraz dbanie o stan techniczny nieruchomości, w tym również o stan drzew należy do właściciela gruntu, na którym rosły lub rosną drzewa. W przypadku drzewostanu o złym stanie właściciel nieruchomości na własny koszt powinien podjąć działania zmierzające do wyeliminowania zagrożeń, a drzewa uschnięte lub powalone usunąć.

Dodatkowo, zgodnie z art. 21a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, o których mowa w art. 21, nie wchodzi grunty pokryte wodami powierzchniowymi płynącymi, w rozumieniu ustawy – Prawo wodne. Prezydent Miasta Lublin jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej nie zarządza wodami powierzchniowymi płynącymi (rzeki) na terenie miasta Lublin. Grunty pokryte wodami powierzchniowymi w granicach linii brzegu stanowią własność właściciela tych wód. Gospodarowanie gruntami niekwalifikowanymi jako grunty pokryte wodami powierzchniowymi reguluje ustawa o gospodarce nieruchomościami.

Wykonywanie praw właścicielskich wód Skarbu Państwa powierzone jest na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2017r., poz. 1121) między innymi Prezesowi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Informuję Pana Radnego, że Prezydent Miasta Lublin oraz jednostki organizacyjne Gminy Lublin podejmują działania, w tym są w stałym kontakcie z zarządzającymi gruntami pokrytymi wodami płynącymi w celu wyeliminowania tego typu zagrożeń. Również Straż Miejska w ramach swoich zadań dodatkowo zmonitoruje to zagadnienie i ewentualnie przygotowuje odpowiednie dokumenty, które zostaną przekazane właścicielom nieruchomości odpowiedzialnym za stan techniczny nieruchomości, w tym usunięcie powalonych drzew z tej nieruchomości.

Dodatkowo, mam nadzieję, że uchwalone przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej nowe Prawo Wodne i zapowiedzi powstania nowych instytucji zarządzających tymi terenami pozwoli na usprawnienie i efektywne realizowanie zadań przez właścicieli nieruchomości.

**Sekretarz Miasta Lublin**

**Andrzej Wojewódzki**