



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.2.6.2017

Lublin, 10 lipca 2017 r.

Pan
Piotr Popiel
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

W odpowiedzi na zapytania Radnego Rady Miasta Lublin Pana Piotra Popiela złożone na sesji w dniu 26.06.2017 r. dotyczące kwestii wydanych decyzji o warunkach zabudowy na wskazanych przez Radnego nieruchomościach – przekazuję informacje poruszonych na sesji zagadnień:

1. Pytanie dotyczące działki nr 3/4 (obręb: 10 – Dziesiąta Stara, arkusz: 3) położonej przy ul. Kunickiego 28 w Lublinie:

Dla działki nr 3/4 (obręb: 10 – Dziesiąta Stara, arkusz: 3) położonej przy ul. Kunickiego 28 w Lublinie została wydana decyzja nr 302/14 z dnia 09.06.2014 r., znak: AB-LA-II.6730.90.2013 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku produkcyjnego, budowie budynku usługowego, usługowo-hotelowego z częścią handlową oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią garażową, budowie, przebudowie i rozbudowie zjazdu, dróg wewnętrznych, parkingów oraz niezbędnych urządzeń budowlanych.

Dla obszaru obejmującego dawne zakłady drożdżowe przy ul. Kunickiego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla tego terenu nie jest również opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest z kolei opracowywany w sąsiedztwie terenu d. zakładów drożdżowych tj. od strony południowej - zgodnie z podjętą uchwałą Rady Miasta Lublin nr 591/XXIV/2012 z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czerniejówka – część IV. Opracowanie miejscowego planu dla obszaru doliny Czerniejówki jest poprzedzone dodatkowymi konsultacjami z mieszkańcami Dzielnic:



Dziesiąta i Kośminek, które rozpoczęły się w kwietniu br. i zakończą się w listopadzie br.

2. Pytanie dotyczące działki nr 365 (obręb: 68 – Dominów, arkusz: 2) położonej przy ul. Głuskiej 254 w Lublinie:

Dla działki nr 365 (obręb: 68 – Dominów, arkusz: 2) położonej przy ul. Głuskiej 254 w Lublinie została wydana decyzja nr 417/11 z dnia 30.06.2011 r., znak: AB.LA.I.7331.7-429/11 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji budynku magazynowo – produkcyjnego z częścią usługową i mieszkalną oraz zjazdu z drogi publicznej.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę I etapu inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego (spopielnia z salą pożegnań oraz częścią administracyjno-biurową) wraz z instalacjami wewnętrznymi na działce nr ew. 365 (obr. 68-Dominów, ark. 2) położonej przy ul. Głuska 254 w Lublinie złożyli państwo Ewa Hawryluk i Piotr Prażmo. Organ administracji architektoniczno-budowlanej postanowieniem z dnia 17.06.2016 r. znak: AB-BW-II.6740.1.49.2016 zawiesił postępowanie o wydanie pozwolenia na budowę do czasu rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego, jakim okazało się wznowione postanowieniem z dnia 15 czerwca 2016 r. , znak: AB-LA-I.6730.277.2013 postępowanie w sprawie zakończonej decyzją ostateczną Prezydenta Miasta Lublin nr 114/14, z dnia 12.03.2014, znak: AB-LA-I.6730.377.2013 dotyczącą ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo - mieszkalnego, budynku gospodarczego z salą ekspozycyjną, budynku usługowego (spopielnia z salą pożegnań oraz częścią administracyjno - biurową) wraz ze zjazdem, wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, na ww. działce. Ewentualne uchylene decyzji ustalającej warunki zabudowy dla planowanego przez inwestora zamierzenia budowlanego miałyby zasadniczy wpływ na rozstrzygnięcie postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. W oparciu o ostateczną decyzję o warunkach zabudowy dokonuje się bowiem sprawdzenia projektu budowlanego. Pominięcie tej okoliczności mogłoby zatem prowadzić do wydania wadliwej zarówno pod względem procesowym, jak i merytorycznym, decyzji w przedmiocie pozwolenia na budowę.

Po przeprowadzeniu wznowionego postępowania dotyczącego ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynku biurowo – mieszkalnego, budynku gospodarczego z salą ekspozycyjną, budynku usługowego (spopielnia z salą pożegnań oraz częścią administracyjno – biurową) na działce nr 365 położonej przy ul. Głuskiej 254 w Lublinie, decyzją nr 152/17 z dnia 24.03.2017 r., znak: AB-LA-I.6730.377.2013:

- uchylono ostateczną decyzję wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin nr 114/14 z dnia 12.03.2014 r., znak: AB-LA-I.6730.377.2013 dotyczącą ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo - mieszkalnego, budynku gospodarczego z salą ekspozycyjną, budynku usługowego



(spopielarnia z salą pożegnań oraz częścią administracyjno - biurową) wraz ze zjazdem, wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, na działce nr 365 położonej przy ul. Głuskiej 254 w Lublinie, zmienioną ostateczną decyzją wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin nr 642/15 z dnia 15.12.2015 r., znak: AB-LA-I.6730.552.2015 oraz przeniesioną ostateczną decyzją wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin nr 91/16 z dnia 26.02.2016 r., znak: AB-LA-I.6730.93.2016 na inny podmiot;

- odmówiono ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie budynku biurowo - mieszkalnego, budynku gospodarczego z salą ekspozycyjną, budynku usługowego (spopielarnia z salą pożegnań oraz częścią administracyjno - biurową) wraz ze zjazdem, wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, na działce nr 365 położonej przy ul. Głuskiej 254 w Lublinie.

Powyższa decyzja została uchylona w całości przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lublinie decyzją z dnia 9 czerwca 2017 r. znak: SKO.41/1759/LI/2017 i przekazana do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. W razie zaskarżenia decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego przedmiotowa sprawa ponownie zostanie przekazana do SKO celem rozpatrzenia skargi, lub gdy decyzja SKO stanie się ostateczna sprawa ponownie będzie rozpatrywana przez organ I instancji.

Zastępca Prezydenta

/-/ Artur Szymczyk