



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.2.2.2016

Lublin, 30.03.2017 r.

Pan

Piotr Popiel

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego z dnia 21.03.2017 r. w sprawie „przyjęcia uchwały w sprawie pozytywnego zaskarżenia planu” informuję, że zgodnie z art. 101 ustawy o samorządzie gminnym „każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może - po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia - zaskarżyć uchwałą lub zarządzenie do sądu administracyjnego”.

Pozytywne rozpatrzenie przez Radę Gminy (poprzez podjęcie odpowiedniej uchwały) wniosku o usunięcie naruszenia interesu prawnego - jest podstawą do przeprowadzenia procedury zmiany planu.

Podjęcie procedury zmiany planu nie jest jednak równoznaczne z załatwieniem wniosku zainteresowanego zgodnie z jego oczekiwaniami. Wyznaczenie dla danego terenu funkcji zależne jest bowiem od wielu czynników prawnych, przyrodniczych i pozaprzyrodniczych, a także sąsiedztwa działki oraz dokumentów nadrzędnych wobec miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (m.in. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Planu zagospodarowania przestrzennego województwa itd).

Zgodność przeznaczenia działki w projekcie planu z obowiązującym prawem oraz innymi czynnikami weryfikowana jest w procesie opiniowania i uzgodnień z instytucjami wymienionymi w art. 17 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Projektanci planów zawsze starają się uwzględniać wnioski właścicieli działek - jednak możliwości pozytywnego załatwienia wniosku ograniczone są obowiązującymi przepisami szczegółowymi oraz obowiązkiem zachowania ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymaganiami ochrony środowiska, potrzebami interesu publicznego - zgodnie z art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk