



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ISO 9001:2008  
FS 583555

OR-ZU-II.0003.2.9.2017

Lublin. 21 listopada 2017 r.

**Pan**

**Tomasz Pitucha**

**Radny Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana**

**Piotra Kowalczyka**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego na sesji nadzwyczajnej w dniu 10 listopada 2017 r. w sprawie inwestycji planowanej i realizowanej na terenie nieruchomości przy ul. Diamentowej 27, obok Herbapolu informuję, że po dacie przekazania Panu informacji (31 maja 2017 r.) w Wydziale Architektury i Budownictwa wydana została decyzja nr 500/17 z dnia 29.08.2017 r. znak AB-LA-I.6730.282.2017 o ustaleniu warunków zabudowy dla realizacji sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczoną funkcją usługową w parterach oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi na działkach nr ew. 1/5, 1/25, 1/27, 1/29. Obecnie w Wydziale Architektury rozpatrywany jest wniosek o pozwolenie na budowę czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, drogami dojazdowymi, chodnikami, miejscami postojowymi, wiatami śmietnikowymi, stacją trafo, zewnętrzną klatką schodową, rozbiórką budynku usługowego oraz niwelację i zagospodarowanie terenu, na działkach nr: 1/5; 1/14; 1/15; 1/20; 1/21; 1/22; 1/23; 1/24; 1/25; 1/26; 1/27; 1/28; 1/29; 1/30; 1/32; 1/35; obręb 43 Wrotków arkusz 6 przy ul. Diamentowej 27, tj na terenie położonym w głębi realizowanego zamierzenia obejmującego dwa budynki mieszkalne wielorodzinne.

Na budowę tych budynków inwestor uzyskał pozwolenie decyzją nr 738/16 z dnia 05.07.2016 r. znak AB-BW-III.6740.1.38.2016. W zatwierdzonym projekcie budowlanym przeprowadzona została analiza wykazująca spełnienie warunków wynikających z przepisów § 13 i 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 t.j.) dotyczących naturalnego



oświetlenia pomieszczeń na pobyt ludzi oraz wymaganego nasłonecznienia pokoi mieszkalnych w projektowanych budynkach. Ewentualna zmiana usytuowania budynków stanowi istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu i wymaga zmiany pozwolenia na budowę. Powyższe pozwolenie nie było zmieniane w zakresie usytuowania budynków i nie ma podstaw, by domniemywać, że są one realizowane niezgodnie z pozwoleniem na budowę.

**Zastępca Prezydenta**

**/-/ Artur Szymczyk**