



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 1550, fax: +48 81 466 1551  
e-mail: [administracja@lublin.eu](mailto:administracja@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ISO 9001:2008  
FS 583555

Lublin, dnia 11 maja 2017r

**OR-ZU-II.0003.2.4.2017**

**Pan Radny Leszek Daniewski**  
**Pan Radny Zbigniew Ławniczak**  
**Pan Radny Tomasz Pitucha**  
**Pan Radny Piotr Popiel**  
**za pośrednictwem Przewodniczącego**  
**Rady Miasta Lublin**  
**Pana Piotra Kowalczyka**

W odpowiedzi na zapytania Radnych Rady Miasta Lublin złożone na sesji w dniu 27.04.2017r dotyczące kwestii wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę na wskazanych przez Radnych nieruchomościach – przekazuję informacje dotyczące poruszonych na sesji zagadnień:

### **1.Pytanie Pana Radnego Leszka Daniewskiego dotyczące obiektu na skrzyżowaniu ulic Janowska-Krężnicka-Żeglarska:**

Decyzją nr 284/16 z dnia 10 czerwca 2016 r., znak: AB-LA-II.6730.41.2016 ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków handlowo – usługowych (o łącznej powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>) wraz z infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, utwardzeniami, placami manewrowymi, pylonem reklamowym oraz zjazdem, na dz. nr 8/1 położonej przy ul. Krężnickiej 1a w Lublinie. Parametry dla ww inwestycji ustalono w oparciu o istniejącą zabudowę usługową znajdującą się w obszarze analizowanym.

W wyniku złożonego odwołania jednej ze stron postępowania, Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją z dnia 10 sierpnia 2016 r., znak: SKO.41/2637/LI/2016 uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i ustaliło warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków handlowo – usługowych (o łącznej



powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>) wraz z infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, utwardzeniami, placami manewrowymi, pylonem reklamowym oraz zjazdem, na dz. nr 8/1 położonej przy ul. Krężnickiej 1a w Lublinie. Na decyzję SKO złożona została skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie. Ponieważ złożenie skargi do sądu administracyjnego nie wstrzymuje wykonania decyzji, decyzją z dnia 324/17 z dnia 31 marca 2017 r. został zatwierdzony projekt budowlany i udzielone pozwolenie na budowę dla Pana Adama Mazura prowadzącego działalność gospodarczą „ODYSEJA”, ul. Lawendowa 23, 20-827 Lublin, obejmujące budowę budynku handlowo – usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod. - kan., wentylacją mechaniczną, c.o. z kotłowni gazowej, elektryczną i telekomunikacyjną; zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika ścieków, elektryczną, oświetleniową, miejscami postojowymi, utwardzeniami i placem manewrowym na działce nr 8/1 przy ul. Krężnickiej 1A w Lublinie.

Dnia 21 kwietnia 2017 r. do tut. Wydziału został złożony wniosek o przeniesienie pozwolenia na budowę na rzecz TBV INWESTYCJE Sp. z o.o. Sp. komandytowa.

## **2. Pytanie Pana Radnego Zbigniewa Ławniczaka dotyczące inwestycji przy ul. Rąbłowskiej 2 w Lublinie**

Sprawdzenie posiadanych rejestrów wpływu wniosków o wydanie pozwolenia na budowę, rejestrów wydanych pozwoleń na budowę oraz rejestrów zgłoszeń wykazało, że nie wpłynął żaden wniosek dotyczący inwestycji w postaci budowy tartaku. Teren, na którym położona jest działka, nie obejmuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Lublina przedmiotowa działka znajduje się w strefie ekstensywnej urbanizacji.

## **3. Pytanie Pana Radnego Tomasza Pituchy dotyczące budowy supermarketu na terenie osiedla Diamenty Wrotkowa**

Decyzją nr 66/17 z dnia 08.02.2017 r, znak: AB-LA-I.6730.496.2016 ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo – handlowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup> wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 1/5, 1/25, 1/27, 1/29 położonych przy ul. Diamentowej 27 w Lublinie (część terenu po Chmielu Polskim).

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądowo – administracyjnym, stronami w postępowaniu dot. ustalenia warunków zabudowy, są właściciele i użytkownicy wieczystości działek objętych postępowaniem oraz działek bezpośrednio graniczących z terenem inwestycji.



Mając na uwadze, że żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa do złożenia odwołania od decyzji, ww. decyzja o warunkach zabudowy stała się ostateczna w dniu 10.03.2017 r.

#### **4.Prośba Pana Radnego Piotra Popiela o przekazanie danych o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy oraz pozwoleniach na budowę w granicach Wrotkowa Południowego w okolicach osiedla Słoneczny Dom**

Teren dzielnicy Wrotków od ul.Wrotkowskiej do ul.Wapowskiego nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Pozwolenia na budowę na tym terenie wydawane są na podstawie indywidualnych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Natomiast teren w kwartale ulic Wapowskiego, Nałkowskich, Uhorzczuka i Żeglarskiej posiada plan zagospodarowania przestrzennego m.Lublin- część VI H – Słoneczny Dom uchwalony uchwałą Rady Miasta Lublin nr 550/XXIII/2012 z 8.10.2012r.

W planie tym tereny usług zostały rozlokowane w następujący sposób:

-między ul.Wapowskiego i ul.Fulmana (do granicy zabudowy wielorodzinnej) tereny o symbolu 1U(O,K,A,I) 2U (O,K,Z,OS,A), 4U (O), 1US, 5U, 6U przeznaczone są pod usługi wszelkiego rodzaju, gdzie:

U - tereny zabudowy usługowej mogące zawierać dowolne rodzaje usług nieuciążliwych

U(o) - tereny usług oświaty, nauki i wychowania, przedszkola, żłobki i internaty

U(k) - tereny usług kultury

U(A) - tereny usług administracji, banki, urzędy pocztowe, urzędy państwowe

U(l) - tereny usług specjalnych administracji – policja, straż pożarna, straż miejska

U(z) – tereny ochrony zdrowia, przychodnie, poradnie

U(os) – tereny usług opieki społecznej, domy dziecka, hospicja, domy opieki

U(h) - usługi handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000m<sup>2</sup> w jednym lokalu handlowym, targowiska, sklepy, apteki

U(g)–usługi gastronomii, restauracje,bary,kawiarnie, puby, stołówki

-miedzy ul.Słomkowskiego i Nałkowskich: 5U

- na rogu ulic Woronieckiego i Nałkowskich: 6U

-w kwartale ul.Zalewskiego, Rodakiewicza, Zemborzyckiej i Żeglarskiej: 7U



Na terenach tych w latach 2016-2017 wydano następujące decyzje o pozwoleniach na budowę:

- pozwolenie na budowę z dnia 11.10.2016 znak; AB-BW-III.6740.1.84.2016 na rzecz firmy Wikana na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr 47 i 31/6 przy ul. Zalewskiego i Słomkowskiego

- pozwolenie na budowę z dnia 21.03.2017 znak: AB-BW-III.6740.1.3.2017 na rzecz firmy Wikana na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach 31/6 i 47 w rejonie ulic Słomkowskiego i Zalewskiego.

W latach 2016-2017 na terenie objętym planem nie wydano pozwoleń na budowę dla funkcji innych niż zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną

Załącznikiem do tej odpowiedzi jest rysunek planu zagospodarowania przestrzennego „Słoneczny Dom”, gdzie kolorem czerwonym oznaczono teren przeznaczony na inne funkcje niż zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.

**5. Prośba Pana Radnego Piotra Popiela o wykonanie zestawienia o wydanych decyzjach i pozwoleniu na budowę obiektów handlowo-usługowych i i handlowych o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> i wyższej na terenie dzielnic Zemborzyce, Wrotków, Dziesiąta, Głusk, Abramowice i Kośminek.**

AB-LA-II.6730.41.2016, decyzja nr 284/16 z dnia 10.06.2016 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków handlowo – usługowych (o łącznej powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>) wraz z infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, utwardzeniami, placami manewrowymi, pylonem reklamowym oraz zjazdem, na dz. nr 8/1 położonej przy ul. Krężnickiej 1a w Lublinie.

AB-LA-I.6730.65.2016, decyzja nr 222/16 z dnia 16.05.2016 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo – usługowego o powierzchni sprzedaży do 1200 m<sup>2</sup> z zapleczem socjalnym, magazynowym, biurowym i technicznym wraz z realizacją pylonów reklamowych, wiat na wózki i stacji trafo oraz rozbiórką istniejącego budynku handlowego, na dz. nr 233/1, 233/2, 234/2, 234/3 (obręb: 10 – Dziesiąta Stara, arkusz 2) położonych przy ul. Kotlarskiej 2 w Lublinie.

AB-LA-I.6730.67.2016, decyzja nr 415/16 z dnia 09.08.2016 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo – usługowego o powierzchni sprzedaży do 1500 m<sup>2</sup> z zapleczem socjalnym, magazynowym, biurowym i technicznym wraz z realizacją pylonów reklamowych, wiat na wózki i stacji trafo oraz rozbiórką istniejącego budynku handlowego na działkach nr 4, 5, 6/1, 6/2, 7



(obręb:43, arkusz: 11) i 4, 5, 6 (obręb: 43, arkusz: 12) położonych przy ul. Diamentowej 19, 19e, 19f, 19c w Lublinie

AB-LA-I.6730.78.2016, decyzja nr 87/17 z dnia 21.02.2017 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo – usługowego o powierzchni sprzedaży do 1500 m<sup>2</sup> z zapleczem socjalnym, magazynowym, biurowym i technicznym wraz z realizacją pylonów reklamowych, wiaty na wózki i stacji trafo oraz rozbiórką istniejącego budynku handlowego, na działkach nr 46, 47 położonych przy ul. Wł. Grabskiego 1 w Lublinie.

AB-LA-I.6730.496.2016, decyzja nr 66/17 z dnia 08.02.2017 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo – handlowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup> wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 1/5, 1/25, 1/27, 1/29 położonych przy ul. Diamentowej 27 w Lublinie.

Pozwolenie z dnia 2.02.2017r znak: AB-BW-I.6740.1.98.2016 dla firmy Mak Dom na budowę budynku handlowo-usługowego o pow.użytk. 4704m<sup>2</sup> przy ul.Droga Męczenników Majdanka.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Lublin**

**/-/ Artur Szymczyk**