



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

BR-RW.671.3.2017

Lublin, 21 kwietnia 2017 roku

Pan

Tomasz Pitucha

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

W odpowiedzi na Pana uwagi odnośnie do projektu Programu Rewitalizacji dla Lublina na lata 2017-2023 informuję, że ustawa o rewitalizacji oraz wytyczne Ministerstwa Rozwoju określają wartości ustalone na poziomie kraju maksymalne i absolutnie nieprzekraczalne, które muszą mieć zastosowanie do gmin o bardzo zróżnicowanym charakterze. Nie mniej ważny jest także aspekt merytoryczny, tj. spójność programu i możliwość skierowania na wskazany do rewitalizacji obszar na tyle znaczących środków, że faktycznie będą one w stanie doprowadzić do zaplanowanej zmiany na tym obszarze w relatywnie krótkim czasie kilku lat. Zgodnie z regułami zawartymi w Wytycznych oraz Ustawie można przyjąć jako maksymalny obszar rewitalizacji nie większy niż 20% powierzchni gminy i zamieszkaną przez nie więcej niż 30% jej mieszkańców, *zakładając, że jedynie w szczególnych przypadkach będzie wykorzystywany maksymalny limit (np. małe miasta, duże osiedla mieszkaniowe stanowiące odrębną jednostkę urbanistyczną). Co do zasady obszar ten powinien być mniejszy, co powinno gwarantować możliwość sfinansowania przez gminę planowanych działań rewitalizacyjnych w zakresie gwarantującym uzyskanie zakładanego efektu.* Obszar proponowanych do objęcia rewitalizacją w Lublinie to prawie 500 ha (3,19%) i ponad 26 tys. mieszkańców (7,66%), a więc relatywnie (w



porównaniu z gminami mniejszej wielkości) bardzo duże wielkości. Maksymalizacja przyjętych obszarów do rewitalizacji doprowadzi do małej skuteczności działań w miejscach wymagających pilnej interwencji. Przeciwno rozszerzaniu obszaru o postulowane dzielnice/obszary przemawiają obiektywne wskaźniki oparte o kluczowe, dla oceny sytuacji kryzysowej, zjawiska o charakterze społecznym: bezrobocie i korzystanie z zasiłków pomocy społecznej. Analiza opisana w Programie Rewitalizacji wskazuje, że na tych obszarach sytuacja w tym zakresie kształtuje się na takim poziomie, który nie pozwala mówić o koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a tym samym wyznaczyć na tych terenach obszaru rewitalizacji.

Należy podkreślić, że środki przeznaczone w RPO WL na działanie 13.3 – rewitalizacja miast, które zakłada dość ograniczony katalog kwalifikowanych typów przedsięwzięć, i to takich, których charakter służy realizacji celów Programu nie są jedynym źródłem funduszy na finansowanie potrzeb miasta i jego mieszkańców oraz dokonywanie skoordynowanych zmian na konkretnych obszarach. Takim narzędziem może być np. – zaplanowany w Strategii Rozwoju Lublina – Plan Rozwoju Dzielnicy. Aktualnie w przygotowaniu jest pilotażowy dokument tego typu, dla Dzielnicy Wrotków. Należy przy tym dodać, że alokacja środków na działanie 13.3 w ROP WL w skali całego województwa wynosi 57 471 796 EUR.

Lublin jest skanalizowany w 98,88%. Sieci kanalizacji sanitarnej (budowanej przez MPWiK) pozbawione są głównie obszary peryferyjne. Przyłącza sanitarne oraz instalacje wewnątrzbudynkowe wykonywane są przez właścicieli lub zarządców budynków. Wymiana źródeł ogrzewania może być realizowana w oparciu o plan gospodarki niskoemisyjnej i funduszy dedykowanych poprawie jakości powietrza. Projektodawcami i beneficjentami pomocy mogą być w tym wypadku zainteresowane podmioty lub osoby.

Problem obszarów substandardowych, położonych na terenach zalewowych będzie rozwiązywany stopniowo – po uchwaleniu mpzp dla tego obszaru i uruchomieniu inwestycji z tym związanych. Przesiedlenie mieszkańców wymaga długofalowych działań w zakresie ustalenia zasad polityki mieszkaniowej miasta.

Budowa lub adaptacja budynku na potrzeby dzielnicowego domu kultury w Dzielnicy Wrotków wymaga zaangażowania środków budżetu miasta. Z całą



pewnością organizacja tego rodzaju placówek jest bardzo potrzebna w każdej dzielnicy – środki na ten cel oraz prowadzenie placówek powinny być wprowadzone do budżetu miasta, w miarę możliwości.

Z podanych wyżej powodów (konieczność koncentracji działań rewitalizacyjnych) nie przewiduje się rozszerzania obszarów rewitalizacji w niniejszej edycji Programu Rewitalizacji.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Lublin**

/-/ Artur Szymczyk