



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008  
FS 583555

OR-ZU-II.0003.2.9.2017

Lublin, 24 listopad 2017r.

**Pan Marcin Nowak**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
za pośrednictwem  
**Pana Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego**  
**Rady Miasta Lublin**

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego skierowane do Wydziału Geodezji na sesji nadzwyczajnej w dniu 10 listopada 2017r. dot. przejezdności ul. Stary Gaj informuję:

- ul. Stary Gaj przebiega w obszarze miasta, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego;
- w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego, podstawą dokonania podziałów nieruchomości w celu wydzielania gruntów niezbędnych pod drogę jest ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin toczy się obecnie postępowania administracyjne zmierzające do ustalenia decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego, w której określone zostaną linie rozgraniczające pasa drogowego ul. Stary Gaj, stanowiące granicę podziałów;
- po dokonaniu geodezyjnych podziałów nieruchomości możliwe będzie podjęcie negocjacji z właścicielami gruntów, w sprawie uzgodnienia warunków zbycia działek przewidzianych pod ulicę;
- zawarcie notarialnych umów nabycia nieruchomości nastąpi po podpisaniu protokołów uzgodnień oraz po zabezpieczeniu w budżecie miasta środków przeznaczonych na ten cel.

Podnieść przy tym należy, że nabycie niektórych działek w tym trybie może nie być możliwe z uwagi na nieuregulowane stany prawne nieruchomości (brak tytułu własności, brak postępowań spadkowych), z uwagi na brak zgody na zbycie lub z uwagi na wygórowane żądania sprzedającego.

Inną możliwość pozyskania gruntów pod inwestycję drogową dają przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jednak zachodzi wówczas konieczność zabezpieczenia w budżecie miasta środków zarówno na odszkodowania za grunty przejęte pod drogę jak i na jej zaprojektowanie i realizację.

**Zastępca Prezydenta**  
**Miasta Lublin**  
**/-/ Artur Szymczyk**