



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.2.3.2017

Lublin, 10.04.2017 r.

Pan

Zbigniew Ławniczak

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie sytuacji skateparku przy ul. Janowskiej w Lublinie, informuje co następuje.

Teren skateparku/bikeparku przy ul. Janowskiej nie jest aktualnie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W momencie przystąpienia do opracowywania planu zostanie wniesiona propozycja o przeznaczeniu części tego terenu pod zieleń urządzoną. Wobec powyższego, dopóki nie jest znane przeznaczenie w/w terenu nie jest możliwe planowanie jakichkolwiek nasadzeń.

Ponadto nieruchomość zagospodarowana pod tor rowerowy stanowiąca część działki nr 25 (obr. 20, ark. 7) położona w Lublinie przy ul. Janowskiej została wdzierżawiona na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o. Umowa dzierżawy została zawarta w dniu 24.10.2011 roku pomiędzy Gminą Lublina Spółką MOSiR „Bystrzyca” na czas nieoznaczony.

W stosunku do nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Janowskiej, oznaczonej jako działka nr 25 (obr. 20, ark. 7), na terenie której znajduje się tor „Cross Rowerowy” toczą się dwa postępowania o zwrot nieruchomości w trybie określonym w przepisach rozdziału 6 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm). Oba postępowania toczą się od 2009 r. Jedna sprawa dotyczy dawnych działek nr 6/3 i 6/5, a druga dawnych działek nr 6/4 i 6/6.

W sprawie o zwrot nieruchomości oznaczonej jako dawne działki nr 6/3 i 6/5, w obszarze aktualnej działki nr 25 (obr. 20, ark. 7) Starosta Lubelski decyzją z dnia 14 maja 2012 r. orzekł o zwrocie przedmiotowej nieruchomości. Po rozpatrzeniu odwołania Prezydenta Miasta Lublin od powyższej decyzji Wojewoda Lubelski uchylił decyzję organu I instancji i odmówił zwrotu nieruchomości. W wyniku rozpoznania



skargi wnioskodawców na decyzję Wojewody Lubelskiego Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie uchylił zaskarżoną decyzję. Ponownie rozpoznając sprawę Wojewoda Lubelski uchylił decyzję Starosty Lubelskiego i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji. Decyzją z dnia 6 lutego 2017 r. Starosta Lubelski ponownie orzekł zwrot wywłaszczonej nieruchomości. Prezydent Miasta Lublin wniósł odwołanie powyższej decyzji. Aktualnie sprawa jest na etapie postępowania przed Wojewodą Lubelskim.

Informuję, że w sprawie o zwrot nieruchomości oznaczonej jako dawne działki nr 6/4 i 6/6, w obszarze aktualnej działki nr 25 (obr. 20, ark. 7) Starosta Lubelski decyzją z dnia 20 lipca 2012 r. orzekł o zwrocie przedmiotowej nieruchomości. Po rozpatrzeniu odwołania Prezydenta Miasta Lublin od powyższej decyzji Wojewoda Lubelski uchylił decyzje organu I instancji i odmówił zwrotu nieruchomości. W wyniku rozpoznania skargi wnioskodawców na decyzję Wojewody Lubelskiego Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie uchylił zaskarżoną decyzję. Po rozpoznaniu skarg kasacyjnych Prezydenta Miasta Lublin oraz wnioskodawczyni od ww. wyroku Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 18 sierpnia 2015 r. oddalił obie skargi kasacyjne. Ponownie rozpatrując sprawę Wojewoda Lubelski utrzymał w mocy decyzję organu I instancji z dnia 20 lipca 2012 r. W wyniku rozpoznania skargi Gminy Lublin na decyzję Wojewody Lubelskiego Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie uchylił zaskarżoną decyzję. Od powyższego wyroku wnioskodawczyni wniosła skargę kasacyjną. Aktualnie sprawa jest na etapie postępowania przed Naczelnym Sądem Administracyjnym.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk