



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OR-ZU-II.0003.2.3.2017

Lublin, dnia 12 kwietnia 2017 roku

**Pani**

**Anna Jaśkowska**

**Radna Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana**

**Piotra Kowalczyka**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Odpowiadając na zapytanie Pani Radnej z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie ilości budynków nie podłączonych do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie miasta Lublin wyjaśniam, co następuje.

MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie prowadzi rejestr ilości podłączeń wodociągowych i kanalizacyjnych, która na koniec 2016 roku dla sieci wodociągowej wynosiła 19.951 a dla sieci kanalizacyjnej 14.961. Wielkość ta nie jest równoznaczna z ilością podłączonych budynków, gdyż budynki wielorodzinne mogą mieć kilka podłączeń, jak również kilka budynków na jednej nieruchomości może być zasilanych jednym podłączeniem. MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie nie prowadzi ewidencji budynków nie podłączonych do sieci oraz nie posiada ewidencji ogólnej ilości budynków w mieście, których ilość ulega zmianom, powstają nowe budynki, które są podłączane na bieżąco do sieci a stare budynki są wyburzane m.in. pod budowę dróg i innych obiektów.

Ilość posesji nieskanalizowanych można ustalić na podstawie rejestru zbiorników bezodpływowych, których stan na koniec 2016 roku wynosił łącznie 2.513 sztuk. Są to zarówno posesje w rejonie zabudowy śródmiejskiej, gdzie istnieje sieć miejska jak i peryferyjnych obszarów nowych osiedli mieszkaniowych, gdzie jeszcze brak jest sieci. Wybudowanie przyłączy należy do obowiązków odbiorcy. Nie wszyscy mieszkańcy są zainteresowani podłączeniem wskazując na koszty budowy przyłącza jak również późniejsze opłaty za usługi szczególnie, że część nieruchomości odprowadza ścieki do nieszczelnych zbiorników bezodpływowych.

## Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

W ostatnich latach zostało wybudowanych prawie 65 km sieci kanalizacyjnej z udziałem środków unijnych, do których przyłączono ok. 1.800 posesji. Blisko 260 nieruchomości, którym zostały stworzone warunki przyłączenia nie podłączyło swoich budynków do sieci w tym najwięcej z rejonu ulic Abramowickiej, Głuskiej czy Wyzwolenia.

W ramach nieruchomości zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie 12 budynków nie posiada podłączenia do sieci kanalizacyjnej, z czego w przypadku 2 budynków nie jest możliwe przyłączenie.

Na terenie miasta funkcjonują 104 źródła uliczne. W ich rejonie znajdują się pojedyncze posesje (łącznie ok. 400 posesji), które nie przyłączyły się do sieci.

Dla potrzeb niniejszej odpowiedzi Spółka przeanalizowała obszar ulic Lubartowskiej, Ruskiej, Starego Miasta i nie zidentyfikowała budynków, które nie mają możliwości przyłączenia do sieci wod.-kan. Część kamienic korzysta ze wspólnych podłączeń i instalacji za wodomierzem głównym, których przebiegu MPWiK nie zna i trudno jest stwierdzić czy wszystkie budynki mają bieżącą wodę lub odprowadzają ścieki. Spółka nie otrzymała żadnych zgłoszeń w tym zakresie.

Ulica Wapienna nie posiada wodociągu i kanału sanitarnego wzdłuż ulicy głównej równoległe do rzeki, natomiast w ulicach bocznych jest wodociąg od strony ul. Zakole. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Wapiennej została zaprojektowana i ujęta we wniosku o dofinansowanie ze środków unijnych na lata 2017-2020. Rejon ul. Wapiennej i bocznych oraz ul. Dzierżawnej nie ma kanalizacji sanitarnej, gdyż teren ten w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczony był pod tereny komunikacyjne. Na części terenów, na których brak jest aktualnie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w latach 2017-2020 planowana jest przez MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie realizacja sieci w ramach projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie – etap III”. Spółka wystąpiła o środki europejskie na ten projekt z Funduszu Spójności.

**Zastępca Prezydenta**

**Artur Szymczyk**