



Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, fax: +48 81 466 2001
e-mail: prezydent@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.2.2.2016

Lublin, dnia 2 czerwca 2016 r.

Pan

Leszek Daniewski

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na zapytania złożone podczas sesji Rady Miasta Lublin w dniu 19 maja 2016 r., dotyczące kwestii możliwości wykonania klimatyzacji na hali sportowej Globus oraz wydania zgody na organizację parkingu przy Ośrodku Marina, uprzejmie informuje co następuje.

Z deklaracji uzyskanej od MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o. wynika, iż pierwotnie hala Globus, jako hala wielofunkcyjna, służyła między innymi potrzebom związanym z użytkowaniem sztucznego lodowiska i wentylacja została zaprojektowana z myślą głównie o tym celu.

Kwestia niewystarczającego wychłodzenia hali pojawiła się w momencie wykorzystania obiektu do celów związanych z organizowanymi meczami i widowiskami. Aby dostosować wentylację do nowych potrzeb, w roku 2013 MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o. zmodernizował system rozprowadzania powietrza, wymieniając turbiny na urządzenia posiadające zwiększoną wydajność. Przeprowadzone analizy potwierdziły skuteczność działania wentylacji, jednakże do rozwiązania pozostała jeszcze kwestia dostarczenia odpowiedniej ilości chłodu. Spółka wskazuje, iż aby w hali panowała odpowiednia temperatura, niezależna od warunków zewnętrznych, obiekt należy doposażyć w dodatkową instalację i urządzenia chłodnicze. Wstępny szacunek dalszej modernizacji systemów wynosi około 1 mln zł. Stwierdzenia wymaga, iż w tegorocznym budżecie spółki, nie przewidziano środków finansowych na realizację tego typu inwestycji.



Odnosząc się zaś do drugiego zapytania wskazuję, iż po przejęciu przez Spółkę przedmiotowego terenu od poprzedniego niepłacącego najemcy (Lubelskie Centrum Żeglarstwa), Zarząd Spółki, wraz z rozpoczęciem sezonu letniego zdecydował o pobieraniu opłat od osób korzystających z parkingu przy ul. Krężnickiej, wprowadzając Zarządzenie nr 36/Z/2015, zaktualizowane Zarządzeniem nr 19/Z/2016.

Wskazania wymaga, iż wprowadzenie powyższych Zarządzeń podyktowane jest faktem, iż pobieranie opłat za parking stanowi jedną z niewielu możliwości osiągnięcia przychodów na terenie Mariny, dzięki której Spółka może skompensować podatek od nieruchomości oraz koszty utrzymania terenów.

Marginalnie nadmienić należy, iż poprzedni najemca - Lubelskie Centrum Żeglarstwa, również pobierał opłaty za korzystanie z Parkingu przy ul. Krężnickiej.

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk