



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2700, fax: +48 81 466 2701
e-mail: mienie@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.2.6.2017

Lublin, 10 lipca 2017 r.

Pan

Leszek Daniewski

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Odpowiadając na złożone na sesji Rady Miasta Lublin w dniu 26 czerwca 2017 roku zapytanie Pana Radnego w sprawie dawnego hotelu pracowniczego przy ul. Samsonowicza 65, wyjaśniam, że przedmiotowy budynek usytuowany jest na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa, oddanym w użytkowanie wieczyste, oznaczonym ewidencyjnie jako działka nr 123/2 (obręb 43 – Wrotków, arkusz mapy 24). Obecni współużytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowej i współwłaścicielami budynku są: spółka ATLAS WORLD TRADE HOLDING Sp. z o. o. oraz Pan Marek Danelczyk.

Odnosząc się do kwestii niewłaściwego ogrzewania w budynku, wyjaśniam, że za pismem z dnia 26.11.2014 r. znak: GM-SP-II.6843.179.2014, Wydział Gospodarowania Mieniem wyjaśnił jego mieszkańcom, że w świetle obowiązujących przepisów, a w szczególności w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Prezydent Miasta Lublin nie jest organem, do właściwości którego należy rozpatrywanie spraw, które wiążą się z prowadzeniem negocjacji z prywatnymi właścicielami nieruchomości w kwestii zarządzania przez te jednostki posiadaną własnością. Jednocześnie Wydział Gospodarowania Mieniem poinformował mieszkańców, gdzie mogą się zwrócić o pomoc w rozwiązaniu przedmiotowej sprawy.

Odpowiadając na postulat dotyczący nabycia nieruchomości, należy wskazać, że w poprzednich latach Gmina Lublin rozważała już jej zakup. Taka transakcja byłaby jednak nieekonomiczna z uwagi na oferowaną przez właścicieli cenę nabycia oraz wysokie koszty koniecznego remontu budynku.

**Zastępca Prezydenta
ds. Inwestycji i Rozwoju**

/-/ Artur Szymczyk