



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 1550, fax: +48 81 466 1551
---adres e-mail, ePUAP, www---



ISO 9001:2008
FS 583555

Lublin, dnia 31 maja 2017r

OR-ZU-II.0003.2.5.2017

**Pan Radny Leszek Daniewski
Pan Radny Tomasz Pitucha
za pośrednictwem Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin
Pana Piotra Kowalczyka**

W odpowiedzi na zapytania Radnych Rady Miasta Lublin złożone na sesji w dniu 18.05.2017r dotyczące kwestii wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę na wskazanych przez Radnych nieruchomościach – przekazuję informacje dotyczące poruszonych na sesji zagadnień:

1.Pytanie Pana Radnego Leszka Daniewskiego dotyczące bazy przeładunkowej przy ul.Tęczowej w Zemborzycach w okolicy stacji kolejowej

Sprawdzenie rejestrów wpływu wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o pozwoleniu na budowę i rejestru zgłoszeń budowlanych na działkach będących własnością osób prawnych i fizycznych wykazało, że nie zostały złożone żadne wnioski o budowę stacji przeładunkowej na wskazanym terenie. Z analizy rejestru własności działek położonych w okolicy stacji kolejowej wynika, że ich właścicielem są Polskie Koleje Państwowe. Zatem zgodnie z art. 82 ust.3 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2016.290) wydanie pozwolenia na budowę lub roboty budowlane usytuowane na obszarze kolejowym leży w gestii Wojewody Lubelskiego jako organu I instancji.

Zarząd Dróg i Mostów pismem z dnia 29 maja 2017r znak: DP.0500.59.2017-9 przekazał do Wydziału Architektury i Budownictwa informację, że rampa przeładunkowa zorganizowana jest poza gruntami zarządzanymi przez ZDiM oraz



że nie odnotował wniosków o wydanie zezwolenia na wjazd poza znaki ograniczenia tonażu we wskazanym rejonie – od strony drogi krajowej nr 19 na terenie m.Lublin obowiązuje ograniczenie tonażu do 8 ton.

2. Pytanie Pana Radnego Leszka Daniewskiego dotyczące decyzji o warunkach zabudowy dla hali magazynowej z przeznaczeniem na zbieranie odpadów przy ul. Strojnowskiego w Lublinie

W dniu 14.04.2017 r., podmiot prowadzący działalność gospodarczą złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej (namiotowej) i zmianie sposobu zagospodarowania terenu na potrzeby zbierania odpadów (odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, gruz ceglany, zmieszane odpady z betonu i gruzu ceglany, odpady materiałów ceramicznych, drewno, szkło, tworzywa sztuczne, gleba i ziemia – w tym kamienie, zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu), na terenie nieruchomości obejmującej działki nr ewid. 691/1, 691/5, 691/9 położone w Lublinie przy ul. F. Strojnowskiego 21, 25. W chwili obecnej przeprowadzana jest analiza uwarunkowań zagospodarowania terenu, która określi możliwość/lub brak możliwości realizacji planowanego zamierzenia, pod kątem zgodności z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Pytanie Pana Radnego Leszka Daniewskiego dotyczące wydania pozwolenia na budowę budynku handlowo-usługowego ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki sanitarne przy ul. Krężnickiej 1a w Lublinie

Złożona przez inwestora dokumentacja budowlana zawierała rozwiązanie odprowadzenia ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Inwestor zwrócił się do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie o podanie warunków technicznych wod-kan dla projektowanego zespołu budynków handlowych. Pismem z dnia 8.08.2016 znak: KT/5004-544/2016 MPWiK stwierdził, że z uwagi na brak na wysokości przedmiotowej posesji miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci, odprowadzenie ścieków może być



rozwiązane lokalnie. Aktualnie odprowadzenie ścieków wymaga zaprojektowania i zrealizowania ponad 400 m sieci w kierunku rzeki Bystrzycy. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej została ujęta w wieloletnim planie przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych urządzeń wod-kan i przygotowywana jest do realizacji w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unijnych na lata 2017-2022. W związku z tym decyzja o pozwoleniu na budowę obejmowała budowę instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki

4. Pytanie Pana Radnego Tomasza Pituchy dotyczące budynku usługowo-handlowego przy ul. Diamentowej w Lublinie

Wydana decyzji o warunkach zabudowy dla budynku handlowo-usługowego przy ul Diamentowej 27 w Lublinie była decyzją odrębną, nie powiązaną z innymi przedsięwzięciami i obejmowała budowę nowego obiektu. Nie była to decyzja o zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku lub lokalu z przeznaczeniem na usługi.

Dla terenu położonego przy ul. Diamentowej 27 (teren po Chmielu Polskim) wydane zostały następujące decyzje o ustaleniu warunków zabudowy:

- nr 496/14 z dnia 23.09.2014 r., znak: AB-LA-I.6730.288.2014 dot. przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu biurowo - produkcyjno - magazynowego na budynek biurowo – usługowy (o powierzchni sprzedaży do 2000 m²) wraz z realizacją miejsc postojowych, dróg dojazdowych, zjazdu oraz pylonu reklamowego, na działkach nr 1/5, 1/6,
- nr 539/14 z dnia 15.10.2014 r., znak: AB-LA -I.6730.320.2014 dot. budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z miejscami postojowymi dla samochodów, wewnętrznym układem komunikacyjnym, zjazdem i urządzeniami budowlanymi, na działkach nr 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15,
- nr 540/14 z dnia 15.10.2014 r., znak: AB-LA-I.6730.384.2014 dot. budowy budynków usługowo – biurowych (o powierzchni sprzedaży do 2000 m²) wraz z infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi i wewnętrznym układem komunikacyjnym, na działkach nr 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29,
- nr 287/15 z dnia 02.06.2015 r., znak: AB-LA-I.6730.104.2015 dot. realizacji budynku handlowo – usługowego (o powierzchni sprzedaży do 2000 m²) wraz z niezbędnymi



urządzeniami budowlanymi, rampą rozładowniczą, murami oporowymi, wiatami, pylonami reklamowymi, zjazdem, parkingiem oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym, na części działki nr 1/5 oraz działkach nr 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/28, 1/29,

- nr 451/15 z dnia 04.09.2015 r., znak: AB-LA-I.6730.316.2015 dot. przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku biurowo – magazynowego na mieszkalno – usługowy (o powierzchni sprzedaży do 2000 m²) z garażem podziemnym wraz z budową niezbędnych urządzeń budowlanych, miejsc parkingowych, wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz pylonu reklamowego, na działkach nr 1/5, 1/25, 1/27, 1/29,

- nr 590/15 z dnia 23.11.2015 r., znak: AB-LA-I.6730.370.2015 dot. budowy garaży i miejsc postojowych, przebudowy utwardzeń z drogami dojazdowymi, przebudowy zjazdu oraz budowy stacji transformatorowej, na działkach nr 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/26, 1/28,

- nr 555/16 z dnia 20.10.2016 r., znak: AB-LA-I.6730.362.2016 dot. budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i terenowymi, miejscami postojowymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, na działkach nr 1/25, 1/27, 1/29 oraz części działki nr 1/5,

- nr 66/17 z dnia 08.02.2017 r., znak: AB-LA-I.6730.496.2016 dot. budowy budynku usługowo – handlowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m² wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, na działkach nr 1/5, 1/25, 1/27, 1/29,

- nr 210/17 z dnia 21.04.2017 r., znak: AB-LA-I.6730.99.2017 dot. budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (drugi etap) wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, na działkach nr 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/30 oraz częściach działek nr 1/14, 1/15, 1/24, 1/26, 1/28

- nr 211/17 z dnia 21.04.2017 r., znak: AB-LA-I.6730.100.2017 dot. budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (pierwszy etap) wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, na działkach nr 1/32, 1/35 oraz częściach działek nr 1/14, 1/15, 1/24, 1/26, 1/28

**Zastępca Prezydenta
Miasta Lublin**

/-/ Artur Szymczyk

