



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.2.2.2017

Lublin, dnia 29.03.2017 r.

Pan

Stanisław Brzozowski

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.2.2.2017

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego z dnia 21.03.2017 r. w sprawie wycinki drzew i własności nieruchomości przy ul. Koncertowej 4b w Lublinie, informuję co następuje.

Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 3a ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.), od dnia 1 stycznia 2017 r. osoby fizyczne nie muszą ubiegać się o zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów w przypadku, gdy rosną one na działce będącej w ich posiadaniu i są usuwane na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Uchwałą nr 790/XXXIV/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 3 września 2009 r. wyrażono zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Koncertowej 4b stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 25/100 i nr 25/104 o łącznej powierzchni 25053 m² (obręb 4, arkusz 7), dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU_____.

Z uwagi na powyższe przeprowadzono przetarg nieograniczony w wyniku którego w roku 2010 nieruchomość została zbyta na rzecz innego podmiotu i obecnie właścicielami działki są dwie osoby fizyczne – potwierdzają to zapisy księgi wieczystej wskazanej powyżej. Aktualnie nie zostało również wydane pozwolenie na budowę (inwestycję) w tym



miejscu – należy zatem stwierdzić, iż przedmiotowa działka spełnia przesłanki określone w ustawie.

Jednocześnie, informuję iż w strefie ESOCH zostały wyznaczone dwa drzewa, które chronione są zapisami planu przestrzennego i nie można ich usuwać. W strefie tej obowiązuje również zakaz zmiany ukształtowania terenu oraz budowy np. miejsc parkingowych. Musi on pozostać terenem *”zieleni urządzonej”* z możliwością lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych lub obiektów małej architektury.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk