



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.2.1.2017

Lublin, 13.02.2017 r.

Pan

Stanisław Brzozowski

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego z dnia 2 lutego 2017 r. w sprawie możliwości realizacji przyszłego domu kultury w dzielnicy Sławin na gruntach należących do gminy Lublin informuję, że w części dzielnicy Sławin obowiązuje *Uchwała nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza oraz Uchwała nr 529/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część VC dla obszaru położonego w rejonie ulicy Willowej.*

Na terenie objętym planem zagospodarowania gmina Lublin nie posiada nieruchomości spełniających warunki dla realizacji domu kultury. Plan wyznacza szereg obszarów funkcjonalnych na których dopuszczona jest funkcja usług kultury, m.in:

- m.in. teren V10U(A,K,H,D,G) – teren zabudowy usługowej administracji, kultury, handlu, gastronomii, usług drobnych;
- tereny oznaczone jako tereny zabudowy usługowej – U (bez dodatkowych oznaczeń literowych w nawiasie wskazujących na szczegółową kategorię



usług);

- tereny oznaczone jako MW,U, MW/U lub inne tereny **z zawartą w nawiasie literą „K”**, np. VC 2 MW/U _(N,A,K) , VC 1 MW,U _(K,Z,G,D,T,A);

Wymienione wyżej tereny nie należą jednak do gminy Lublin.

Zgodnie z intencją zmiany planu zagospodarowania uchwaloną Uchwałą nr 529/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. pod usługi związane z kulturą, oświatą i kultem religijnym - wyznaczono teren przy ul. Willowej - oznaczony w ww. planie jako VC 12U_(R,O,G,K). Właścicielem tego terenu jest Zakon Braci Mniejszych (o.o. Bernardynów) Prowincja Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny. Według katalogu usług K- kultury (paragraf 6 ust.4 planu) jest to możliwość realizacji „...ogólnodostępnych obiektów kulturalnych takich jak: kina, sale koncertowe,, sale kongresowe, domy kultury,, muzea, galerie sztuki, biblioteki, centra informacyjne i archiwa....”

Na terenach nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego inwestycje realizowane są w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Prace nad projektem planu dla północnej części dzielnicy Sławin prowadzone w oparciu o *Uchwałę nr 810/XXXII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V w obszarze położonym na północ od proj. ul. A. Zelwerowicza a granicą miasta Lublin* są w toku. Na obecnym etapie nie jest możliwe podanie wiążących informacji na temat przyszłego przeznaczenia terenów w projekcie planu. Termin składania wniosków do projektu planu upłynął 10 marca 2015 r. W ustawowym terminie ani po jego upływie nie wpłynął żaden wniosek o zabezpieczenie w planie terenów przeznaczonych pod domu kultury.

Pomimo upływu ustawowego terminu składanie wniosków do planu nadal jest możliwe. Wniosek taki zostanie przekazany zespołowi projektowemu i rozpatrzony.

W załączeniu przesyłam rysunki obowiązujących na terenie dzielnicy Sławin planów zagospodarowania przestrzennego. Plany w lepszej jakości dostępne są także na stronie BIP Urzędu Miasta Lublin w zakładce Strategia i planowanie -> Planowanie przestrzenne.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk