



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.2.9.2017

Lublin, dnia 21 listopada 2017 roku

Pan Piotr Breś

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego z dnia 10 listopada 2017 roku dotyczące sprzedaży przez Gminę Lublin nieruchomości położonych w Lublinie przy al. Kraśnickiej oraz ul. Nałęczowskiej (teren po byłej zajezdni MPK Lublin), uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Uchwałą Nr 799/XXXII/2013 z dnia 27 czerwca 2013 roku Rada Miasta Lublin wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy al. Kraśnickiej 19, 21, 23/ul. Nałęczowskiej 16, 18, al. Kraśnickiej 25 i al. Kraśnickiej 19a stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 22/4, nr 22/5, nr 22/6 (obręb 33 – Sławin Helenów, ark. 11) o łącznej powierzchni 5,1411 ha.

Decyzją znak: GD-GD-II.6831.114.2013 z dnia 9 sierpnia 2013 roku zatwierdzono podział geodezyjny ww. gruntów, który nastąpił zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uprzejmie wyjaśniam, iż w wyniku dokonanego podziału powstało wiele działek ewidencyjnych m. in. działka nr 22/16 (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 11) o pow. 0,1844 ha, która była przedmiotem sprzedaży łącznie z działką sąsiednią nr 22/14 (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 11).

Nabywcę przedmiotowych nieruchomości wyłoniono w drodze III ustnego



przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 9 maja 2014 roku. Cena wylicytowana to 16.968.000,00 zł.

Jednocześnie informuję, iż nowy właściciel nieruchomości dokonał połączenia ww. działek, w wyniku którego powstała działka nr 23 (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 11), która następnie uległa podziałowi - wydzielono z niej m. in. działkę nr 23/8, na której usytuowany jest przedmiotowy biurowiec.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Lublin**

/-/ Artur Szymczyk