



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.2.1.2017

Lublin, 22.02.2017 r.

Pan

Piotr Breś

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego z dnia 02.02.2017 r. w sprawie umów zawartych w związku ze współfinansowaniem remontu Placu Litewskiego informuję, co następuje:

Gmina Lublin nie zawierała żadnej umowy z firmą CDI, zawarte zostało natomiast porozumienie z firmą MAYRA Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

W zakresie części porozumienia, zawartego w formie aktu notarialnego z dnia 22 grudnia 2014 roku, związanej z realizacją przez Wydział Planowania przydzielonych mu zadań ustalono następujące warunki umowy:

Investor w ww. akcie notarialnym zobowiązał się do dwóch wpłat na rzecz Gminy Lublin, każda po 500 000 zł.

Pierwsza transza środków pieniężnych w wysokości 500 000 zł miała zostać wpłacona po wejściu w życie uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Lublin.

Dnia 23 grudnia 2014 r. Została podjęta przez Radę Miasta Lublin Uchwała nr 30/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Kapucyńska, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Peowiaków, Tadeusza Kościuszki.

Druga transza środków pieniężnych w wysokości 500 000 miała zostać wpłacona po wejściu w życie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania



przestrzennego w obszarze ulic: Krakowskie Przedmieście, Kapucyńska, Gabriela Narutowicza, Peowiaków, Tadeusza Kościuszki.

Dnia 26 lutego 2015 r. Rada Miasta Lublin uchwaliła Uchwałę nr 72/IV/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIII - Śródmieście w obszarze ulic: Krakowskie Przedmieście, Kapucyńska, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Peowiaków, Tadeusza Kościuszki.

Zgodnie z warunkami ustalonymi w ww. akcie notarialnym Inwestor przekazał na rzecz miasta następujące kwoty:

- 1) kwota 500.000 zł - wpływ na rachunek gminy 29-12-2014 r.
- 2) kwota 500.000 zł - wpływ na rachunek gminy 14-04-2015 r.

Powyższe informacje dotyczą tylko części zawartego porozumienia związane z zadaniami realizowanym przez Wydział Planowania.

W pozostałym zakresie Spółka Mayra zobowiązała się w szczególności do sfinansowania kosztów prac związanych z realizacją obsługi komunikacyjnej planowanego Obiektu w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Kapucyńska, Narutowicza, Peowiaków, Kościuszki, Okopowej, Hempla i Kołłątaja, stosownie do art. 16. ust. 1 i 2 ustawy o drogach publicznych, w oparciu o odrębną Umowę drogową. Zawarcie tej umowy należy do zadań Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie. Obowiązek inwestora, do sfinansowania budowy lub przebudowy układu drogowego jest związany z realizacją inwestycji niedrogowej. Na chwilę obecną taka inwestycja nie jest realizowana.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk