

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie
Paweł Siejak
Kancelaria Komornicza w Lublinie
20-075 Lublin Ogrodowa 10/4
tel. 815329803 e-mail: lublin.siejak@komornik.pl

PS Km 175/15

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie Paweł Siejak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-07-2017r.r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie mającego siedzibę przy ul. Wallenroda 4D w sali nr XXII, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Lublinie, ul. Nowowiejskiego 6/7 (IV piętro), należącego do Edyty Dudek wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Rudnik"**

(Adres spółdzielni: 20-880 Lublin, Feliksa Nowowiejskiego 6,) Lokal mieszkalny o pow. 69,90 m², składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza.

Suma oszacowania wynosi **311.302,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **233.476,50zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **31,130,20zł**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Lublinie 16124054971111001055277681

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie
Asesor komorniczy

Adrian Podolski

Na zlecenie
Asesor komorniczy

Karolina Gromadzka

Na zlecenie
Asesor komorniczy

Anna Piechowicz

Komornik Sądowy

Paweł Siejak