

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2013 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 906/XXXV/2013 Rady Miasta Lublin z dnia
18 listopada 2013 w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu
Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Lublin na lata 2014-2018**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 1 do uchwały nr 906/XXXV/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 18 listopada 2013 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Lublin na lata 2014-2018 wprowadza się następujące zmiany:

1) W rozdziale IV pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"Obecnie, zgodnie z Zarządzeniem Nr 12/2/2012 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 3 lutego 2012 r. obowiązuje stawka bazowa czynszu w komunalnych lokalach mieszkalnych w wysokości 6,14 zł/m²/m-c, natomiast stawka czynszu dla lokali socjalnych wynosi 1,21 zł/m²/m-c. W zarządzeniu tym określone zostały również rodzaje i wartości procentowe czynników podwyższających i obniżających bazową stawkę czynszu.

a) Rodzaje i wartości procentowe czynników obniżających i podwyższających bazową stawkę czynszu.

- podwyższenie stawki bazowej czynszu za:

- usytuowanie lokalu w budynku przekazanym do eksploatacji po 1991 r., zaprojektowanym i wykonanym zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami -4%
- usytuowanie na I i II piętrze lokalu wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne i położonego w budynku wybudowanym po 1991 r. -4%

- obniżenie stawki bazowej za:

- brak centralnego ogrzewania w lokalu -8%
- brak gazu przewodowego -8%
- usytuowanie lokalu w budynku substandardowym -16%
- usytuowanie lokalu w suterenie -16%
- usytuowanie lokalu na poddaszu -8%

- położenie lokalu w strefie peryferyjnej -8%
- lokal z kuchnią bez stałego oświetlenia dziennego -8%
- wspólne użytkowanie części lokalu np.: kuchni, wc itp. -8%
- usytuowanie wc poza budynkiem -8%
- usytuowanie wc poza lokalem, lecz w tym samym budynku -4%
- brak wodociągu -8%
- usytuowanie wodociągu poza lokalem, lecz w tym samym budynku -4%
- brak kanalizacji w lokalu -8%
- brak łazienki w lokalu -4%
- usytuowanie lokalu wyposażonego w c.o. w budynku niedocieplonym wybudowanym do 1981 r. -8%
- usytuowanie lokalu wyposażonego w c.o. w budynku niedocieplonym wybudowanym od 1982 r. do 1991 r. łącznie -4%

b) Wszystkie zniżki sumują się z zastrzeżeniem, że minimalna wysokość stawki czynszu po zastosowaniu zniżek nie może być niższa niż 44% stawki bazowej.

c) Za budynek substandardowy uważa się budynek konstrukcyjnie nietrwały (mur pruski, drewno, itp.). Dotyczy to również budynku o złym stanie technicznym, który decyzją właściwego organu budowlanego został przeznaczony do rozbiurki lub remontu kapitalnego (dotyczy również pojedynczych lokali, w przypadku wyłączenia z użytkowania decyzją właściwego organu budowlanego)."

2) W rozdziale VI po pkt. 2 dodaje się tabelę o treści:

w złotych

Nazwa	Wydatki w poszczególnych latach						
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
RAZEM	6 408 065	9 748 770	3 500 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000
budowa dwóch budynków komunalnych przy ul. Zygmunta Augusta - dotacja celowa na inwestycje dla ZNK	1 000 000	4 870 971	2 500 000	0	0	0	0
budownictwo mieszkaniowe - udziały w TBS "Nowy Dom"	0	800 000	0	0	0	0	0
dotacja celowa na inwestycje dla ZNK	987 180	350 663	0	0	0	0	0
dotacja przedmiotowa dla ZNK (bieżąca)	4 420 885	3 727 136	1 000 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000

oraz dodaje się pkt. 3 w brzmieniu: "Docelową wartość powinny stanowić:

a) środki pozyskiwane ze sprzedaży mieszkań - uzyskiwane ze sprzedaży i gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym środki przeznaczone są w części na utrzymanie oraz niezbędne zwiększenie zasobu mieszkaniowego Miasta Lublin, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania właściwego stanu technicznego i bezpiecznego użytkowania budynków,

b) środki pozyskiwane ze sprzedaży lokali użytkowych,

c) przychody powstałe w skutek likwidacji współwłasności oraz zbywania budynków po wykwaterowaniu lokatorów i zbywania działek po rozbiurkach budynków."

3) W rozdziale VIII wprowadza się podrozdział "Niezbędny zakres zamian związanych z remontami budynków i lokali" o treści:

- 1) "Kontynuowanie zasady przeznaczania lokali mieszkalnych przede wszystkim na lokale zamienne w przypadkach, gdy na gminie ciąży obowiązek ich dostarczenia z mocy ustawy tj.:
 - najemcom, którzy na podstawie decyzji nadzoru budowlanego zobowiązani zostali do opróżnienia lokalu
 - osobom zobowiązanym do opróżnienia lokali, które wymagają koniecznej naprawy na czas trwania remontu, nie dłuższy niż jeden rok.
- 2) Prowadzona w ten sposób polityka mieszkaniowa radykalnie poprawia sytuację najemców zamieszkujących w budynkach i w lokalach wymagających remontu.
- 3) W latach 2014-2018, przewiduje się wskazanie min. 5-6 lokali rocznie w ramach zamian lokali związanych z remontem lokali mieszkalnych."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

W związku z zawiadomieniem z dnia 05.12.2013 r. organu nadzoru o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr 906/XXXV/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 18 listopada 2013 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Lublin na lata 2014-2018, koniecznym jest wprowadzenie zmian do programu. Zaproponowane zmiany obejmują wszystkie brakujące elementy wykazane w/w zawiadomieniu.