

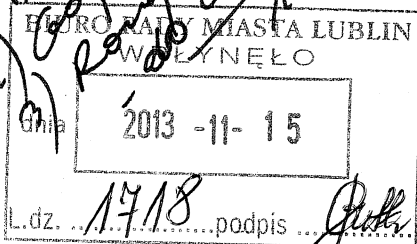


Prezydent Miasta Lublin



Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2000, fax: 81 466 2001
e-mail: prezydent@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

Lublin, dnia 14 listopada 2013 r.

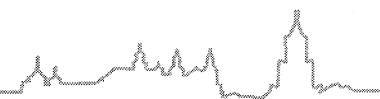


Pan
Piotr Kowalczyk
Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

W odpowiedzi na pismo znak: BRM-II.0006.1.25.2013 dotyczące projektu uchwały grupy radnych w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka (druk nr 1140-1) przedstawiam, co następuje:

Podstawę prawną uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnych stanowią przepisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Poz. 594 z późn. zm.) – dalej „usg” oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - dalej „ugn”.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” usg, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wy-

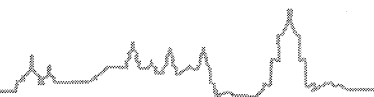


łącznie za zgodą rady gminy. W świetle art. 13 ust. 1 ugn nieruchomości stanowiące własność Gminy Lublin mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z dyspozycją art. 37 ust. 4 ugn zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu wydaje rada gminy.

Pod względem formalno-prawnym projekt uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka (Druk Nr 1140-1 z dnia 7 listopada 2013r.), wymaga skorygowania podstawy prawnej w zakresie oznaczenia Dziennika Ustaw. Przytoczony został błędny numer Dziennika Ustaw tekstu jednolitego usg – „Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.”, właściwy numer to „Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.”.

Dodatkowo informuję, że Miejska Korporacja Komunikacyjna Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Antoniny Grygowej 56 wystąpiła z wnioskiem o dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości Gminy Lublin przy ul. Cmentarnej tj.: działki nr 6/2 oraz 6/4 (obręb 11 arkusz 12) KW LU11/00119499/9 o łącznej pow. 18632 m², z przeznaczeniem na działalność gospodarczą związaną z funkcjonowaniem cmentarza tj. budowę i prowadzenie dwudziestu dwóch pawilonów w tym dwudziestu handlowych, jednego biurowego oraz jednego jako toaleta publiczna wraz z parkingami, zielenią towarzyszącą i ciągami pieszymi.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie była dotychczas przedmiotem dzierżawy na rzecz Wnioskodawcy, Zarządzeniem nr 146/10/2013 z dnia 30 października 2013 r. została wyrażona zgoda na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej przedmiotowej nieruchomości na czas



oznaczony 3 lat na rzecz Miejskiej Korporacji Komunikacyjnej Sp. z o.o.

Przedstawiając powyższą informację Prezydent Miasta Lublin pozostawia ostateczną decyzję co do projektu uchwały Wysokiej Radzie, stosownie do wyłącznej Jej kompetencji w tym zakresie.

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Krzysztof Żuk', positioned vertically over the printed name.