Projekt

z dnia 10 marca 2014 r.
DRUK NR 1276-1

Uchwała Nr .....
Prezydenta Miasta Lublin

z dnia 13 marca 2014 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Archidiakońskiej 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy oraz art 68 ust. 3 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 90 o powierzchni 0,0441 ha (obr. 34 - Stare Miasto, ark. 2) położonej w Lublinie przy ul. Archidiakońskiej 3, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00125006/2, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załacznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia .....

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 90 o powierzchni 0,0441 ha (obr. 34 - Stare Miasto, ark. 2) położona w Lublinie przy ul. Archidiakońskiej 3, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00125006/2 stanowi własność Gminy Lublin.

Obszar miasta, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. O sposobie zagospodarowania decyduje każdorazowo decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Działka nr 90 zabudowana jest budynkiem o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 407,20 m^2, w którym znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Lokale nr 1, nr 3, nr 5 i nr 8 są zasiedlone przez osoby fizyczne. Lokal nr 2 obecnie jest wolny. Ponadto w podwórzu posadowiony jest budynek gospodarczy. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

Na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 6 września 1971 r. nieruchomość przy ul. Archidiakońskiej 3 - kamienica w granicach działki została wpisana do rejestru zabytków pod nr A/526. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) ustaloną cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%.

Mając na uwadze zasady racjonalnego gospodarowania nieruchomościami Gminy Lublin, podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży jest zasadne.