

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 13 marca 2014 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części w ramach pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub i części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.
2. Zwolnienie przysługuje na warunkach określonych w uchwale na okres odpowiednio:
 - 1) 6 miesięcy - w przypadku utworzenia co najmniej 1 nowego miejsca pracy albo 12 miesięcy - w przypadku utworzenia co najmniej 2 nowych miejsc pracy przez mikroprzedsiębiorcę;
 - 2) 6 miesięcy - w przypadku utworzenia co najmniej 4 nowych miejsc pracy albo 12 miesięcy - w przypadku utworzenia co najmniej 8 nowych miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę;
 - 3) 6 miesięcy - w przypadku utworzenia co najmniej 15 nowych miejsc pracy albo 12 miesięcy - w przypadku utworzenia co najmniej 30 nowych miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę;
 - 4) 6 miesięcy - w przypadku utworzenia co najmniej 60 nowych miejsc pracy albo 12 miesięcy - w przypadku utworzenia co najmniej 120 nowych miejsc pracy przez przedsiębiorcę innego niż wymienieni w punktach 1-3.
3. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcy przez okres wskazany w ust. 2 od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono wymaganą liczbę nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, a w przypadku gdy okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy jest istnienie budynku lub jego części zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.
4. Nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez okres zwolnienia oraz co najmniej 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po ostatnim miesiącu korzystania ze zwolnienia od podatku.
5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie dotyczy:

- 1) budynków lub ich części związanych z działalnością handlową prowadzoną na powierzchni powyżej 1800 m²;
 - 2) budynków lub ich części znajdujących się na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro - Park Mielec w Lublinie;
 - 3) budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną w formie wynajmu powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.
6. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wyłącznie budynki lub ich części stanowiące nowe inwestycje.

§ 2

1. Niniejsza uchwała reguluje zasady udzielania pomocy de minimis w ramach rozporządzenia Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013).
2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro.
3. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.
4. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z niniejszej uchwały organ udzielający pomocy wydaje beneficjentowi pomocy zaświadczenie stwierdzające, że udzielona pomoc jest pomocą de minimis.

§ 3

1. Przez nową inwestycję rozumie się wybudowanie budynku lub rozbudowę istniejącego budynku; za nową inwestycję uznaje się również nabycie budynku należącego do przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji lub upadłości, przy czym budynek jest nabywany przez niezależnego inwestora.
2. Przez utworzenie nowych miejsc pracy rozumie się wzrost netto liczby pracowników zatrudnionych, wyrażonych w rocznych jednostkach roboczych (RJR), bezpośrednio zatrudnionych w zakładzie na terenie miasta Lublin w stosunku do średniej z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy; roczne jednostki robocze (RJR) oznaczają liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w jednym roku - w liczbie tej uwzględnia się, jako ułamek RJR, także osoby zatrudnione w niepełnym wymiarze czasu pracy oraz do pracy sezonowej.

§ 4

1. Korzystanie ze zwolnienia wymaga złożenia deklaracji bądź jej korekty na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy lub informacji bądź jej korekty w sprawie podatku od nieruchomości.
2. Wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) oświadczenia o charakterze i zakresie prowadzonej działalności, lokalizacji wykonywanej działalności i kategorii podmiotów korzystających z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę;
 - 2) zaświadczeń o pomocy de minimis udzielonej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - 3) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis na formularzu określonym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
 - 4) oświadczenia o stanie zatrudnienia w zakładzie na terenie miasta Lublin wraz z dokumentami poświadczającymi utworzenie wymaganej ilości nowych miejsc pracy (ZUS P ZUA) oraz dokumentami poświadczającymi przeprowadzenie i zakończenie nowej inwestycji (faktury lub rachunki), w związku z którą zostały utworzone nowe miejsca pracy, w tym oświadczenia o rozpoczęciu użytkowania nowej inwestycji, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w wyznaczonym przez organ udzielający pomocy terminie dodatkowych informacji niezbędnych do jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 5

1. Przedsiębiorca po upływie okresów, o których mowa w § 1 ust. 2 i ust. 4 zobowiązany jest do dnia 20 następnego miesiąca przedłożyć w organie udzielającym pomocy oświadczenie o stanie zatrudnienia w zakładzie na terenie miasta Lublin na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały. Do oświadczenia należy dołączyć dokumenty o stanie zatrudnienia, tj. druk DRA wraz z załączonymi raportami imiennymi RCA lub sprawozdanie o pracujących, wynagrodzeniach i czasie pracy Z-06, a w razie braku powyższych listę płac.
2. Przedsiębiorca zobowiązany jest przedłożyć wszystkie zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis otrzymanej w okresie korzystania z pomocy w ramach niniejszej uchwały w terminie 14 dni od dnia otrzymania zaświadczenia oraz informację o pomocy innej niż de minimis otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego projektu inwestycyjnego, z którym związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie przedmiotowej uchwały.

§ 6

1. Utrata prawa do pomocy określonej w niniejszej uchwale następuje:
 - 1) gdy przedsiębiorca podał nieprawdę lub zataił prawdę co do okoliczności uprawniających do uzyskania zwolnienia określonego w § 1 uchwały;
 - 2) gdy przedsiębiorca nie utrzymał nowo utworzonych miejsc pracy przez okres, o którym mowa w § 1 ust. 2 i ust. 4.
2. W przypadku utraty prawa do pomocy określonej w niniejszej uchwale przedsiębiorca jest zobowiązany do:

- 1) złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 2) zwrotu całości otrzymanej pomocy, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości za cały okres korzystania ze zwolnienia wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, naliczonymi od pierwszego dnia korzystania ze zwolnienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749 z późn. zm.).

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje do dnia 31.12.2020 r.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Lublin, dnia

.....
imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania/adres siedziby przedsiębiorcy

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Wydział Podatków
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

OŚWIADCZENIE*

Stosownie do obowiązku określonego w § 4 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady Miasta Lublin Nr z dnia 13 marca 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub i części w ramach pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oświadczam, że w zakładzie na terenie miasta Lublin:

- 1) średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy wynosiła,
- 2) aktualna liczba pracowników w miesiącu, który jest ostatnim miesiącem 12 miesięcznego okresu, na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia wynosi, a po utworzeniu nowych miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty wynosi

Jednocześnie oświadczam, że nowo utworzone miejsca pracy są związane z nową inwestycją w postaci

.....
.....
o wartości.....zakończoną w dniu....., której użytkowanie rozpoczęto w dniu.....

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY:

1. NIP
2. REGON
3. PKD
4. Forma prawna prowadzonej działalności
5. Wielkość przedsiębiorcy
6. Rodzaj prowadzonej działalności
7. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:

W załączeniu dokumenty w ilości szt.

.....
(pieczęć i podpis podatnika)

* Podatnik, który składając organowi podatkowemu oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę, przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze grzywny albo karze pozbawienia wolności (art. 56 Kodeksu karnego skarbowego)

Lublin, dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / adres siedziby przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Wydział Podatków
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

OŚWIADCZENIE*

Stosownie do obowiązku określonego w § 5 ust. 1 uchwały Rady Miasta Lublin nr z dnia 13 marca 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub i części w ramach pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oświadczam, że na dzień stan zatrudnienia pracowników w zakładzie na terenie miasta Lublin w przeliczeniu na pełne etaty wynosił etatów.

W załączeniu dokumenty w ilości szt.

.....
(data)

.....
(podpis podatnika)

* Podatnik, który składając organowi podatkowemu oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę, przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze grzywny albo karze pozbawienia wolności (art. 56 Kodeksu karnego skarbowego)

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 3 w związku z art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2012 r., poz. 749 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie. W przypadku gdy uchwała rady gminy przewiduje udzielenie pomocy publicznej uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

W przedłożonym projekcie uchwały zaproponowano wprowadzenie zwolnienia od podatku od nieruchomości na okres 6 lub 12 miesięcy od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej będących w posiadaniu przedsiębiorców, którzy utworzyli nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją w ramach pomocy de minimis.

Warunkiem uzyskania ww. zwolnienia jest utworzenie w zależności od wielkości przedsiębiorcy określonej liczby nowych miejsc pracy:

- 1) dla mikroprzedsiębiorcy zwolnienie przysługuje na okres 6 miesięcy w przypadku utworzenia co najmniej 1 nowego miejsca pracy albo 12 miesięcy, w przypadku utworzenia co najmniej 2 nowych miejsc pracy,
- 2) dla małego przedsiębiorcy zwolnienie przysługuje na okres 6 miesięcy, w przypadku utworzenia co najmniej 4 nowych miejsc pracy albo 12 miesięcy, w przypadku utworzenia co najmniej 8 nowych miejsc pracy,
- 3) dla średniego przedsiębiorcy zwolnienie przysługuje na okres 6 miesięcy, w przypadku utworzenia co najmniej 15 nowych miejsc pracy albo 12 miesięcy, w przypadku utworzenia co najmniej 30 nowych miejsc pracy,
- 4) dla przedsiębiorcy innego niż wymienieni w punktach 1-3 zwolnienie przysługuje na okres 6 miesięcy, w przypadku utworzenia co najmniej 60 nowych miejsc pracy albo 12 miesięcy, w przypadku utworzenia co najmniej 120 nowych miejsc pracy.

Proponuje się wyłączenie z ww. zwolnienia budynków lub ich części: związanych z działalnością handlową prowadzoną na powierzchni powyżej 1800 m², znajdujących się na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec w Lublinie oraz związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną w formie wynajmu powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na działalność gospodarczą;

Celem uchwały jest wsparcie przedsiębiorców w tworzeniu nowych miejsc pracy poprzez zwolnienie od podatku od nieruchomości. Dzięki zastosowanej pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie miasta Lublin uzyskają możliwość zainwestowania środków finansowych w tworzenie nowych miejsc pracy. Tym samym wprowadzenie niniejszej uchwały pozwoli przyczynić się do zmniejszenia poziomu bezrobocia na terenie miasta Lublin i podniesienia poziomu życia w regionie. Uzależnienie długości okresu zwolnienia od liczby utworzonych nowych miejsc pracy ma dodatkowo motywować przedsiębiorców do zwiększania liczby zatrudnienia.

Należy podkreślić, iż w oparciu o niniejszą uchwałę będzie możliwe udzielanie pomocy, której wartość brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie 3 kolejnych lat podatkowych poprzedzających dzień

uzyskania planowanej pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartości 200 tys. euro. Taka pomoc jest pomocą de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013). Pomoc de minimis to forma pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom, w ramach której przyjęto założenie, że ze względu na swoją wartość ma ona nieznaczny wpływ na konkurencję oraz wymianę handlową między państwami członkowskimi, dlatego nie wymaga uprzedniej kontroli ze strony Komisji Europejskiej w drodze notyfikacji.

Przedmiotową uchwałę zgłoszono Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 123, poz. 1291 z późn. zm.). Uwagi Prezesa UOKiK zostały uwzględnione w projekcie.

Przyjęcie przez Radę Miasta przedłożonego projektu uchwały umożliwi udzielanie pomocy de minimis przedsiębiorcom, którzy spełnili warunki wynikające z ww. uchwały, zgodnie z przepisami ww. ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.