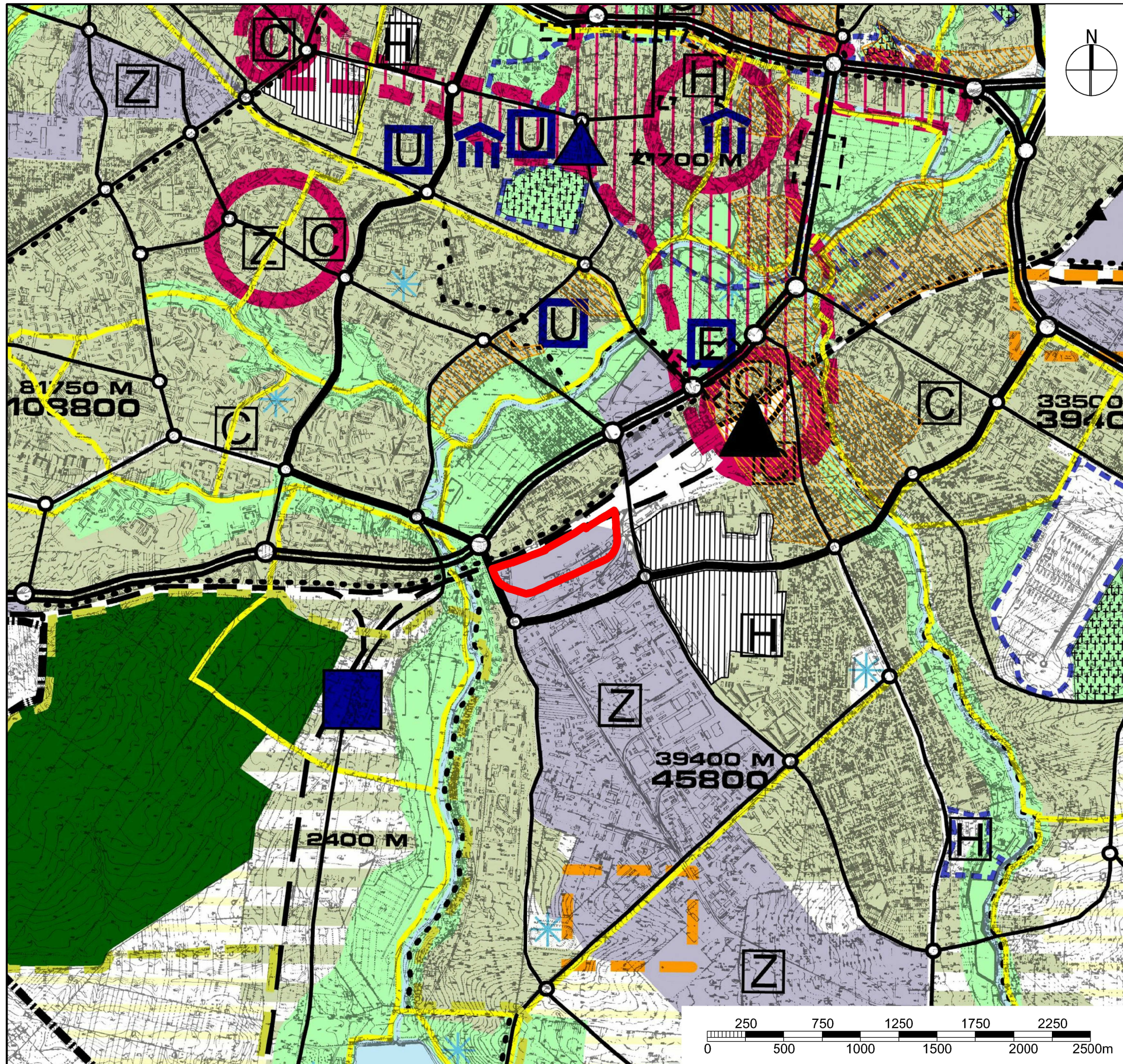


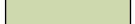



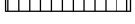











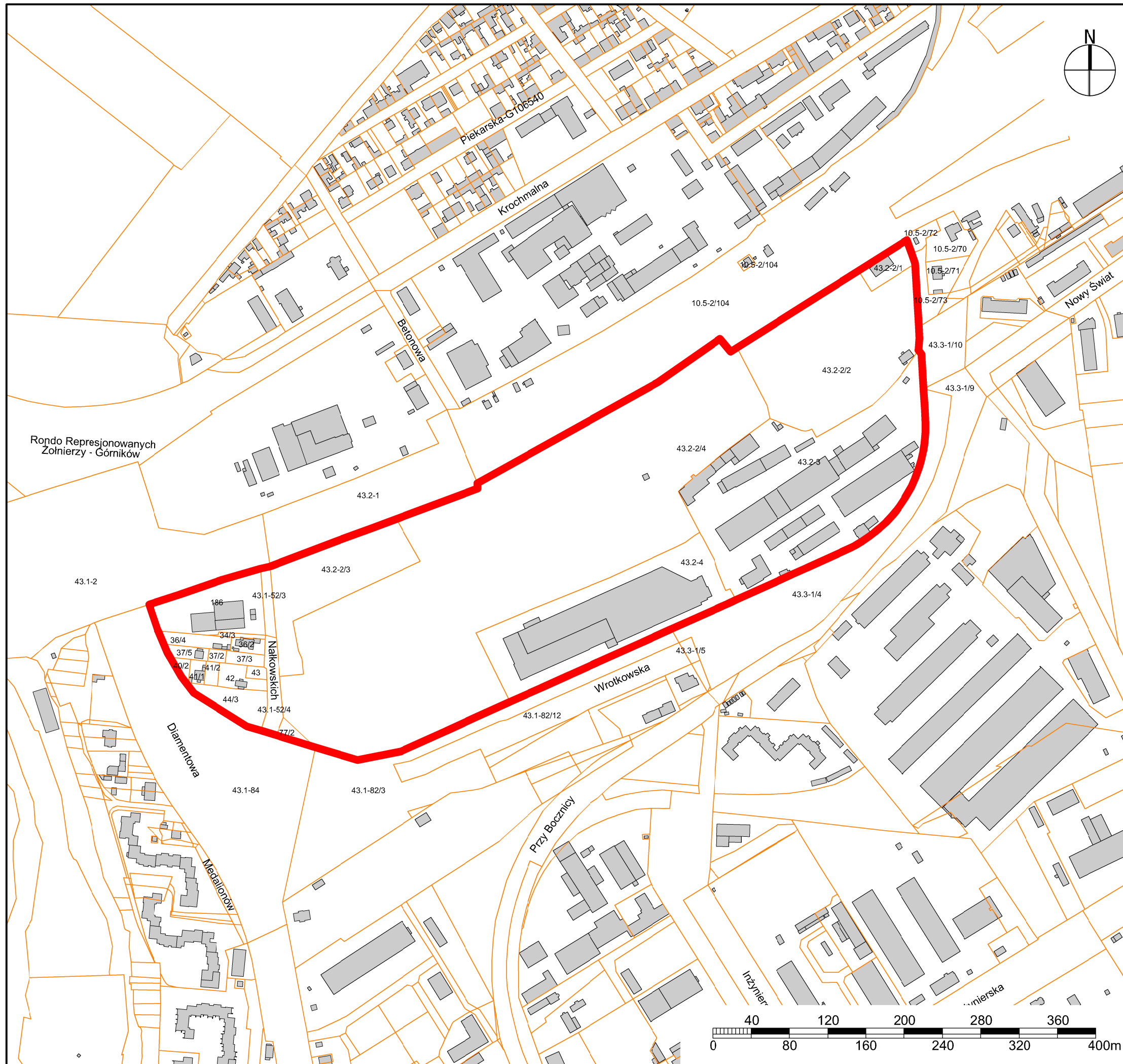
WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA






OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego analizą
-  tereny aktywizacji gospodarczej
-  tereny intensywnej urbanizacji
-  zielen pomiędzy terenami zurbanizowanymi doliny rzeczne
-  obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych
-  tereny wojskowe
-  obszar rozwoju funkcji centrować (centrum miasta)
-  koncentracja wielkokubaturowych obiektów handlowych
-  ośrodki usług ponadpodstawowych
-  trakcja kolejowa - dworce
-  ulice ruchu przyspieszonego
-  ulice główne
-  ścieżki rowerowe
-  strefa ochrony konserwatorskiej
-  koncentracja obiektów kultury
-  węzeł dalekobieżnej komunikacji zbiorowej

GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO ANALIZĄ






OZNACZENIA:

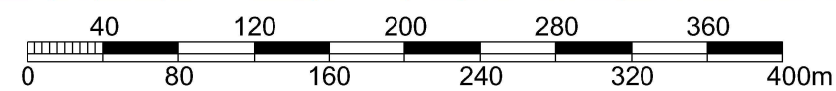
-  granica obszaru objętego analizą
-  granica własności
-  zarys budynku

WYRYS Z EWIDENCJI
GRUNTÓW I BUDYNKÓW
Z ORTOFOTOMAPĄ Z 2009 r.

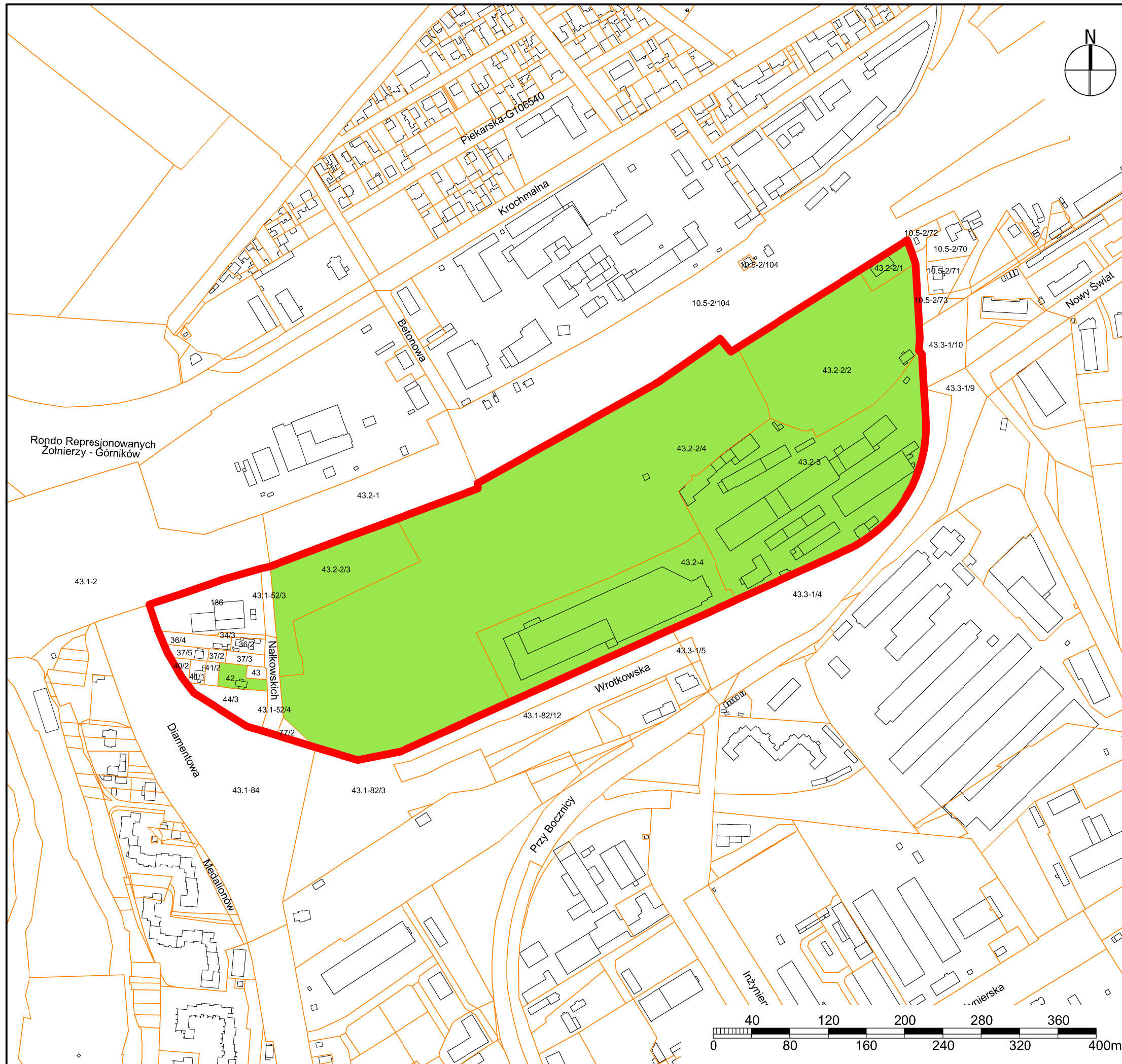


OZNACZENIA:





-  granica obszaru objętego analizą
-  granica własności
-  zarys budynku



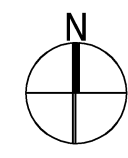
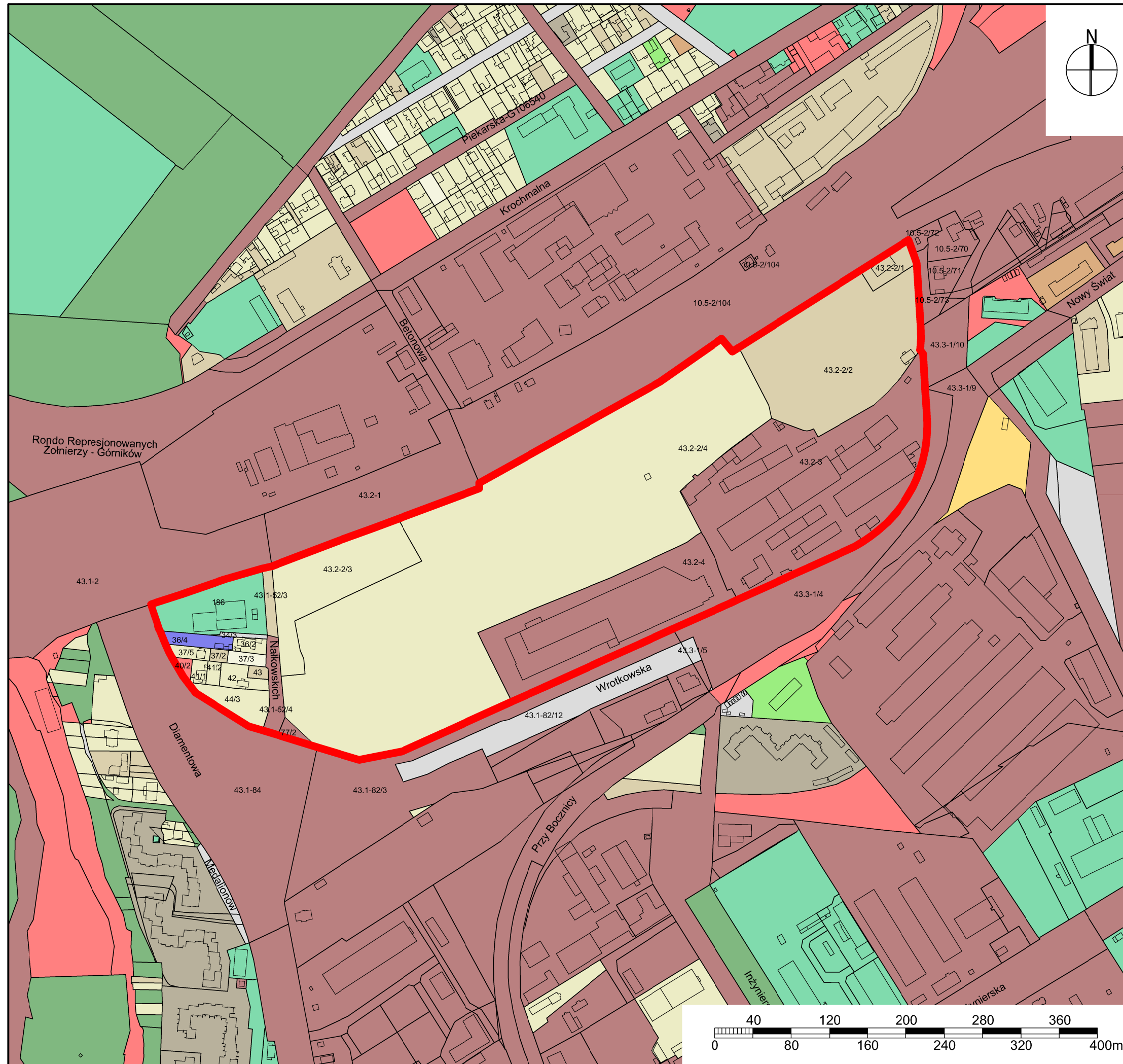
**WNIOSKI O SPORZĄDZENIE
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA W GRANICACH
OBSZARU
OBJĘTEGO ANALIZĄ**



OZNACZENIA:

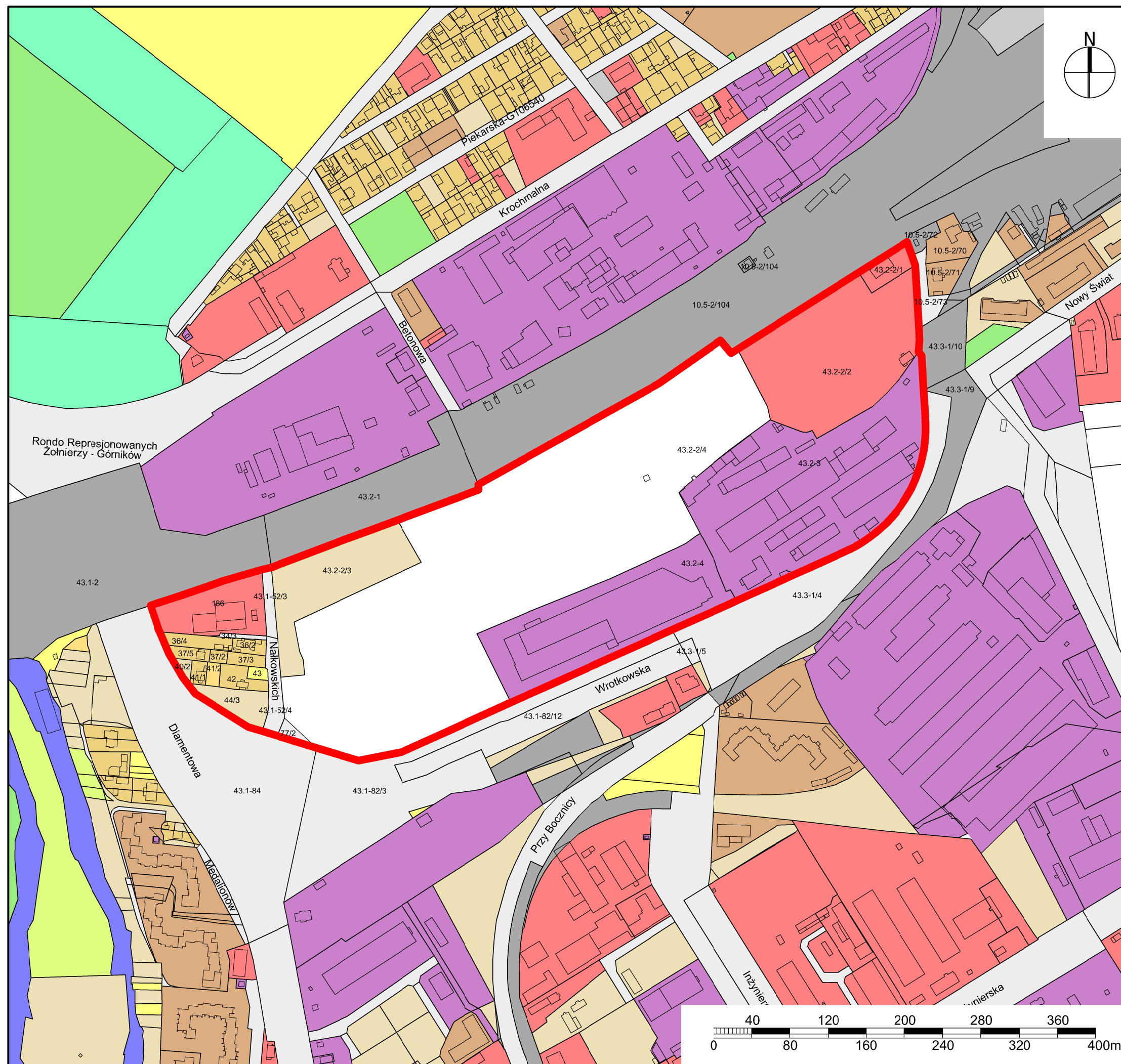
-  granica obszaru objętego analizą
-  granica własności
-  zarys budynku
-  wnioski o sporządzenie mpzp

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA



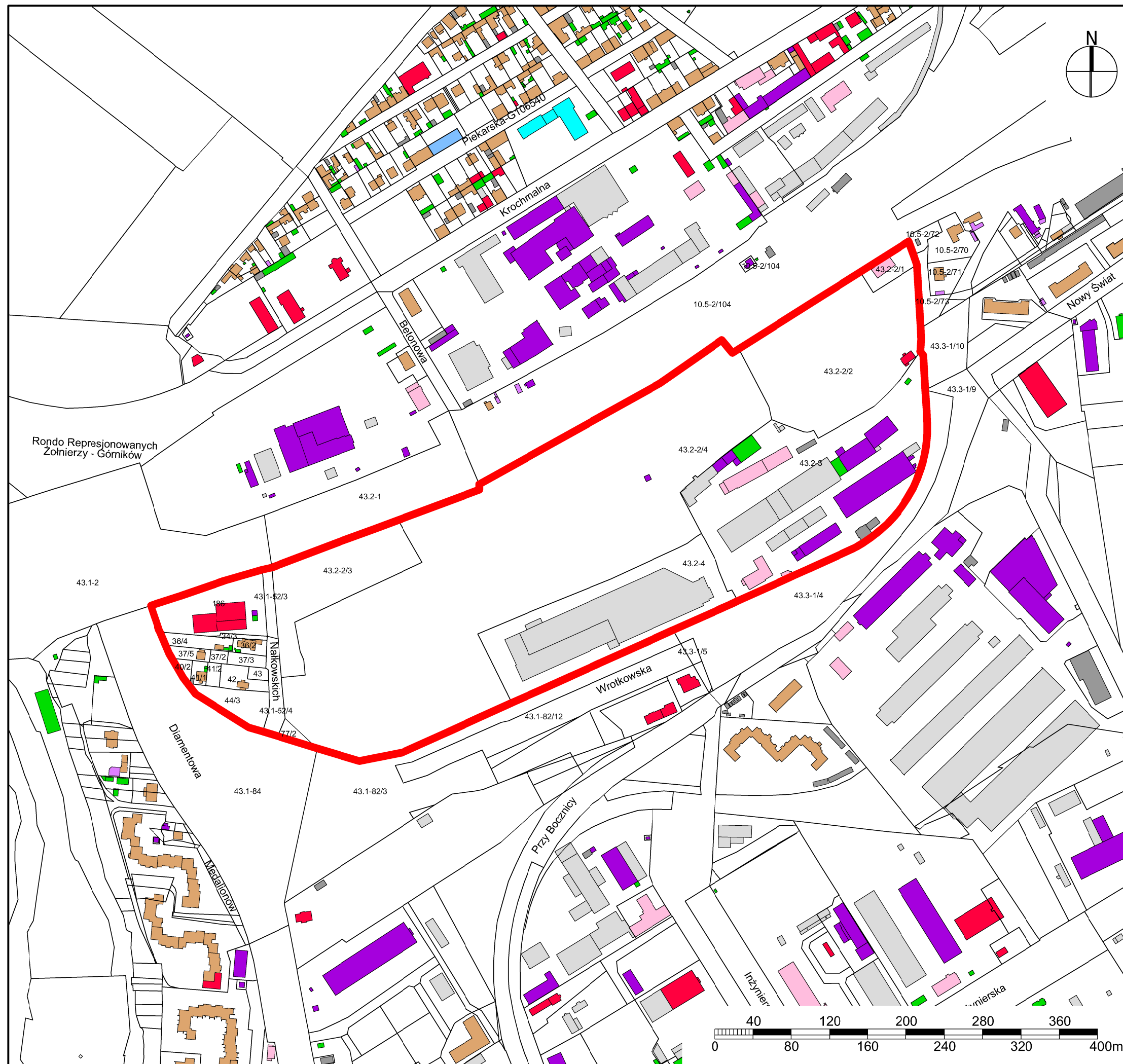
OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego analizą
-  granica własności
-  obrys budynku
-  własność gmina
-  własność gmina - władanie innych podmiotów
-  własność gmina oraz ułamkowa część własność innych podmiotów
-  własność gmina i osoba fizyczna
-  własność osoba fizyczna
-  własność osoba fizyczna - władanie innych podmiotów
-  własność osoba prawna
-  własność osoba prawna, osoba fizyczna
-  własność powiat
-  własność skarb państwa
-  własność skarb państwa - władanie innych podmiotów
-  własność skarb państwa i osoba fizyczna
-  własność wspólnota

**STRUKTURA UŻYTKOWNIA
GRUNTÓW WG EWIDENCJI
(stan na 2010 r.)**
**OZNACZENIA:**

-  granica obszaru objętego analizą
-  granica własności
-  zarys budynku
-  zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
-  zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
-  tereny przemysłowe
-  inne tereny zabudowane
-  zurbanizowane tereny niezabudowane
-  tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
-  grunty orne
-  grunty rolne zabudowane
-  grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi
-  pastwiska trwałe
-  grunty zadrzewione i zakrzewione
-  drogi
-  tereny kolejowe
-  inne tereny komunikacyjne
-  tereny różne (takie jak:
1) grunty przeznaczone do rekultywacji oraz niezagospodarowane grunty rekultywowane,
2) wały ochronne nieprzystosowane do ruchu kołowego
np. tereny powojkowe, specjalne itp.)

STRUKTURA FUNKCJONALNA BUDYNKÓW



OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego analizą
- granica własności
- obrys budynku
- budynki mieszkalne
- budynki biurowe
- budynki usługowo - handlowe
- budynki przemysłowe
- budynki gospodarcze
- budynki oświaty, kultury i nauki
- budynki usług zdrowia
- budynki garaży
- budynki magazynowe
- budynki inne niemieszkalne

STUDIUM WARTOŚCI WIDOKOWYCH

Fragment planszy nr 10 "Wytyczne ochrony i poprawy ekspozycji wartości widokowych"

z opracowania:

"Studium wartości widokowych Miasta Lublina"

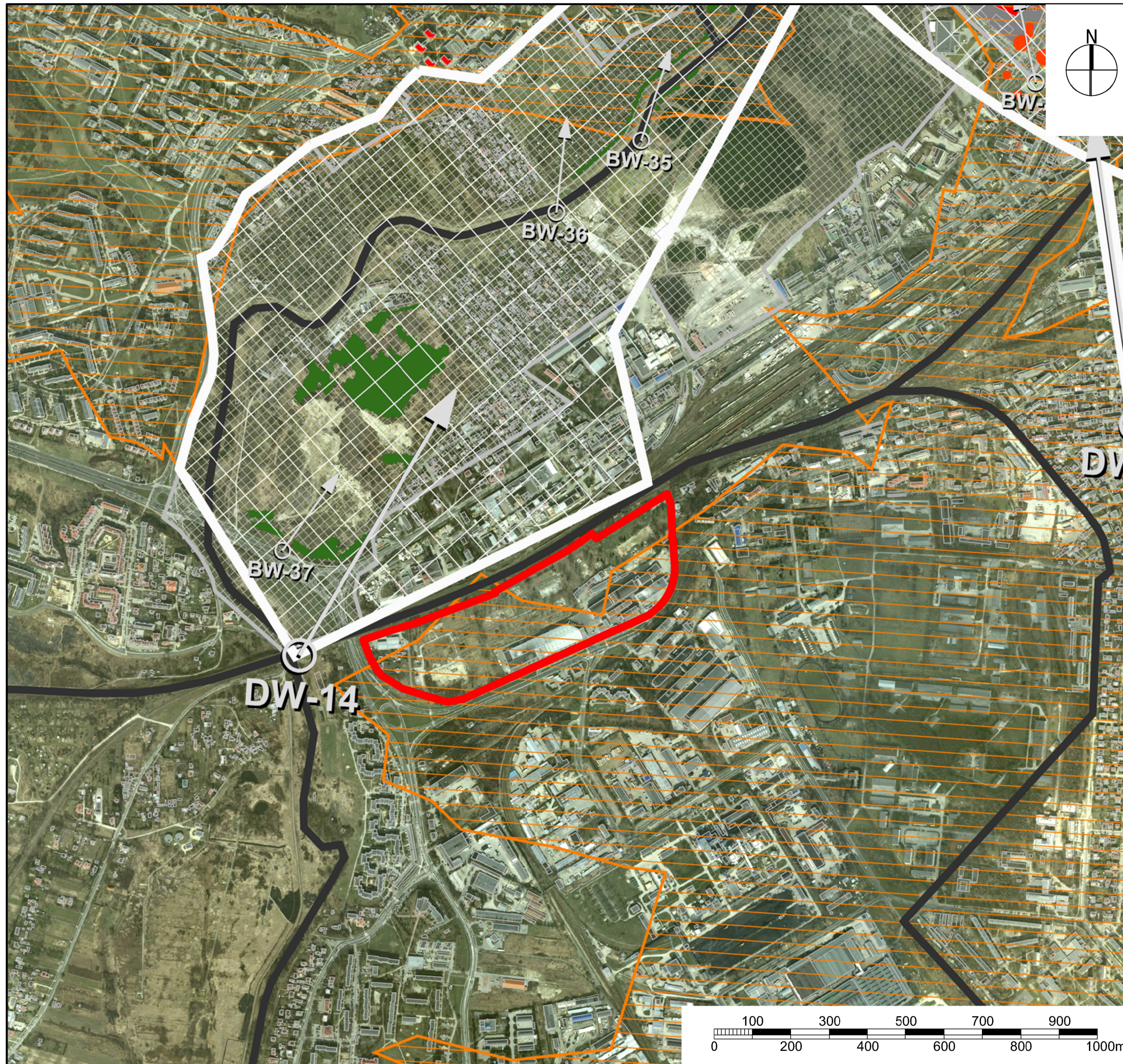
wykonanego w 2011r. przez:

dr inż. arch. Klarę Czyńską


prof. dr hab. inż. arch. Waldemara Marzęckiego


dr inż. arch. Pawła Rubinowicza


na zlecenie Gminy Lublin .



OZNACZENIA:

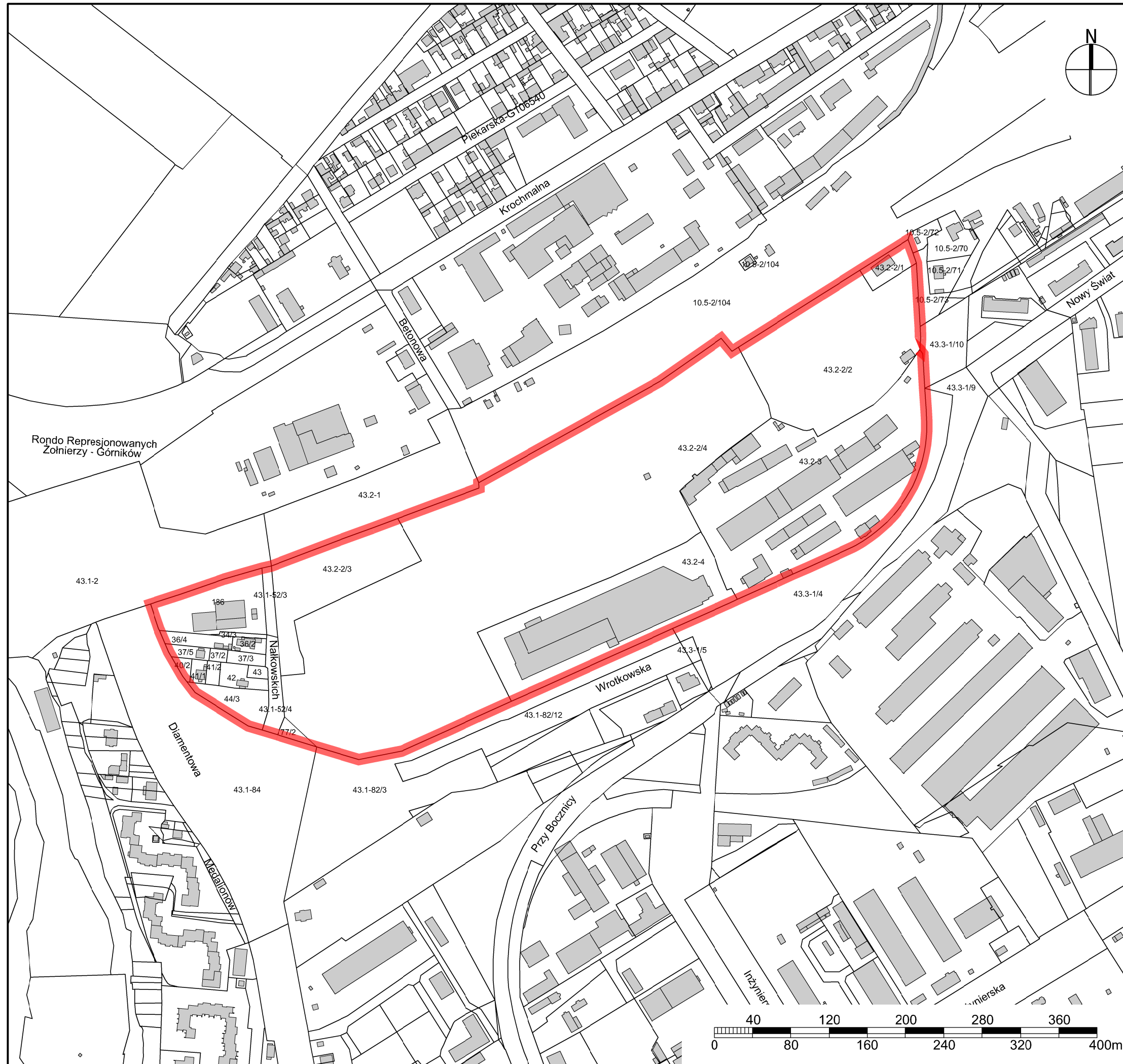
 granica obszaru objętego analizą

 strefa ochrony widoków - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji




 strefa ochrony dalekiego tła ekspozycji - obszar ze wskazaniem obniżenia wysokości istniejącej i projektowanej zabudowy



**PROPONOWANA GRANICA
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**



OZNACZENIA:

-  proponowana granica przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p.
-  granica własności
-  zarys budynku