

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI dla terenu
w rejonie ulic: Diamentowa - Wrotkowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI dla terenu w rejonie ulic: Diamentowa - Wrotkowska, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

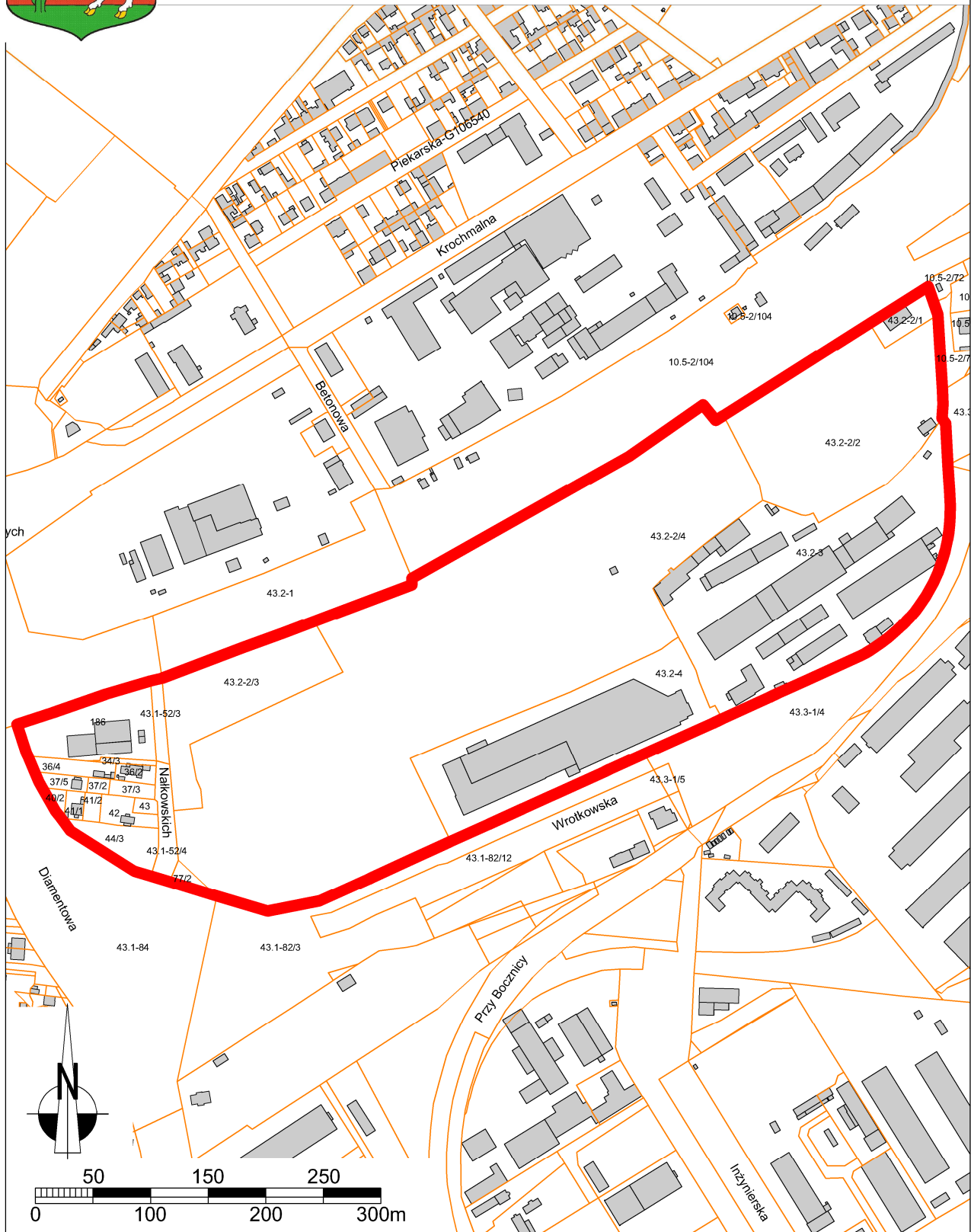
Przewodniczący Rady Miasta
Lublin


Piotr Kowalczyk



Załącznik graficzny do uchwały
Rady Miasta Lublin

Nr
z dnia



 granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia m.p.z.p.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI dla terenu w rejonie ulic: Diamentowa - Wrotkowska.

Procedurę sporządzenia planu rozpoczyna uchwała Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Analizowany teren o powierzchni 18,56 ha od zachodu, południa i wschodu ograniczony jest ulicami: Diamentową i Wrotkowską, a od północy terenami zamkniętymi - kolejowymi. Na otaczającym obszarze znajdują się liczne obiekty wpisane do Rejestru Zabytków oraz objęte inną formą ochrony konserwatorskiej. Na tle coraz słabiej zachowanej w Lublinie zabytkowej architektury przemysłowej okresu końca XIX i początku XX wieku na terenie tym znajduje się jeden z najlepiej zachowanych zespołów, a jego forma architektoniczna i wartość zabytkowa powodują, iż w pełni zasadne jest objęcie go ochroną planistyczną. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aktualnym stanie formalno-prawnym są w odniesieniu do tych obiektów główną i najbardziej racjonalną, możliwą do zastosowania formą ochrony.

Dla analizowanego obszaru obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego Miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 359/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r. Rady Miejskiej w Lublinie zmienione uchwałą Nr 165/XI/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. Rady Miasta Lublin. Na terenach objętych przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu z dokumentu Studium i zawartych w nim programów wynika, że jest to obszar aktywizacji gospodarczej. W przypadku lokalizacji na terenie funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wymagana będzie zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin.

Dodatkowo, zgodnie ze Studium wartości widokowych Miasta Lublin część analizowanego terenu objęta jest granicami strefy ochrony dalekiego tła ekspozycji - obszar ze wskazaniem obniżenia wysokości istniejącej i projektowanej zabudowy.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych oraz argumentów przemawiających za i przeciw wszczęciu prac planistycznych wykazała, iż ze względów przestrzennych i społecznych zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego. Podstawowym zadaniem planu będzie ustalenie: granic dopuszczalnych działań inwestycyjnych, zasad ochrony historycznej tkanki w sposób uwzględniający wymogi konserwatorskie, warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu opartych na precyzyjnie określonych parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy, przy założeniu uporządkowania i rewitalizacji istniejącej tkanki miejskiej oraz umiejętnego jej uzupełniania.

Opracowanie planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta stosownego projektu uchwały.